



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR
certidao-0530
2208780/0036

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
434815

FICHA
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
09 de setembro de 2016.

IMÓVEL



Apartamento 102 do prédio situado na Rua Waldyr Amorim (engenheiro) nº 181, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga coberta ou descoberta no pavimento de acesso, e a correspondente fração de 1/9 do respectivo terreno designado por Lote 19 da Quadra 22 do PAL 21403, que mede em sua totalidade 12,00m de frente e fundo, por 30,00m dos lados; confrontando à direita com o lote 20, à esquerda com o lote 18, e nos fundos com o lote 12, todos da mesma quadra e PAL, de propriedade da Imobiliária Curicica Ltda ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0774347-9 (MP); **CL** 11503-0. **PROPRIETÁRIOS:** ANDREW ALLAN, inglês, empresário, e sua mulher LILIANE MOURA ALLAN, brasileira, do lar, identidades CGPI/DIREX/DPF V661788-8 e DETRAN/RJ 12938706-4, CPF 060.570.197-09 e 088.845.537-25, casados pelo regime da comunhão parcial de bens sob as leis de Tobago, West Indies, residentes nesta cidade, que adquiriram o terreno por compra a Caridade Gomes Martins e outros, através da escritura de 23/12/14 do 24º Ofício, livro 7313, fl. 45, hoje registrada com o nº 7 na matrícula 432575. Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2016.-
O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 1 **CONDOMÍNIO EDILÍCIO:** Foi hoje registrada com o nº 9 na matrícula 432575, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do **Empreendimento Residencial Multifamiliar de Padrão NORMAL**, a que pertence o imóvel. Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2016.-----

O Oficial
Glória Maria Rocha de Carvalho
Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 2 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 22/03/16, prenotado em 24/05/16 com o nº 1695500 à fl.204v do livro 1-IX, instruído pela certidão nº 07/0096/2016 de 08/03/16 da
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6HUKR-7BJR9-4GGNS-JUD5U>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Assinamento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2208780/0036

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
434815	1 VERSO

Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 08/03/16. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$115.050,83. Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2016.-----

O Oficial  **EBRG44663 HKF**

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 3 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pelo requerimento de 17/10/18, prenotado em 18/10/18 com o nº 1830879 à fl.280v do livro 1-JP, instruído por cópia do talão do imposto predial, fica averbado o número 3374756-9, CL 11503-0 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro 29 de outubro de 2018.-----

O Oficial  **ECTF60716 EGW**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 4 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 03/06/19, prenotado em 31/07/19 com o nº 1876158 à fl.111 do livro 1-JV, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ANDREW ALLAN, e sua mulher LILIANE MOURA ALLAN, anteriormente qualificados, em favor de SOLANGE MACHADO DA SILVA, brasileira, divorciada, proprietária de microempresa, identidade Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ 07.337.371-4, CPF 875.335.707-82, residente nesta cidade, pelo preço de R\$221.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2264696 em 12/07/19. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$272.909,57. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2019.-----

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6HUKR-7BJR9-4GGNS-JUD5U>

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2208780/0036

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
434815

FICHA
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

O Oficial

[Assinatura]

EDBY71449 ECA

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 5

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 4, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por SOLANGE MACHADO DA SILVA em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$175.250,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo a devedora em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$221.533,54 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$175.250,00. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2019.-----

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDBY71451 OPT

AV - 6

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 18275 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do edifício, através do instrumento particular de 26/07/19. Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2019.-----

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDGS95188 SDY

AV - 7

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 14/12/2022, prenotado em 19/12/2022 com o nº2096719 à fl.246 do livro 1-MA, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 12/01/2023,

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6HUKR-7BJR9-4GGNS-JUD5U>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2208780/0036

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0434815-94

MATRÍCULA	FICHA
434815	2_VERSO

fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante SOLANGE MACHADO DA SILVA, anteriormente qualificada, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 14/02/2023, 15/02/2023 e 16/02/2023, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 13/02/2023 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº05. Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV52127 HXS

AV - 8 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 19/02/2024, prenotado em 20/02/2024 com o nº2176978 à fl.132v do livro 1-ML, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 09/04/2024, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante SOLANGE MACHADO DA SILVA, anteriormente qualificada, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 10/05/2024, 13/05/2024 e 14/05/2024, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 09/05/2024 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6HUKR-7BJR-9-4GGNS-JUD5U>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAAC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2208780/0036

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

434815

FICHA

3

CNM:089425.2.0434815-94

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº5. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$82.039,21. Rio de Janeiro, 18 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETA57423 KXI

AV - 9 **CANCELAMENTO:** Em virtude do novo procedimento de intimação averbado com o nº8, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 7 de INTIMAÇÃO. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$16.634,35. Rio de Janeiro, 18 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETA57435 KCU

AV - 10 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 05/08/2024, prenotado em 06/08/2024 com o nº2208780 a fl.76v do livro 1-MP, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante SOLANGE MACHADO DA SILVA, anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº08, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2631364 em 08/11/2023. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$250.712,06. Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETR45796 TYG

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6HUKR-7BJR9-4GGNS-JUD5U>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Colaborativo



Valide aqui este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EETR47277 FPT
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2208780/0036

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0434815-94

MATRÍCULA 434815	FICHA 3 VERSO
---------------------	---------------------

AV - 11 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 10 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 05 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$175.250,00. Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | **EETR45798 OTH**

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6HUKR-7BJR9-4GNGS-JUD5U>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR



Título: Consolidação da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2208780 em 06/08/2024, no livro 1-MP, folha 76V, foi registrado/averbado em 15/08/2024 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-8)	1	721,52
QUITACÃO (Tabela 20.3-1-7)	1	663,06
GUIA DO DOI	1	23,49
COMUNIC. DISTRIB.	1	23,49
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	10,36
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	29,14
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	31,64
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	23,49
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	98,00
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		316,43
LEI 4664/05		79,10
LEI 111/06		79,10
LEI 6281/12		94,93
LEI 691/84 - ISS		84,93

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

434815 - AV.10, AV.11

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EETR45796 TYG - EETR45798 OTH



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 35716/2024

Recebi de ONLINE a quantia de R\$2.278,68, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 15/08/2024, acima discriminados.


10º Oficial Substituto: GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 61786/015-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430