



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **79.797** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 105536.2.0079797-35

REGISTRO GERAL **REGISTRO DE IMÓVEIS** Página: 1
COMARCA DE PALHOÇA Ano: 2014
LIVRO 2-RS *Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular*

MATRÍCULA Nº 79.797 Data: 25 de Abril de 2014.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 402, localizado no 4º andar do Bloco A do Condomínio Residencial Mirante do Cambirela, situado na rua T-27, s/nº, bairro Rio Grande, Palhoça/SC, com área real privativa de 55,9520m², área real de uso comum de 19,6867m², perfazendo a área real total de 75,6387m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 4,1130%, correspondente à 43,5038m², com uma vaga de garagem parcialmente coberta nº 10.

PROPRIETÁRIA: TBO Construção e Incorporação de Empreendimentos Imobiliários Ltda., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.150.476/0001-22, com sede a rua Doutor Heitor Blum, nº 310, sala 611, bairro Estreito, Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: R.3/44.381-RG em 23/09/2011 e R.5/44.382-RG em 15/05/2013, neste Ofício. Luiz Antonio Pereira - Escrevente:

AV. 1/79.797 - UNIDADE AUTÔNOMA EM CONSTRUÇÃO, conforme processo de incorporação do Condomínio Residencial Mirante do Cambirela, objeto do R.5/71.256-RG, protocolado neste Ofício sob nº 121.740, em 01/04/2014, o imóvel especializado por esta matrícula encontra-se em fase de construção. as. Dou fé. Palhoça, 25 de Abril de 2014. Luiz Antonio Pereira - Escrevente:

R. 2/79.797 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade da futura unidade desta matrícula, conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, datado de 15/12/2014, protocolado neste Ofício sob nº 131.278, em 07/01/2015. TRANSMITENTE: TBO Construção e Incorporação de Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificados. **ADQUIRENTE:** Wellington Ramos de Souza, CPF nº 078.770.949-22, CNH 05862814208 DETRAN/SC, brasileiro, nascido em 27/04/1995, solteiro, sem vínculo de união estável, auxiliar de açougue, residente e domiciliado na rua Antonio Vieira, nº 577, ap 401, bairro Ponte do Imaruim, Palhoça/SC. Valor da compra e venda do terreno: R\$ 14.713,63. Valor de aquisição da unidade: R\$ 131.700,00. Forma de pagamento: Recursos próprios: R\$ 15.972,00. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 10.368,00. Recursos do financiamento: R\$ 105.360,00. O comprovante de recolhimento do tributo incidente, bem como as certidões necessárias a este ato, acham-se acostados ao Instrumento. Declararam os contratantes que a presente transação foi intermediada pela Herreiro Imóveis CRECI nº 3575-J, através de seu representante corretor de imóveis Luciano Pellegrini Xavier, CRECI nº 18171, por determinação da Lei Estadual nº 387/07 e da Circular nº 0029/07 da Corregedoria de Justiça do Estado. Condições: As do Instrumento, em sua primeira aquisição no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida. Emitida a DOI. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 0000.50020.1096.6588, recolhido junto a internet banking Caixa, no valdr de R\$ 197,55, sob código de operação: 00130451, chave de segurança: 8X42NV3K7CHH8XV2, no dia 09/01/2015. Emolumentos: R\$ 526,73. gma/tb. Dou fé. Selo de fiscalização: DSS45209-OWPP - R\$ 1,55. Palhoça, 09 de Janeiro de 2015. Tamirys Branga - Escrevente:

R. 3/79.797 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre a totalidade da futura unidade desta matrícula, conforme instrumento particular nº 8/7877.0000254-9, objeto do R.2, protocolado neste Ofício sob nº 131.278, em 07/01/2015. DEVEDOR: Wellington Ramos de Souza, já qualificado. CREDORA: Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira, sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259/73, regendo-se pelo Estatuto vigente, com CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 105.360,00. VENCIMENTO: 360 meses. JUROS: Nominal 5,00% -

Continua no verso

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CNM: 105536.2.0079797-35

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 79.797

Página: 1v.

<p>Efetiva 5,1161% a.a. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 131.700,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: Será aceito o maior lance oferecido desde que igual ou superior o valor da dívida. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 60 dias. CONDIÇÕES: As do Contrato. Emolumentos: R\$ 425,19. gma. Dou fé. Selo de fiscalização: DSS45210-70EG - R\$ 1,55. Palhoça, 09 de Janeiro de 2015. Tamirys Branga - Escrevente: <i>Branga</i></p>
<p>AV. 4/79.797 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO EDIFÍCIO, nos termos do R.12/71.256-RG, foi instituído o condomínio edilício do Residencial Mirante do Cambirela, situado na rua Roberto Paragó, nº 27, Rio Grande, Palhoça/SC, passando o imóvel desta matrícula a ser unidade autônoma construída. js. Dou fé. Palhoça, 10 de Novembro de 2015. Diocelia Dilma Martins - Escrevente. <i>Diocelia Dilma Martins</i></p>
<p>AV-5-79.797 - ATUALIZAÇÃO DO ENDEREÇO E INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA N. 01.03.182.0245.001.008, conforme requerimento firmado em 23/01/2024, protocolado sob n. 237.732 em 26/01/2024, certidão municipal datada de 26/01/2024 e Lei Municipal n. 4266, de 03/07/2015, do imóvel desta matrícula para: rua Roberto Paragó, n. 27, Nova Palhoça, distrito Sede, Palhoça/SC. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 3,40. FRJ R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GYT06689-ZGTT. Dou fé. Palhoça/SC, 29 de Janeiro de 2024. Escrevente Substituta Designada (Cibele Francine Roussenq): <i>Cibele Francine Roussenq</i></p>
<p>AV-6-79.797 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme requerimento firmado em 23/01/2024, protocolado sob n. 237.732 em 26/01/2024, e procedimento disciplinado no art. 26, da Lei 9.514/97, em face dos DEVEDOR FIDUCIANTE: Wellington Ramos de Souza, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 142.444,38. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 131.700,00, atualizado monetariamente para R\$ 266.850,32. ITBI.n. 280 - 2024, recolhido no valor de R\$ 2.870,23, em 19/01/2024. CONDIÇÕES: As do processo. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 748,61. ISS: R\$ 22,46. FRJ R\$ 170,15 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GYT06690-2KHX. Dou fé. Palhoça/SC, 29 de Janeiro de 2024. Escrevente Substituta Designada (Cibele Francine Roussenq): <i>Cibele Francine Roussenq</i></p>
<p>AV-7-79.797 - PRAZO DE LEILÃO, nos termos do art. 27 da Lei Federal n. 9.514/1997, a credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel. Protocolado sob n. 237.732 em 26/01/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 3,40. FRJ R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GYT06691-BHRU. Dou fé. Palhoça/SC, 29 de Janeiro de 2024. Escrevente Substituta Designada (Cibele Francine Roussenq): <i>Cibele Francine Roussenq</i></p>

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

Continuação da certidão da matrícula 79.797.

O referido é verdade e dou fé.
Palhoça/SC, 29 de janeiro de 2024

Helena Soares Carmezini – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GYT06715-4MQY
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

****Validade desta certidão: 30 dias corridos****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em www.registroidoimoveis.org.br

