REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

CERTIDÃO

CNM: 099200.2.0159788-07

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099200.2.0159788-07

=159.788= MATRÍCULA

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL,	11	de junho	de 2014	FLS. 01	MATRÍCULA 159.788

IMÓVEL: APARTAMENTO NÚMERO TRINTA E TRÊS (33) - A SER CONSTRUÍDO - localizado no terceiro pavimento (tipo), do prédio em alvenaria denominado **"RESIDENCIAL L'ACQUA ALPES 2"**, sito a Rua Tercílio Fochesato nº 520 esquina com a Rua Vilson Antônio Vicioli, entre o apartamento número trinta e um (31) e um dos poços de elevador, com área privativa real de 53,70m², área de uso comum real de 25,99m², área total real de 79,69m², área equivalente de construção de 64,25m², área ideal de terreno de 19,988855m² e fração ideal de 0,005199, no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do prédio; no terreno sobre o qual será edificado o citado prédio é constituído pelo atual administrativo nº **21**, da quadra nº **2687**, no loteamento denominado Jardim Embaixador, na localidade denominada Capela Nossa Senhora do Rosário, com testada para a Rua Vilson Antônio Vicioli, lado par, formando esquina com a Rua Tercílio Fochesato, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias mais as Ruas Natalino Jaci Deitos e Ignês Boff Masotti, tendo o terreno a área superficial de **3.844,75m²**, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por 45,50metros, com a Rua Vilson Antônio Vicioli; ao SUL, por 45,50metros, com o lote nº 12; ao LESTE, por 84,50metros, com os lotes nºs 02, 05, 07 e 09; e, ao OESTE, por 84,50metros, com a Rua Tercílio Fochesato.

PROPRIETÁRIA: ESPAÇO 3 ARQUITETURA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 02.040.823/0001-76, com sede na Rua Luis Rossi, nº 18, sala 02, Bairro Exposição, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 30.039 (R6) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 24 de setembro de 2012, e, Matrícula nº 30.039 (R7) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 11 de junho de 2014.

EMOL: R$7,20 - (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV).

PROT. 311128 do Lº 1-BM em 29/05/2014.

Selo: 0132.01.1400003.13802 a 13803, valor de R$0,60.

Grasiela R. Masetto - Escrevente — Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/159.788 - Em 16 de julho de 2014.

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Certifico que, o imóvel objeto desta matrícula, foi submetido ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31-A à 31-E da Lei 4.591/64, com a nova redação dada pela Lei 10.931/04 e Lei 12.024/09. Tudo conforme requerimento de Espaço 3 Arquitetura Ltda, representada por seus sócios administradores Nestor Eugenio Mussoi e Eder Antonio Todero, datado de 23.06.2014, com firmas reconhecidas, ficando este documento arquivado neste Ofício. O referido é verdade e dou fé.(G)

PROT. 313029 do Lº 1-BN em 03/07/2014.

Selo: 0132.03.1300006.32049 (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV)

Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

CERTIDÃO

CNM: 099200.2.0159681-37

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099200.2.0159681-37

=159.681= MATRÍCULA

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 11 de junho de 2014	FLS. 01	MATRÍCULA 159.681

IMÓVEL: BOX NÚMERO TRÊS (03) - A SER CONSTRUÍDO - localizado no térreo, do prédio em alvenaria denominado "**RESIDENCIAL L'ACQUA ALPES 2**", sito a Rua Tercílio Fochesato nº 520 esquina com a Rua Vilson Antônio Vicioli, junto ao muro sul do pavimento, entre o box número quatro (04) e o box número dois (02), com área privativa real de 12,00m², área de uso comum real de 0,93m², área total real de 12,93m², área equivalente de construção de 2,30m², área ideal de terreno de 0,715124m² e fração ideal de 0,000186, no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do prédio; no terreno sobre o qual será edificado o citado prédio é constituído pelo atual administrativo nº **21**, da quadra nº **2687**, no loteamento denominado Jardim Embaixador, na localidade denominada Capela Nossa Senhora do Rosário, com testada para a Rua Vilson Antônio Vicioli, lado par, formando esquina com a Rua Tercílio Fochesato, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias mais as Ruas Natalino Jaci Deitos e Ignês Boff Masotti, tendo o terreno a área superficial de **3.844,75m²**, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por 45,50metros, com a Rua Vilson Antônio Vicioli; ao SUL, por 45,50metros, com o lote nº 12; ao LESTE, por 84,50metros, com os lotes nºs 02, 05, 07 e 09; e, ao OESTE, por 84,50metros, com a Rua Tercílio Fochesato.
PROPRIETÁRIA: ESPAÇO 3 ARQUITETURA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 02.040.823/0001-76, com sede na Rua Luis Rossi, nº 18, sala 02, Bairro Exposição, nesta cidade.
REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 30.039 (R6) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 24 de setembro de 2012, e, Matrícula nº 30.039 (R7) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 11 de junho de 2014.
EMOL: R$7,20 - (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV).
PROT. 311128 do Lº 1-BM em 29/05/2014.
Selo: 0132.01.1400003.13479 a 13480, valor de R$0,60.

Grasiela Masetto — Grasiela R. Masétto - Escrevente
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/159.681 - Em 16 de julho de 2014.
PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Certifico que, o imóvel objeto desta matrícula, foi submetido ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31-A à 31-E da Lei 4.591/64, com a nova redação dada pela Lei 10.931/04 e Lei 12.024/09. 591/64, com a nova redação dada pela Lei 10.931/04 e Lei 12.024/09. Tudo conforme requerimento de Espaço 3 Arquitetura Ltda, representada por seus sócios administradores Nestor Eugenio Mussoi e Eder Antonio Todero, datado de 23.06.2014, com firmas reconhecidas, ficando este documento arquivado neste Ofício. O referido é verdade e dou fé.(G)
PROT. 313029 do Lº 1-BN em 03/07/2014.
Selo: 0132.03.1300006.32049 (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV)

Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-