

### **REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

#### Juvandi Gomes Duarte Junior - Registrador Interino

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMOVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL — RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Sapucaia do Sul, 21de novembro de 2008 001 28.215

IMÓVEL - APARTAMENTO NÚMERO QUINHENTOS E UM (501) DO BLOCO NÚMERO ONZE (11) do Condomínio Residencial Nicolau Kuhn, situado no leito da rua H32-H32-1181, Bairro Pasqualini, nesta cidade, a ser construído, localizado no quarto andar ou quinto pavimento, sendo o primeiro à esquerda de quem entra na circulação interna e de frente para o corredor de acesso ao bloco, com a área real privativa de 38,8150m², com a área real de uso comum de 36,4442m² e com a área global de **75,2592m²,** cabendo-lhe como fração ideal o quinhão de 0,00217391, no terreno e nas demais coisas de uso comum e fins proveitosos do condomínio, edificado sobre o TERRENO URBANO constituído do lote número um (1), sublote número três (3), da quadra número doze (12), do Setor 04H32, do mapeamento geral, de forma irregular, com a área superficial de um hectare, oitenta e quatro ares e quatrocentos e trinta e cinco centiares (1,841436ha) ou seja: De dezoito mil, quatrocentos e quatorze metros e trinta e seis decímetros quadrados (18.414,36m2), situado no leito da rua H32-H32-1181, no Bairro Pasqualini, nesta cidade, distante a divisa norte, cento e quarenta e oito metros e trinta centímetros (148,30m) do alinhamento ÍMPAR da Avenida Américo Vespúcio, que por sua vez dista, pela face leste, vinte e cinco metros e dezessete centímetros (25,17m) da esquina formada com a rua Do Passeio, com as seguintes dimensões e confrontações: AO NORTE, na extensão de oitenta e um metros e setenta centímetros (81,70m), com o sublote número dois (2) ou 04H32120102; AO SUL, na extensão de vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29,50m), com o imóvel de propriedade de Afonso Porfírio da Silveira; AO LESTE, na extensão de trezentos e vinte e nove metros e noventa e cinco centímetros (329,95m), com os lotes números um (1) ao dezessete (17) da quadra número quinze (15), do Setor 04H32, do Loteamento denominado de Nossa Senhora de Fátima, com o leito da rua H32-H32-1181, com parte do lote número três (P-3) e com os lotes números quatro (4) ao dez (10) da quadra número dezenove (19), do Setor 04H32, do Loteamento denominado de Nossa Senhora de Fátima; e, AO OESTE, na extensão de trezentos e trinta e cinco metros e dez centímetros (335,10m), com os lotes números um (1) ou 04H320947, dois (2) ou 04H320946, três (3) ou 04H320945, quatro (4) ou 04H320944, cinco (5) ou 04H320943, seis (6) ou 04H320942, sete (7) ou 04H320941, oito (8) ou 04H320940, nove (9) ou 04H320939, dez (10) ou 04H320938, onze (11) ou 04H320937, doze (12) ou 04H320936, treze (13) ou 04H320935, quatorze (14) ou 04H320934, quinze (15) ou 04H320933, dezesseis (16) ou 04H320932, dezessete (17) ou 04H320931, dezoito (18) ou 04H320930, dezenove (19) ou 04H320929, vinte (20) ou 04H320928, vinte e um (21) ou 04H320927, vinte e dois (22) ou 04H320926, vinte e três (23) ou 04H320925, vinte e quatro (24) ou 04H320924, vinte e cinco (25) ou 04H320923, vinte e seis (26) ou 04H320922, vinte e sete (27) ou 04H320921, vinte e oito (28) ou 04H320920, vinte e nove (29) ou 04H320919, trinta (30) ou 04H320918, trinta e um (31) ou 04H320917, trinta e dois (32) ou 04H320916, três (33) ou 04H320915 e com parte do lote número trinta e quatro (P-34) ou 04H320914.-QUARTEIRÃO - O quarteirão é formado pela rua H32-H32-1181, pela Avenida



### **REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

Juvandi Gomes Duarte Junior - Registrador Interino

CNM: 101691 2 0028215-97 - FICHA - - MATRÍCULA -001v 28.215 Américo Vespúcio, pela rua Leopoldo Johann, por terras não loteadas, pela Avenida Coronel Theodomiro Porto da Fonseca e ainda pelas ruas do Passeio e Cleni Vasconcelos de Oliveira.-PROPRIETÁRIA - CONSTRUTORA TENDA S/A., sociedade anônima fechada, com sede na rua Timbiras número 2.683, loja 4, Bairro Santo Agostinho, na cidade de Belo Horizonte-MG, com CNPJ sob o número 71.476.527/0001-35, representada por seu procurador, Daniel Bartelle.-<u>TÍTULO AQUISITIVO</u> - M-26.946, Livro 2-Registro Geral, de 22 de março de 2007, objeto do R-1/26.946, de 22 de outubro de 2007; e, do R-2/26.946, de 26 de dezembro de 2007 - Incorporação - desta Serventia .-PROTOCOLO - Título apontado sob o número 65.943, em 21/11/2008, conforme requerimento datado de 14 de novembro de 2008, arquivado nesta Serventia.-Sapucaia do Sul, 25 de novembro de 2008.-Registrador/e ou Substituto EMOLUMENTOS: R\$9,80.- Selo de Fiscalização 0314.00.0800062.02667.-AV-1/28.215 (AV-um/vinte e oito mil e duzentos e quinze), em 21 de novembro de 2008.-**ÁREA NON AEDIFICANDI** – Procede-se a esta averbação para ficar constando que no imóvel objeto desta matrícula existe uma área destinada à passagem de tubulação, considerada como ÁREA NON AEDIFICANDI, localizada na divisa sul da propriedade, de forma irregular, com a área superficial de cento e noventa e cinco metros quadrados (195,00m²), devidamente descrita e caracterizada na AV-3 da matrícula número 26.946, procedida em 6 de junho de 2008.-PROTOCOLO - Título apontado sob o número 65.943, em 21/11/2008.-Sapucaia do Sul, 25 de novembro de 2008.-Registrador e/ou Substituto. <u>FMOLUMENTOS - R\$17,50. Selo de Fiscalização 0314.00.0800062.02667.</u> AV-2/28.215 (AV-dois/vinte e oito mil e duzentos e quinze), em 27 de outubro de CONSTRUÇÃO/CONCLUSÃO - Nos termos do requerimento datado de 28 de julho de 2011, instruído com a certidão de habite-se número 6035/2010, expedida pela secretaria municipal de planejamento urbano desta cidade, em 19 de julho de 2010 com as CNDCT números 006602011-21200893 e 008922011-21200893, emitidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 26 de julho de 2011 e 10 de outubro de 2011, respectivamente e confirmadas no endereço eletrônico, fica constando que o apartamento descrito nesta matrícula, integrante do empreendimento imobiliário denominado de "Condomínio Residencial Nicolau Kuhn", objeto da incorporação registrada sob R-2/26.946, desta serventia, foi CONCLUÍDO/CONSTRUÍDO, sendo que dito condomínio tomou o número quatrocentos e dezessete (417) pela Rua H32-H31-1181.-PROTOCOLO - Título apontado sob o número 75.807, em 27/10/2011.-Sapucaia do Sul, 27 de outubro de 2011.-Registrador e/ou Substituto: - CONTINUA NA FICHA Nº \_\_2 \_\_ 



#### **REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL Juvandi Gomes Duarte Junior - Registrador Interino

CNM: 101691 2 0028215-97 SERVICOS DE REGISTROS PÚBLICOS REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS FICHA . - MATRÍCULA -LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL Sapucaia do Sul, 27 de outubro de 2011 28.215 EMOLUMENTOS - R\$20,70. Selo de Fiscalização 0314.00.1100008.11111 - iva R-3/28.215(R-três/vinte e oito mil e duzentos e quinze), em 27 de outubro de 2011.-INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - Nos termos do requerimento datado de 28 de julho de 2011, firmado pela incorporadora CONSTRUTORA TENDA S/A., já qualificada, fica constando que o apartamento descrito nesta matrícula, integrante do empreendimento imobiliário denominado de "Condomínio Residencial Nicolau Kuhn", objeto da incorporação registrada sob R-2/26.946 e da AV-10/26.946, desta serventia, foi submetido AO REGIME ESPECIAL DE CONDOMÍNIO, de acordo com a Lei número 4.591, de 16 de dezembro de 1964, regulamentada pelo Decreto número 55.815, de 8 de Março de 1964, alterada pela Lei número 4.864, de 29 de novembro de 1965, Art. 552 da Consolidação Normativa e Notarial da Corregedoria-Geral da Justiça - Provimento 32/2006-CGJ e artigos 1.331 ao 1.358 da Lei número 10.406 (Código Civil), de 10 de janeiro de 2002, sendo o custo total da unidade, de acordo com os índices publicados pelo SINDUSCON/RS, no mês de maio de 2008, foi de R\$38.102,74 (trinta e oito mil e cento e dois reais e setenta e quatro centavos).-PROTOCOLO - Título apontado sob o número 75.807, em 27/10/2011.-Sapucaia do Sul, 27 de outubro de 2011.-Registrador e/ou Substituto. EMOLUMENTOS - R\$213,50. Selo de Fiscalização 0314.00.1100008.11112 - iva R-4/28.215(R-quatro/vinte e oito mil e duzentos e quinze), em 11/01/2012.-<u>TÍTULO</u> - Compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - imóvel na planta - programa carta de crédito FGTS e programa minha casa, minha vida - PMCMV - recursos do FGTS - com utilização dos da conta vinculada do comprador(es) **FGTS** do(s) devedor(es)/fiduciante(s) TRANSMITENTE - CONSTRUTORA TENDA S/A., com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini número 1376 - 9º andar - parte, Bairro Brooklin Paulista, na cidade de São Paulo-SP e com CNPJ sob o número 71.476.527/0001-35, representada por seu procurador Eduardo Sune.-ADQUIRENTES - LUÍS FERNANDO ZANIN, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 31/10/1988, pedreiro, com RG sob o número 8098113148, expedida pela SSP/RS, 11/02/2008, filho de Jussara Zanin e com CPF/MF sob o número 017.360.670-95, residente e domiciliado na Rua Taquara nº 236, apartamento 01, Bairro Valderez, nesta cidade; e BRUNA MARTINS WEBER, brasileira, solteira, maior, nascida em 11/09/1991, técnica de química, com RG sob o número 1103759278, expedida pela SSP/RS, em 01/12/2010, filha de Gilson Leandro Gil Weber e de Maria Angelita Martins Weber e com CPF/MF sob o número 029.965.950-09, residente e domiciliada na Rua Taquara nº 236, apartamento 01, Bairro Valderez, nesta cidade.-ENTIDADE ORGANIZADORA - CONSTRUTORA TENDA S/A., com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini número 1376 - 9º andar - parte, Bairro - CONTINUA NO VERSO

(	$\mathcal{L}_{\mathbf{C}}$	n	tii	nu	ıa	1	ıa	F	r	Ó	Χİ	n	a	. 1	9	ás	21	na	1	-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	÷	- :	-:	- :	:-	:-	:-	:-	:-	:-	÷	÷	- :	-:	:- :	:-	:-	:-	:-	:-	:-	÷	÷	-:-	-:-	-:-	-:-	-:-	-:-	-:-	÷	-:-	-:	-:	-:	-:	- :	:-	:-	:-	÷	÷	-:	-:	-:	-:	-:	:-:	:-:	:-
:-	-:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:- :	:-	:-	:-	:-	:-	• :	-:	-:	-:	-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	÷	- :	-:	- :	-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	• :	- :	-:	- :	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	- :-	-:-	-:-	-:-	-:-	-:-	-:-	-:-	- :-	-:-	- :-	- :	-:	-:	:-:	:-	:-	:-	:-	- :-	-:	-:	-:	-:	-:	:-:	:-:	:-
•-	٠.	•-	•-	•-	٠-	٠-	٠-	•-	·-	-	٠-	٠-	٠-	٠-	•	•	٠.	٠.	۰.	-	٠-	٠_	٠-	٠-	٠-	٠-	•	٠.	٠.	- '	-	-	٠-	٠-	٠_	•-	•-	•	- •		<u> </u>	٠-	٠_	٠-	•-	•-	٠-	٠-	•	٠.	••	••	••	••	••	٠.	•	••	٠.	- •	٠.		<u>-</u>	•-	٠-	٠-	٠-	•	٠.	- ·	٠.	٠.		<u>-</u> .	<b>-</b> -	·-
:-	-:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	÷	-:	-:	-:	-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	÷	- :	-:	- :	-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	÷	- :	-:	:-:	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	-:-	-:-	-:-	-:-	-:-	-:-	-:-	-:-	-:-	-:-	- :-	- :	-:	-:	:-:	:-	:-	:-	:-	-:-	-:	-:	-:	-:	-:	:-:	:- :	:-
			:-																																																																					-:	-:	:-:	:-:	:-
:-	-:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	• :	-:	-:	-:	-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	÷	- :	-:	- :	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	• :	- :	-:	:-:	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	- :-	-:-	-:-	-:-	-:-	-:-	-:-	-:-	- :-	-:-	- :	- :	-:	-:	:-:	:-	:-	:-	:-	- :-	-:	-:	-:	-:	-:	:-:	:- :	:-



### **REGISTRO DE IMÓVEIS**

### COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL Juvandi Gomes Duarte Junior - Registrador Interino

CNM: 101691 2 0028215-97 - MATRÍCULA -FICHA -28.215 Brooklin Paulista, na cidade de São Paulo-SP e com CNPJ sob o número 71.476.527/0001-35, representada por seu procurador acima nominado.-FORMA DO TÍTULO - Contrato particular com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei número 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei número 5.049, de 29 de junho de 1966, firmado em 23 de dezembro de 2011.-IMÓVEL - O constante desta matrícula.-**VALOR** - Adquirido por **R\$70.000,00** (setenta mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em R\$70.000,00 (setenta mil reais), conforme guia informativa de não incidência (Lei municipal 3.160/2009) sob o número 2758/2011, expedida pela fazenda pública municipal, em 27 de dezembro de 2011.-FORMA DE PAGAMENTO - As constantes do contrato.-CONDIÇÕES - Foram apresentadas as certidões positivas com efeito de negativas de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união e de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, em nome da vendedora. As demais condições constam do instrumento.-**EMISSÃO DA DOI** - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 2º, inciso I, da instrução normativa da SRF nº 324, de 28 de abril de 2003.-PROTOCOLO - Título apontado sob o número 76.681, em 11/01/2012.-Sapucaia do Sul, 11 de janeiro de 2012, Registrador e/ou Substituto: L EMOLUMENTOS - R\$174,20/ Selo de Fiscalização 0314.00.1100008.18965 - hmz R-5/28.215(R-cinco/vinte € oito mil e duzentos e quinze), em 11/01/2012.-TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -**DEVEDORES/FIDUCIANTES** - LUÍS FERNANDO ZANIN e BRUNA MARTINS WEBER, já qualificados. CREDORA/FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4 e com CNPJ sob o número 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Maurivan Moraes.-FORMA DO TÍTULO - Contrato particular com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei número 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei número 5.049, de 29 de junho de 1966, firmado em 23 de dezembro de 2011.-VALOR DA DÍVIDA - R\$66.103,49 (sessenta e seis mil, cento e três reais e quarenta e nove centavos), com origem nos recursos do FGTS/UNIÃO.-PRAZO - De duzentos e quarenta (240) meses, ou seja: de vinte (20) anos.-TAXA DE JUROS - Os juros são devidos à taxa nominal de 5,0000% a.a. e efetiva de 5,1163% a.a..-FORMA DE PAGAMENTO - Pagável por meio de duzentas e quarenta (240) prestações mensais e sucessivas, sendo o valor total inicial da primeira, de R\$561,87 (quinhentos e sessenta e um reais e oitenta e sete centavos).-OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei número 9.514, de 20 de novembro de 1997, o imóvel objeto desta - CONTINUA NA FICHA N.º

Co	ont	tin	ua	ı 1	ıa	P	rć	X	in	na	P	á	2ir	ıa	-	:-	:-:	-:	-:	-:-	-:-	-:-	-:-	:-	:-	:-	:-	:-:	-:	-:-	-:-	:-	:-	:-:	-:	-:-	-:-	·:-	:-	:-	:-:	-:	-:-	-:-	:-	:-:	:-:	-:	-:-	·:-	:-	:-	:-:	-:	-:	-:-	-:-	:-	:-:	-:	-
:-:-	:-:	:-:	-:-	-:-	:-	:-:	-:-	-:-	:-	:-	:-:	-:	-:-	:-	:-	:-:	:-:	-:	-:	- :-	- :-	-:-	:-	:-	:-	:-	:-:	:-:	-:	-:-	-:-	:-	:-	:-:	- :	-:-	-:-	:-	:-	:-	:-:	-:	- :-	-:-	:-	:-:	-:	-:	-:-	:-	:-	:-	:-:	- :	-:	-:-	-:-	:-	:-:	-:	-
٠_ ٠_	٠	٠_٠	_ •_	٠.	٠_	٠_٠	_ •	٠-	٠_	٠_	·_ ·	<u>.</u> .	٠-	٠-	٠_	٠_ ١	·_ ·	_ •	_ •	٠.	٠.	٠-	٠.	٠_	٠_	٠_	٠_ ١	·_ ·	_ •	٠-	٠-	٠_	٠_ ١	·_ ·	٠.	_ •	٠-	٠.	٠_	٠_ ا	٠_ ٠	_ •	٠.	٠.	٠_	٠_ ٠	_ •	_ •	٠.	٠.	٠_	٠_	٠_ ٠	٠_٠	_ •	_ •-	٠.	٠_	٠_٠	·_ •	_
:-:-	:-	:- :	-:-	- <u>:</u> -	:-	:-:	_:	- :-	:-	:-	:-:	<u>-</u> :	-:-	· :-	:-	:-:	- :	_ :	_:	- :-	· :-	- :-	· :-	:_	:-	:-	:-:	:-:	_:	-:-	- : <u>-</u>	:-	:-:	:-:	- :	<u>-</u> :-	- :-	· :-	:-	:-	:-:	- :	- :-	· :-	:-	:-:	-:	_ :	- :-	· :-	:-	:-	:-:	- :	_ :	<u>- :</u> -	· :-	:-	:-:	<u>-</u> :	_
:-:-	-		-	-	-		-	-	-	-			-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	- '		-	-	-	-	-			-	-	-			-	-	-	-	-			-	-	-	-			
	- '		-	-	-		-	-	-	-		-	-	-	-	- '		-	-	-	-	-	-	-	-	-	- '		-	-	-	-	- '		-	-	-	-	-	-			-	-	-			-	-	-	-	-			-	-	-	-			
:-:-	·:-	:-:	-:-	-:-	:-	:-:	-:	-:-	·:-	:-	:-:	-:	-:-	· :-	:-	:-:	:-:	-:	-:	-:-	- :-	-:-	· :-	·:-	:-	:-	:-:	:-:	-:	-:-	-:-	·:-	:-:	:-:	-:	-:-	- :-	· :-	:-	:-	:-:	-:	-:	- :-	:-	:-:	-:	-:	-:-	· :-	:-	:-	:-:	-:	-:	-:-	- :-	:-	:-:	:	-



### **REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

Juvandi Gomes Duarte Junior - Registrador Interino

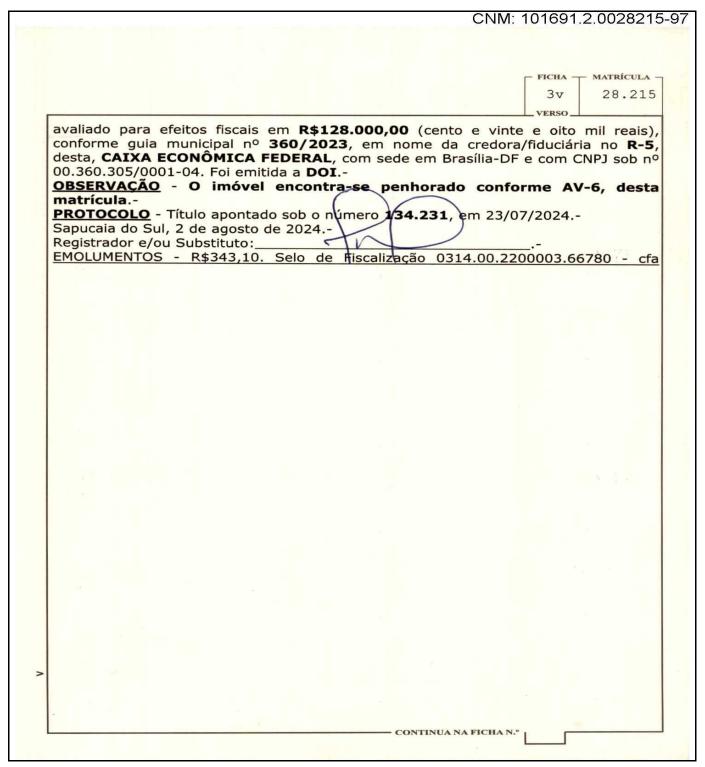
CNM: 101691.2.0028215-97 SERVICOS DE REGISTROS PÚBLICOS 215 REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL Sapucaia do Sul, 11 de janeiro 2012 28.215 matrícula.-VALOR DA GARANTIA - Avaliada para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em R\$70.000,00 (setenta mil reais), sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia da assinatura do contrato, reservando-se a CEF o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 e parágrafos, da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de sessenta (60) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo à credora o direito de intimar o (s) devedor (es) na forma e para os efeitos do referido artigo.-**CONDIÇÕES** - As demais condições constam do instrumento.-PROTOCOLO - Título apontado sob o número 76.681, em 11/01/2012.-Sapucaia do Sul, 11 de janeiro de 2012 Registrador e/ou Substituto: EMOLUMENTOS - R\$174,20. Selo de Fiscalização 0314.00.1100008.18966 **AV-6/28.215**(AV-seis/vinte e oito mil e duzentos e quinze), em 22/11/2018. PENHORA - Procede-se a esta averbação em conformidade com o termo de redução de bens à penhora datado de 01/10/2018, arquivado e digitalizado neste ofício, oriundo da segunda vara cível desta comarca, extraído do processo número 035/1.14.0005564-7, para ficar constando que os direitos e ações sobre o imóvel objeto desta matrícula foram penhorados no processo supra referido, em que é exequente o CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NICOLAU KUHN; e executados LUÍS FERNANDO ZANIN e BRUNA MARTINS WEBER, já qualificados, para pagamento da dívida no valor de R\$19.677,26 (dezenove mil, seiscentos e setenta e sete reais e vinte e seis centavos), em 06/2017.-PROTOCOLO - Título apontado sob o número 106.526, em 22/11/2018.-Sapucaia do Sul, 26 de novembro de 2018. Registradora Designada e/ou Substituto: EMOLUMENTOS - R\$105,80. Selo de Fiscalização 0314.00.1800007.07380 - fma AV-7/28.215, em 02/08/2024.-CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Conforme determinação contida no artigo 3º do Provimento 89/2019 - CNJ, procede-se a presente averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula passa a possuir o seguinte Código Nacional de Matrícula (CNM): 101691/2.0028215-97. PROTOCOLO - Título apontado sob o húmero 134.231, em 23/07/2024.-Sapucaia do Sul, 2 de agosto de 2024. Registrador e/ou Substituto: **EMOLUMENTOS**  Gratuito. Selo de Fiscalização 0314.00.2200003.66779 AV-8/28.215 em 02/08/2024.-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Nos termos do requerimento datado de 22/07/2024, instruído com provas hábeis, arquivados e digitalizados neste ofício, fica consolidada a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$75.700,00 (setenta e cinco mil e setecentos reais), e 



### **REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

Juvandi Gomes Duarte Junior - Registrador Interino



NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Sapucaia do Sul-RS, 7 de agosto de 2024

Silvio Jose Kleinkauff - Escrevente Autorizado Total: R\$72,70

Certidão Matrícula 28.215 - 6 páginas: R\$42,70 (0314.00.2200003.67215 = R\$4,90) Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0314.00.2200003.67215 = R\$4,00) Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0314.00.2200003.67215 = R\$2,00)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta 101691 53 2024 00021789 79