REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

CERTIDÃO

CNM: 099200.2.0149206-34

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=149.206= MATRÍCULA

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 06 de março de 2013	FLS. 01	MATRÍCULA 149.206

IMÓVEL: APARTAMENTO NÚMERO CENTO E VINTE E DOIS (122) - A SER CONSTRUÍDO, localizado no décimo quarto pavimento ou décimo segundo andar (pavimento tipo), do prédio em alvenaria, denominado **TERRANOVA RESIDENCIAL**, localizado na Rua Mario Verona, nº 180, entre a divisa oeste do pavimento e o apartamento número cento e vinte e quatro (124), com área privativa real de 42,95m², área de uso comum real de 25,03m², área total real de 67,98m², área equivalente de construção de 54,96m², área ideal de terreno de 19,081582m² e fração ideal de 0,010027, no terreno e nas áreas de uso comum e fim proveitoso do prédio; no terreno sobre o qual será edificado o citado prédio é constituído pelo lote nº **24**, da quadra nº **5.393**, do Loteamento denominado Residencial Boa Ventura, com testada para a rua Mario Verona, lado par, distando 65,59metros, da esquina com a Rua Maria Cavalli, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias, mais Ruas Arlindo Girardi, Luiz Covolan e limite com as quadras 4.018 e 4.681, com a área de **1.903,02m²**, medindo e confrontando: ao norte, por 42,00metros, com a Rua Mario Verona; ao noroeste, por 20,95metros, com a Rua Mario Verona; ao sul, por 61,45metros, com parte do lote nº 22; ao leste, por 32,20metros, com o lote 04; e, ao oeste, por 24,42metros, com o lote 10.
PROPRIETÁRIA: ESPAÇO 3 ARQUITETURA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 02.040.823/0001-76, com sede e foro jurídico nesta cidade, estabelecida a Rua Luiz Rossi, nº 18, sala 02, Bairro Exposição, nesta cidade, representada por Nestor Eugenio Mussoi e Eder Antonio Todero.
REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 145.585 (R1) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 06 de março de 2013, e, Matrícula nº 145.585 (R2) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 06 de março de 2013.
EMOL: R$6,60 - (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV).
PROT. 287587 do Lº 1-BC em 18/02/2013.
Selo: 0132.01.1300001.22004 a 22005, valor de R$0,60.

Graziela R. Masetto - Escrevente — Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/149.206 - Em 18 de abril de 2013.
PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Certifico que, o imóvel objeto desta matrícula, foi submetido ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31-A à 31-E da Lei 4.591/64, com a nova redação dada pela Lei 10.931/04 e Lei 12.024/09. Tudo conforme requerimento de Espaço 3 Arquitetura Ltda assinado por Nestor Eugenio Mussoi e Eder Antonio Todero, datado de 04.04.2013, com firmas reconhecidas, ficando estes documentos arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. (G)
PROT. 290216 do Lº 1-BD em 08/04/2013.
Selo: 0132.02.1200003.03420.(conforme Lei 11.977/09, do PMCMV)

Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso

continua no verso

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

CERTIDÃO

CNM: 099200.2.0149097-70

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=149.097= MATRÍCULA

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 06 de março de 2013	FLS. 01	MATRÍCULA 149.097

IMÓVEL: BOX NÚMERO VINTE E SETE (27) - A SER CONSTRUÍDO, localizado no segundo pavimento ou térreo, do prédio em alvenaria, denominado **TERRANOVA RESIDENCIAL**, localizado na Rua Mario Verona, nº 180, ao leste do box número trinta e dois (32), entre o box número vinte e seis (26) e o box número vinte e oito (28), com área privativa real de 12,00m², área de uso comum real de 0,87m², área total real de 12,87m², área equivalente de construção de 1,92m², área ideal de terreno de 0,666057m² e fração ideal de 0,000350, no terreno e nas áreas de uso comum e fim proveitoso do prédio; no terreno sobre o qual será edificado o citado prédio é constituído pelo lote nº **24**, da quadra nº **5.393**, do Loteamento denominado Residencial Boa Ventura, com testada para a rua Mario Verona, lado par, distando 65,59metros, da esquina com a Rua Maria Cavalli, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias, mais Ruas Arlindo Girardi, Luiz Covolan e limite com as quadras 4.018 e 4.681, com a área de **1.903,02m²**, medindo e confrontando: ao norte, por 42,00metros, com a Rua Mario Verona; ao noroeste, por 20,95metros, com a Rua Mario Verona; ao sul, por 61,45metros, com parte do lote nº 22; ao leste, por 32,20metros, com o lote 04; e, ao oeste, por 24,42metros, com o lote 10.
PROPRIETÁRIA: ESPAÇO 3 ARQUITETURA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 02.040.823/0001-76, com sede e foro jurídico nesta cidade, estabelecida a Rua Luiz Rossi, nº 18, sala 02, Bairro Exposição, nesta cidade, representada por Nestor Eugenio Mussoi e Eder Antonio Todero.
REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 145.585 (R1) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 06 de março de 2013, e, Matrícula nº 145.585 (R2) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 06 de março de 2013.
EMOL: R$6,60 - (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV).
PROT. 287587 do Lº 1-BC em 18/02/2013.
Selo: 0132.01.1300001.21688 a 21689, valor de R$0,60.

Grasiela R. Masetto - Escrevente — Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/149.097 - Em 18 de abril de 2013.
PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Certifico que, o imóvel objeto desta matrícula, foi submetido ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31-A à 31-E da Lei 4.591/64, com a nova redação dada pela Lei 10.931/04 e Lei 12.024/09. Tudo conforme requerimento de Espaço 3 Arquitetura Ltda assinado por Nestor Eugenio Mussoi e Eder Antonio Todero, datado de 04.04.2013, com firmas reconhecidas, ficando estes documentos arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. (G)
PROT. 290216 do Lº 1-BD em 08/04/2013.
Selo: 0132.02.1200003.03420.(conforme Lei 11.977/09, do PMCMV)

Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso

continua no verso

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-