



# Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matricula		Imóvel		CNM: 057281.2.0033562-53	Registro Anterior
<b>33562</b>		Zona/Bairro RESIDENCIAL PORTO-SEGURO			Matr. 12402,
Data		Lote 24	Quadra 09	Seção	Livro 2
<b>26/02/2013</b>		Rua		Nº	Deste
		Apto	Loja	Sala	cartório
		Área do Lote 360,62m2		Fr. Ideal	
<b>Características Confrontações</b> Lote 24 da quadra 09, do Bairro Residencial Porto Seguro, neste Município de Ribeirão das Neves/MG, com área de 360,62m2, limites e confrontações da planta.					
<b>Proprietário</b> CONSTRUTIVA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 65.162.018/0001-35, com sede em sede em Belo Horizonte/MG.					
Cód. R	Ato Nº	<b>Registros e Averbações</b>			
	1	<b>COMPRA E VENDA:</b> Conforme Escritura Pública de Compra e Venda do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Barra da Figueira-Pocrane/MG, Livro 12, Fls. 45, datada em 19/12/2012. <b>TRANSMITENTE:</b> Construtiva Empreendimentos Ltda, já qualificada, com sede à Rua Rio de Janeiro, nº600, 9º andar, Centro, Belo Horizonte/MG, neste ato representada por seus sócios, Ricardo Henrique Pessoa, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CIM-5.031.243-SSP/MG, CPF.809.521.006-49, residente à Rua Tupis, nº38, 24º andar, Centro, Belo Horizonte/MG, e Jacqueline Pessoa Megale, brasileira, casada, empresária, CIM-5.075.429-SSP/MG, CPF.616.475.606-59, residente à Rua Guilherme de Almeida, nº505, apartamento 101, Bairro Santo Antônio, Belo Horizonte/MG. <b>ADQUIRENTE:</b> Ricardo Henrique Pessoa, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CIM-5.031.243-SSP/MG, CPF.809.521.006-49, residente à Rua Tupis, nº38, 24º			
Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG					Ficha Nº 1

Cod.	Ato N°	Transporte de Registros e Averbações
		andar, Centro, Belo Horizonte/MG. <b>VALOR:</b> R\$10.000,00. ITBI R\$1.000,00 sob R\$50.000,00, cuja guia de recolhimento fica arquivada. A vendedora esta isenta da apresentação da CND-INSS e de Tributos Federais por comercializar imóveis e este não fazer parte do seu ativo permanente. Ribeirão das Neves, 26/02/2013. Dou fé. A Oficial. <i>/</i>
R	2	<b>Alienação Fiduciária:</b> Conforme Contrato Particular de Mútuo de Dinheiro Com Obrigações e Alienação Fiduciária, datado em 27/03/2013. <b>DEVEDOR/FIDUCIANTE:</b> RICARDO HENRIQUE PESSOA, já qualificado, res. e domiciliado na Rua São Paulo, 925/1501 em B. Hte/MG. <b>CREDORA/FIDUCIARIA:</b> CAIXA ECONOMICA FEDERAL. CNPJ.00.360.305/0001-04, c/ sede em Brasília/DF no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, representada p/ Leonardo Melo Malard, bras., economiário. CPF.027.157.776-20, conforme procuração lavrada às fls.84. Lv.2964 no 2o. Of. de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls.99/106. Lv.920 no 22o. of. de Notas do Rio de Janeiro/RJ. <b>VALOR DA DíVIDA:</b> R\$91.000,00. <b>VALOR DA GARANTIA:</b> R\$130.000,00. <b>PRAZO:</b> Amortização 300 meses. Taxa anual de Juros representada pela TR acrescida do CUPOM de 17.4000% ao ano porporcional a 1.4500% ao mês. Vencimento do 1º Encargo Mensal: 27/04/2013. Encargo Inicial: R\$1.651,88. Demais condições e especificações como no contrato, cuja cópia fica arquivada. RIBEIRÃO DAS NEVES, 27/05/2013. Dou Fé. A Oficial. <i>/</i>
AV	3	<b>Protocolo: 42664, data de entrada: 11/10/2021.</b> Conforme Central de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho-MG; Tribunal Regional da 3ª Região, averba-se o Processo: 00010257320135030005; Fórum/Vara: 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, em nome de Ricardo Henrique Pessoa, CPF.809.521.006-49. <b>CÓD.: 4135.</b> Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, <b>TOTAL: R\$0,00.</b> Ribeirão das Neves, 03/11/2021. Dou fé. A Oficial. <i>/</i>
AV	4	<b>Protocolo: 46623, data de entrada: 28/09/2022.</b> Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST: Tribunal Superior do Trabalho; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª



# **Cartório de Registro de Imóveis**

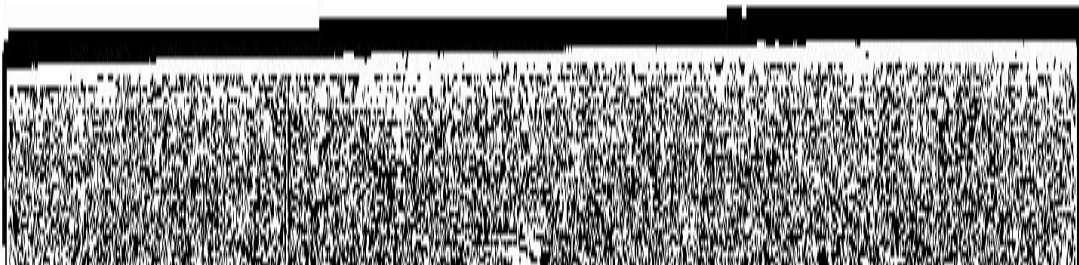
Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

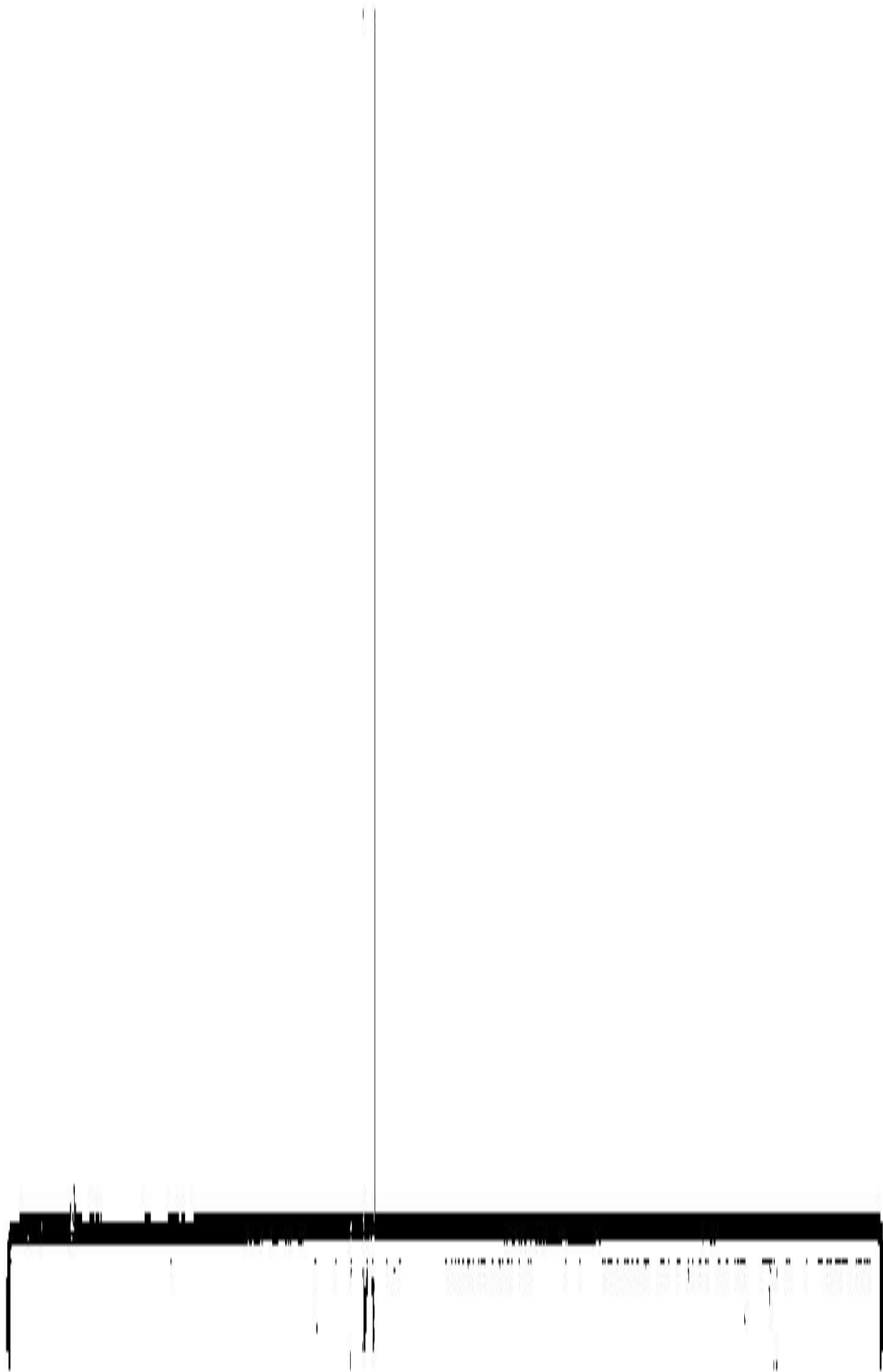
**OFICIAL**

*Marisa S. N. O. Andrade*

**SUBSTITUTA**

*Janice Aleixo Alves*







# Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Data

26/02/2013

Cód.	Ato N°	Registros e Averbações
		Região, averba-se o Processo: <b>00100291320225030105</b> , Fórum/Vara: 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; em nome de <b>RICARDO HENRIQUE PESSOA</b> , <b>CPF.809.521.006-49. Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00,</b> <b>RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00.</b> Ribeirão das Neves, 05/10/2022. Dou fé. A Oficial.
R	5	<b>CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:</b> Protocolo: 50317, data de entrada: 04/08/2023. Atendendo ao Requerimento do Credor Fiduciário, datada em 03/08/2023, nos termos do § 7º DO ART. 26 DA LEI 9.514/97, repres. por <u>Milton Fontana</u> - Gerente de Centralizadora - CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, uma vez que o Devedor/Fiduciante não compareceu para purgar o débito, tendo sido o mesmo intimado no dia 05 de Julho de 2023. <b>TRANSMITENTE: RICARDO HENRIQUE PESSOA</b> , CPF.809.521.006-49, já qualificado. <b>ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF</b> , CNPJ.00.360.305/0001-04, já qualificada. Foi recolhido o ITBI no valor de R\$5.000,00 sob R\$200.000,00. (ÍNDICE CADASTRAL: 2.0122.009.0024.000). <b>Cód.: 4542. Emol.:R\$2.374,85,</b> <b>RECOMPE: R\$142,48, T.F.J.: R\$1.169,79, TOTAL: R\$3.687,12.</b> Ribeirão das Neves, 01/09/2023. Dou fé. A Oficial.

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO DAS NEVES

### CÓPIA - FIEL

CERTIFICO a requerimento da parte, conforme formalizado no pedido em, que esta cópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório ao que me reporto com 03 folha(s), numeradas e que não podem ser usadas separadamente ou autenticadas com rubrica.

Ribeirão das Neves 01 de Setembro de 2023.

[ ] Marisa Silveira Neto Otaviano Andrade - OFICIAL  
[ ] Janice Aleixo Alves - SUBSTITUTA  
[ ] Tamires Aleixo Alves Fonseca - 2ª Substituta

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**  
Serviço Registral de Imóveis de Ribeirão das  
Neves

**Selo Eletrônico Nº HAR17285**  
**Cód. Seg.: 5414.9503.2585.3329**

Protocolo Nº 50317 - criado em 04/08/2023  
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 01/09/2023  
Emol.: R\$ 26,41 + TFJ: R\$ 9,33 = Valor Final: R\$ 35,74  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>



Marisa Silveira  
Neto Otaviano Andrade: 89970845691

Assinado de forma digital por MARISA SILVEIRA  
NETO OTAVIANO ANDRADE: 89970845691 -  
Dados: 01/09/2023