



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09

Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617

TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartorioqga@gmail.com - site: www.1ofciosqga.com.br

Bela. MARIA DO SOCORRO BEZERRA MOURA SOARES - Notária e Registradora Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA	FICHA
51.035	1 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO PRÓPRIO, constituído pelo **LOTE 297** da **QUADRA 14**, integrante do Loteamento "**SANTOS DUMONT**", situado à Rua Projetada 10, lado ímpar, distando 45,78m da Rua Projetada 33, medindo **200,00m²** de superfície, limitando-se ao **NORTE**, com o lote 306, medindo 10,00m; ao **SUL**, com a Rua Projetada 10, medindo 10,00m; ao **LESTE** com o lote 298, medindo 20,00m; e ao **OESTE**, com o lote 296, medindo 20,00m. **PROPRIETÁRIA:** **PLANO URBANISMO LTDA**, sociedade empresarial, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **02.513.532/0001-58**, com sede na Rua Paulo Barros de Góes, nº 1840, Sala 1503, Edifício Miguel Seabra Fagundes, Lagoa Nova, em Natal/RN, CEP 59.064-460, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte, sob o NIRE nº 24200289225, representada pelos seus sócios administradores: **LUIZ CLÁUDIO BRANDÃO SOARES**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade nº 845.001-SSP/RN, inscrito no CPF/MF sob o nº 626.592.864-34, com endereço comercial na Rua Paulo Barros de Góes, nº 1840, 16º andar, Edifício Miguel Seabra Fagundes, Lagoa Nova, em Natal/RN, CEP: 59.064-460; **STEPHANIE BRANDÃO SOARES**, brasileira, divorciada, advogada, portadora da Cédula de Identidade nº 1298033-SSP/RN, inscrita no CPF/MF sob o nº 655.303.494-04, com endereço comercial na Rua Paulo Barros de Góes, nº 1840, 16º andar, Edifício Miguel Seabra Fagundes, Lagoa Nova, em Natal/RN, CEP: 59.064-460; e **CAROLINE BRANDÃO SOARES MENEZES**, brasileira, casada, engenheira civil, portadora da Cédula de Identidade nº 001.744.212-SSP/RN, inscrita no CPF/MF sob o nº 044.645.114-22, com endereço comercial na Rua Paulo Barros de Góes, nº 1840, 15º andar, Edifício Miguel Seabra Fagundes, Lagoa Nova, em Natal/RN, CEP: 59.064-460, neste ato representados por suas procuradoras: **LARISSA MARQUES SOARES RODRIGUES**, brasileira, casada, engenheira civil, portadora do RG nº 1869047-SSP/RN, inscrita no CPF/MF sob o nº 059.319.014-93; e, **ADRIANA PROVENZANO**, brasileira, solteira, administradora, portadora da Cédula de Identidade nº 1.395.205-SSP/RN, inscrita no CPF/MF sob o nº 752.003.334-15, ambas com endereço comercial na Rua Paulo Barros de Góes, nº 1840, 16º andar, Ed. Miguel Seabra Fagundes, Lagoa Nova em Natal/RN, CEP: 59.064-460, conforme procuração lavrada às folhas 030 à 031 do Livro 390, em 01 de agosto de 2017, no 7º Ofício de Notas de Natal/RN. **TÍTULO AQUISITIVO:** sendo adquirido através de Carta de Adjudicação, extraída dos autos nº 119.07.00008-2 (Ação de Arrolamento), que teve trâmite pela Comarca de Lajes - RN, julgada por sentença em 11/01/2007, pelo MM Juiz de Direito Dr. Márcio Silva Maia, lançado na matrícula 10.927, registrada sob o R.05 em data de 08 de maio de 2007. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 24.663 deste município e comarca. **PRENOTAÇÃO:** 57.125 (25.06.2018). Emolumentos: R\$80,78; FDJ: R\$21,26, Guia nº 7000003229831; FRMP: R\$3,33, Guia nº 0000001455514; FCRCPN: R\$8,07; ISS: R\$4,04; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$118,30. São Gonçalo do Amarante/RN, 25 de Julho de 2018. O Oficial

Italo Fernandes
Escrevente

AV.01/M.51.035 - CONSTRUÇÃO: Prenotação nº (63.427 18.02.2020) - Proceder-se a presente averbação, conforme requerimento devidamente preenchido pelo Apresentante, datado em 18 de Fevereiro de 2020, instruído com o Alvará de Construção nº 1755/2018, documento certificado eletronicamente por: Paulo de Tarso Dantas Lima, Secretário, em 28 de Junho de 2018 e assinado eletronicamente por: Katarina Altina Dantas de Azevedo, Matrícula 20202, datado em 25 de Junho de 2018, com fundamento no Art. 6º Decreto nº 818 de 16/02/2018, Código de Segurança: 1751006 e Certidão de Característica nº 4531/2019, documento certificado eletronicamente por: Paulo de Tarso Dantas Lima, Secretário, em 31 de Dezembro de 2019 e assinado eletronicamente por: Katarina Altina Dantas de Azevedo, Matrícula 20202, datado em 23 de Dezembro de 2019, com fundamento no Art. 6º Decreto nº 818 de 16/02/2018, Código de Segurança: 0093008, ambos expedidas pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante-RN, Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo; e planta, arquivados nesta data, faço constar a **CONSTRUÇÃO** de 01 (uma) casa (residencial unifamiliar), situada na **RUA AERO BOERO, Nº 56, LOTEAMENTO SANTOS DUMONT, QUADRA 14, LOTE 297, SANTO ANTONIO**

Continua no verso.

MATRÍCULA	FICHA
51.035	1 V



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

DO POTENGI, CEP 59.297-363, EM SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, com área total construída de 58,12m² em um terreno com 200,00m², objeto desta matrícula. Com as seguintes características: Cobertura: telha cerâmica; Platibanda: sim; Laje: plana; Pintura: tinta lavável; Esquadrias: madeira/vidro e alumínio; Instalações: elétricas e hidrossanitárias com tanque séptico e sumidouro; constituída por: vaga de estacionamento, terraço, estar/jantar; cozinha; quarto 01, quarto 02; banheiro social e área de serviço. Emolumentos: R\$143,12; FDJ: R\$37,55, Guia n° 7000003734144; FRMP: R\$1,79, Guia n° 0000001779392; FCRCPN: R\$14,32; ISS: R\$7,16; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$204,76. São Gonçalo do Amarante/RN, 27 de Fevereiro de 2020. O Oficial

Sibely Medeiros
Escrevente / Substituta

AV.02/M.51.035 - HABITE-SE: Prenotação n° (63.427 18.02.2020) - Procedo a presente averbação de acordo com Carta de Habite-se n° 4531/2019, documento certificado eletronicamente por: Mario David de Oliveira Campos, Secretário, em 03 de Janeiro de 2020 e Paulo de Tarso Dantas Lima, secretário, em 31 de Dezembro de 2019 e assinado eletronicamente por: Katarina Altina Dantas de Azevedo, Matrícula 20202, datado em 23 de Dezembro de 2019, com fundamento no Art. 6º Decreto n° 818 de 16/02/2018, Código de Segurança: 0093007, expedida pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo, foi concedido o habite-se total para o imóvel averbado sob o n° AV.01 desta matrícula, cuja construção foi concluída de acordo com o projeto aprovado. Emolumentos: R\$50,30; FDJ: R\$13,46, Guia n° 7000003734124; FRMP: R\$1,79, Guia n° 0000001779361; FCRCPN: R\$5,03; ISS: R\$2,52; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$73,92. São Gonçalo do Amarante/RN, 27 de Fevereiro de 2020. O Oficial

Sibely Medeiros
Escrevente / Substituta

AV.03/M.51.035 - ART: Prenotação n° (63.427 18.02.2020) - Procedo a presente averbação da ART/CREA-RN n° RN20180197523, emitida em 29 de Maio de 2018, em nome do profissional, Engenheiro Civil, Caroline Brandão Soares, RNP 2105250998, referente ao levantamento residencial da construção mencionado no AV.01 acima. Emolumentos: R\$50,30; FDJ: R\$13,46, Guia n° 7000003734124; FRMP: R\$1,79, Guia n° 0000001779361; FCRCPN: R\$5,03; ISS: R\$2,52; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$73,92. São Gonçalo do Amarante/RN, 27 de Fevereiro de 2020. O Oficial

Sibely Medeiros
Escrevente / Substituta

AV.04/M.51.035 - CND/INSS: Prenotação n° (63.427 18.02.2020) - Procedo a presente averbação da CND/INSS sob n° 000202020-88888157, emitida em 28/01/2020, válida até 26/07/2020, CEI 51.244.03157/77, referente ao levantamento residencial da construção mencionada no AV.01 acima. Emolumentos: R\$50,30; FDJ: R\$13,46, Guia n° 7000003734124; FRMP: R\$1,79, Guia n° 0000001779361; FCRCPN: R\$5,03; ISS: R\$2,52; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$73,92. São Gonçalo do Amarante/RN, 27 de Fevereiro de 2020. O Oficial

Sibely Medeiros
Escrevente / Substituta

R.05/M.51.035 - COMPRA E VENDA: (Prenotação n° 65.951, de 28.09.2020). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda de unidade concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS, sob o n° 8.7877.0943156-6, datado de 15 de setembro de 2020. **TRANSMITENTE: PLANO URBANISMO LTDA**, já qualificada acima, neste ato representada pelas sócias, LARISSA MARQUES SOARES RODRIGUES e ADRIANA PROVENZANO ambas já qualificadas acima. **ADQUIRENTES: LINICK LIMA XAVIER**, nacionalidade brasileira, nascido em 03/11/1997,

Continua na folha 2 F



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09

Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617

TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br

Bela. MARIA DO SOCORRO BEZERRA MOURA SOARES - Notária e Registradora Interina

MATRICULA	FICHA
51.035	2 F



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

trabalhador de fabricação de roupas, portador de Carteira de Identidade nº 3323068, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RN em 26/03/2011 e do CPF **700.426.234-05**, solteiro, residente e domiciliado em Av Hildebrando Ribeiro, 31, Santo Antônio Do Potengi em São Gonçalo do Amarante/RN. e **FERNANDO CARLOS DO NASCIMENTO MARTINS**, nacionalidade brasileira, nascido em 07/01/1992, trabalhador de fabricação de roupas, portador de Carteira de Identidade nº 2741245, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RN em 05/09/2005 e do CPF **101.251.344-01**, solteiro, residente e domiciliado em Av Hildebrando Ribeiro, 32, Santo Antônio em São Gonçalo do Amarante/RN. **VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$ 100.000,00**, sendo: a) Valor do financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$ 80.000,00; b) Valor dos recursos próprios, R\$ 11.306,00; c) Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS, R\$ 0,00; d) Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União, R\$ 8.694,00. ITIV nº 101665.20.2, no valor de R\$ 2.852,63, pago à Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN em 25/09/2020, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 054.557, Código de Validação: HMCN59064, emitida em 28 de setembro de 2020. Emolumentos: R\$420,86; FDJ: R\$109,11, Guia nº 7000003886456; FRMP: R\$25,40, Guia nº 0000001883233; FCRCPN R\$42,09; ISS: R\$21,05; FUNAF: R\$11,64. Total R\$630,15. São Gonçalo do Amarante/RN, 08 de Outubro de 2020. O Oficial

Sibely Medeiros
Escrevente / Substituta

R.06/M.51.035 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 65.951, de 28.09.2020). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS-SFH), sob o nº 8.7877.0943156-6, datado de 15 de setembro de 2020. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **DEVEDORES: LINICK LIMA XAVIER e FERNANDO CARLOS DO NASCIMENTO MARTINS**, já qualificados acima. Tendo como **CONSTRUTORA E FIADORA, doravante denominada CONSTRUTORA: PLANO URBANISMO LTDA**, já qualificada, neste ato representada pelo(s) sócio(s) **LARISSA MARQUES SOARES RODRIGUES e ADRIANA PROVENZANO** ambas já qualificadas acima. **VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 80.000,00**, Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: PRICE. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5,00%; e (EFETIVA) 5,1161%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$ 444,75; vencimento do primeiro encargo mensal: 15/10/2020. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 100.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$420,86; FDJ: R\$109,11, Guia nº 7000003886456; FRMP: R\$25,40, Guia nº 0000001883233; FCRCPN R\$42,09; ISS: R\$21,05; FUNAF: R\$11,64. Total R\$630,15. São Gonçalo do Amarante/RN, 08 de Outubro de 2020. O Oficial

Sibely Medeiros
Escrevente / Substituta

AV.07/M.51.035 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: (Prenotação nº 79.018 de 29/11/2023). Instruído pelo Requerimento de Consolidação e Cancelamento do CCI, datado de 29/06/2023, assinado eletronicamente pelo Sr. Milton Fontana Gerente de Centralizadora - expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 3/4 em Brasília-DF, procede-se esta averbação de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com obrigações contratuais assumidas através da Cédula de crédito bancário de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **8.7877.0943156-6**, firmado em 15/09/2020, registrado no **R.6** da presente matrícula, no qual "**não purgaram a mora**" do referido prazo legal, tendo sido realizado o processo de Intimação Extrajudicial dos devedores fiduciários: **LINICK LIMA XAVIER e FERNANDO CARLOS DO NASCIMENTO MARTINS**, já qualificados; Certidões emitidas em 24/03/2023 e 21/06/2023; sendo recolhidos

MATRÍCULA
51.035

FICHA
2 V



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

para este ato guia de recolhimento de ITIV nº 100872.23.9, cujo valor da avaliação é de R\$ 102.258,28 pago em 27/06/2023, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 066.745, emitida em 24/08/2023, Código de Validação via internet: GLGZ62839. Tudo conforme o §7º do art. 26 da Lei nº 9.514/1997. Emolumentos: R\$497,61; FDJ: R\$137,72 ; FRMP: R\$19,64; FCRCPN: R\$45,91; ISS: R\$24,88; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$726,58. N.º selo RN202300953230034980NWV São Gonçalo do Amarante/RN, 27 de Dezembro de 2023. O Oficial Maria do Socorro B. Moura Soares

Maria do Socorro B. Moura Soares
Tabelião / Registradora Interina
1º Ofício de Notas de SGA / RN
CPF: 443.450.384-72

CERTIFICO que a presente cópia é **reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 51035** a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73. Foi emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade Hash nº 8e52.645a.a73a.70c3.a9eb.e7ea.792b.d167.168a.943c, expedida(s) pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data, restando consulta **Negativa**. Selo de recepção eletrônica nº **RN202300953230027858XHW**. Eu, Fabiany da Silva Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 03 de janeiro de 2024.

Maria do Socorro Bezerra Moura Soares

Assinado eletronicamente
(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Certidão Digital
Solicitado via CEC-RN
Provimento nº 1272022-CNJ
Inteiro Teor Eletrônica
Emolumentos **R\$111,55**
Recepção Eletrônica
Emolumentos **R\$18,81**
FDJ **R\$7,59**
FRMP **R\$1,50**
FCRCPN **R\$2,53**
ISS Lei 610/2017 **R\$0,94**
Total **R\$142,92**
Protocolo **30318**



Poder Judiciário do RN
Selo de Fiscalização
Selo Normal
RN202300953230027857XRX
Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>