



MATRÍCULA: 17248

DATA: 11/06/2012

FICHA: 00001

IMÓVEL: Apartamento nº 001, Edifício "Colina da Lua", térreo, Condomínio Colina Residências, nº 275, situado na Av. Contorno Norte, antiga Avenida Euclides Figueiredo, Bairro Santos Dumont, nesta Capital, de finalidade multifamiliar, com 19,12m² de área comum; 37,04m² de área útil; 42,39m² de área construída, composto de sala, cozinha, 02 quartos, 01 wc, circulação, e área serviço, correspondendo a uma fração ideal de 0,00926; limita-se pela frente Sudoeste com a Avenida General Euclides, pela frente Noroeste com a Rua Projetada, pelo lado Sudeste com o terreno de propriedade de Helena Araújo da Conceição, e pelo lado Nordeste com terreno de propriedade de Maria Noemia de Melo Santos.*****

PROPRIETÁRIO: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, como interveniente - UNIÃO ENGENHARIA E COSNTRUÇÕES LTDA, localizado na Rua Vereador João Claro, nº 58, Bairro Siqueira Campos, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.619.588/0001-33, representada.*****

REGISTRO ANTERIOR: R-9-877, R-10 e AV-11, fls. 277, livro 2-B, 3ª zona. Dou fé. Aracaju, 11 de junho de 2012. A Oficiala, Mariana Hora Mendonça Menezes. Selo nº AA000180368.*****

R-1-17248 - VENDA E COMPRA - Nos termos de Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial e Parcelamento de Dívida com Alienação Fiduciária em Garantia - PAR, nº. 172500003254, datado de 03 de junho de 2016, o imóvel objeto desta matrícula, foi adquirido por JOSIAS OLIVEIRA ANDRADE, brasileiro, solteiro, militar, RG 884.805 SSP/SE, CPF nº 574.574.925-34, residente e domiciliado em Av. Cont Norte, Res Colina, 275, Bloco 004, Apto 001, Bairro Lamarão, nesta Capital; por compra feita a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado vinculada ao Ministério da Fazenda, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada; e como Anuente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, devidamente qualificada; pelo preço de R\$ 22.536,00; Valor atualizado das taxas de arrendamento pagas (1) - R\$ 20.532,80; Parcelamento concedido pelo FAR - R\$ 1.923,08. Guia de ITBI 2135/2016. Inscrição Cadastral nº. 04.01.016.1410.07.001. Guia de Recolhimento nº. 165160001546. Dou fé. Aracaju, 23 de junho de 2016. Selo nº. DA002859987. Protocolo nº. 63806 em 14/06/2016.*****
REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

R-2-17248 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos de Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial e Parcelamento de Dívida com Alienação Fiduciária em Garantia - PAR, nº. 172500003254, datado de 03 de junho de 2016, o imóvel de que trata o R-1 desta matrícula, foi dado em alienação fiduciária, pelo Devedor/Fiduciante - JOSIAS OLIVEIRA ANDRADE, supra qualificado; ao Credor Fiduciário - FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, em garantia da dívida contraída e demais obrigações assumidas; Valor da Dívida/Parcelamento - R\$ 1.923,08; Valor da Garantia Fiduciária - R\$ 22.536,00; Sistema de Amortização - SAC; Prazos em Meses - Amortização 16; Taxa de Juros (%) ao ano - Não há incidência de juros; Encargo Inicial - Prestação (a + j) R\$ 120,19; Prêmios de Seguros - MIP/DFI - R\$ 3,04, TOTAL - R\$ 123,23; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 03/07/2016; cujas demais cláusulas são vistas no próprio contrato, ficando uma via arquivada para fins de lei. Guia de Recolhimento nº. 165160001546. Dou fé. Aracaju, 23 de junho de 2016. Selo nº. DA002859988. Protocolo nº. 63806 em 14/06/2016.*****
REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

AV-3-17248 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Através de Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária, datado de 09 de março de 2017, expedido pelo FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ nº

03.190.167/0001-50, representado neste ato, na qualidade de Credor, autoriza o cancelamento do ônus fiduciário objeto do R-2 desta matrícula, no qual figurava como devedor - JOSIAS OLIVEIRA ANDRADE, CPF nº 574.574.925-34. Guia de Recolhimento nº 165170000886. Dou fé. Aracaju, 15 de março de 2017. Selo TJSE: 201729506001287. Acesse: www.tjse.jus.br/x/M6Z77J. Protocolo nº 65331, em 10/03/2017.*****
REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

R-4-17248 - VENDA E COMPRA - Nos termos de Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta vinculada do FGTS dos Devedores, nº 8.4444.1469521-7, datado de 13 de fevereiro de 2017, o imóvel objeto desta matrícula foi adquirido por RENAN MENDONÇA SANTOS OLIVEIRA, técnico de mecânica, CI/RG nº 35481820 SSP/SE, CPF nº 062.283.085-64, e seu cônjuge MICHELE OLIVEIRA SANTOS MENDONÇA, administrador, CI/RG nº 37546473 SSP/SE, CPF nº 073.484.145-08, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Rua D, Bairro Soledade, nesta Capital; por compra feita a JOSIAS OLIVEIRA ANDRADE, brasileiro, solteiro, administrador, CI/RG nº 884805 SSP/SE, CPF nº 574.574.925-34, residente e domiciliado em Avenida General Euclides Figueiredo, nº 275, Bl. 04, apto. 001, Bairro Santos Dumont, nesta Capital; pelo preço de R\$ 90.000,00. Guia de ITBI nº 1613/2017. Inscrição Cadastral nº 04-01-016-1410-07-001. Guia de Recolhimento nº 165170000885. Dou fé. Aracaju, 15 de março de 2017. Selo TJSE: 201729506001285. Acesse: www.tjse.jus.br/x/TEGYTH. Protocolo nº 65331, em 10/03/2017.***
REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA**

R-5-17248 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos de Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta vinculada do FGTS dos Devedores, nº 8.4444.1469521-7, datado de 13 de fevereiro de 2017, o imóvel de que trata o R-4 desta matrícula foi dado em alienação fiduciária pelos Devedores/Fiduciantes - RENAN MENDONÇA SANTOS OLIVEIRA e seu cônjuge MICHELE OLIVEIRA SANTOS MENDONÇA, qualificados no R-4, à Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, representada neste ato; em garantia da dívida contraída e demais obrigações assumidas - Valor Total da Dívida - R\$ 75.496,07; Valor da Garantia Fiduciária - R\$ 90.000,00; Sistema de Amortização - SAC; Prazo Total em Meses - Amortização 360 - Carência 0; Taxa Anual de Juros (%) Nominal 5,0000 - Efetiva 5,1161; Encargo Mensal Inicial - TOTAL - R\$ 544,47; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 13/03/2017; cujas demais cláusulas são vistas no próprio contrato, ficando uma via arquivada para fins de lei. Guia de Recolhimento nº 165170000885. Dou fé. Aracaju, 15 de março de 2017. Selo TJSE: 201729506001286. Acesse: www.tjse.jus.br/x/MA42HJ. Protocolo nº 65331, em 10/03/2017.***
REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA**

AV-6-17248 - PENHORA - Através de Termo de Penhora, nº 202140104399, datado de 12/11/2021, expedido pelo 1º Juizado Especial de Aracaju/SE, Processo nº 202140100959 - Cumprimento de Sentença, movido por CONDOMÍNIO COLINAS RESIDÊNCIAS - Exequente, contra RENAN MENDONÇA SANTOS OLIVEIRA - Executado, por ordem do Juízo da referida Vara, procede-se a Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor do débito - R\$ 9.095,87. Guia de recolhimento nº 165220005836. Dou fé. Aracaju, 16 de setembro de 2022. Selo TJSE: 202229506009835. Acesse: www.tjse.jus.br/x/BENC67. Protocolo nº 74614, em 15/09/2022.***
REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA**

AV-7-17248 - PENHORA - Através de Termo de Penhora, nº 202311103723, datado de 21 de setembro de 2023, expedido pela 11ª Vara Cível da Comarca de Aracaju/SE, nos autos do Processo nº 202211101499, movido por CONDOMÍNIO COLINAS RESIDÊNCIAS, CNPJ nº 05.147.157/0001-68 - Exequente, contra RENAN MENDONÇA SANTOS OLIVEIRA, CPF nº 062.283.085-64 - Executado, por ordem do Juiz de Direito da referida Vara, Dr. Marcel de Castro Britto, procede-se a Penhora do imóvel objeto desta



MATRÍCULA: 17248

DATA: 11/06/2012

FICHA: 00002

matrícula. Valor total do Débito - R\$ 14.706,37, atualizado em 01/08/2023. Guia de recolhimento nº 165230008572. Dou fé. Aracaju, 31 de outubro de 2023. Selo TJSE: 202329506015244. Acesse: www.tjse.jus.br/x/9K78QF. Protocolo nº 77363 em 19/10/2023. *****

REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira Reis ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

AV-8-17248 - CONSOLIDAÇÃO - Através de Requerimento e Declaração de Ciência e Aceite de Penhora, datado de 08 de fevereiro de 2024, por solicitação da Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, representada; nos termos do disposto no Art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, **procede-se a esta averbação para fazer constar que fica consolidada em nome da fiduciária a propriedade do imóvel objeto do R-4 e R-5 desta matrícula**, transferindo-se à mesma a posse, domínio e ação, por não terem sido purgados os débitos em atraso pelos devedores fiduciantes - RENAN MENDONÇA SANTOS OLIVEIRA, CPF nº 062.283.085-64, e MICHELE OLIVEIRA SANTOS MENDONÇA, CPF nº 073.484.145-08. Valor da Consolidação - R\$ 93.404,96. Guia de ITBI nº 10854/2023. Inscrição Cadastral nº 04-01-016-1410-07-001. Guia de Recolhimento nº 165240000346. Dou fé. Aracaju, 26 de março de 2024. Selo TJSE: 202429506003412. Acesse: www.tjse.jus.br/x/N4EH4E. Protocolo nº 77927, em 18/01/2024 *****

REGISTRADO POR: Caroline Nunes de Oliveira Reis ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

11º OFÍCIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DE ARACAJU - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficiala Titular: Estelita Nunes de Oliveira
Substituta: Caroline Nunes de Oliveira Reis

Rua Dom Quirino, 201, Bairro Santo Antonio, Aracaju - SE, CEP 49060-150
(79) 3215-1277, atendimento@11oficio.com.br, www.11oficio.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real da Matrícula nº 017248, Livro 02, extraída de acordo com os termos do artigo 19, parágrafo primeiro, da lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1.973, com as alterações da Lei número 6.216, de 30 de junho de 1.975. Aracaju, 28/03/2024.

Ao Oficial: R\$ 58,27
Ao Ferd: R\$ 11,65
Ao Selo: R\$ 0,00
Total: R\$ 69,92
Protocolo: 75927
Emitido em: 28/03/2024

Eu, _____
Oficiala / Oficial Substituto

Selo TJSE: 202429506003411
Acesso:
www.tjse.jus.br/x/P7HYZC

EM BRANCO