REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

CERTIDÃO

CNM: 099200.2.0181710-07

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=181.710= MATRÍCULA

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 07 de junho de 2017	FLS. 01	MATRÍCULA 181.710

IMÓVEL: APARTAMENTO 102, localizado no primeiro pavimento - Térreo, do prédio residencial em alvenaria denominado **SOLAR SAN LUCCA**, sito a Estrada Municipal Ângelo Ruffato, nº 1600, ao centro do pavimento, sendo o primeiro a frente do acesso de pedestres, com as seguintes áreas: com a área privativa de 72,0200m², área total de 72,0200m², equivalente de construção de 52,0550m², fração ideal de 0,165131, percentual de 16,51310% e área de terreno de 59,480m². Que a este apartamento, fica vinculada a Vaga de Estacionamento 03 com área de 12,00m² computados dentro da área ideal de terreno do apartamento, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, com o muro do Residencial; ao Sul, com o pátio externo; ao Leste, com a parede do apartamento 103; e ao Oeste, com a vaga de estacionamento nº 04; no terreno sobre o qual está edificado o citado prédio sito nesta cidade, constituído pelo atual lote administrativo nº 19, da quadra nº 5252, anterior quadra letra "B", do loteamento denominado "SÃO LUCAS II", fazendo frente ao sudoeste, para a Estrada Municipal Angelo Ruffato, lado ímpar, distando 38,15 metros, da esquina formada pela citada via, mais a rua "C", no quarteirão formado pelas citadas vias, mais limites da quadra nº 5.252, lote nº 05 da quadra nº 5.252, de propriedade do Município de Caxias do Sul e terras de propriedade de Zulmira C. T. Bettiato, com área global de 360,20 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: ao SUDOESTE, por 16,05 metros com a Estrada Municipal Angelo Ruffato; ao NORTE, por 25,31 metros com o lote nº 187; ao SUL, por 21,17 metros com o lote nº 20; e, ao LESTE, por 15,50 metros com o lote nº 05 da quadra 5.252 de propriedade do Município de Caxias do Sul.
PROPRIETÁRIA: MIGUEL E GALLICCHIO INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 11.436.410/0001-04, situada na Avenida Júlio de Castilhos, nº 1348, sala 202, Bairro Centro, nesta cidade.
REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 133.355 (R.4) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 16 de fevereiro de 2017, e, Matrícula nº 133.355 (R.7) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 07 de junho de 2017.
EMOL: R$18,70.
PROT. 362974 do Lº 1-CI em 23/05/2017.
Selo: 0132.01.1700001.51801, 0132.03.1700001.13770, valor de R$4,10.

Lucas Moreto - Escrevente — Oficial e/ou Oficial Subst.

R.1/181.710 - Em 21 de março de 2018.
COMPRA E VENDA: Contrato particular nº 8.4444.1775740-0 de compra e venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação, Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), com caráter de Escritura pública, na forma do §5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, na forma da Lei 11.977/09, datado de 01/03/2018, ficando uma via arquivada neste Ofício.
TRANSMITENTE: MIGUEL E GALLICCHIO INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ

continua no verso

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-