



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
70009

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 157776.2.0070009-78

IMÓVEL: Apartamento 303, do bloco 07, da Avenida Cesário de Melo nº7.800, Inhoaíba, na Freguesia de Campo Grande, área privativa de 42,27m², que corresponde à fração ideal de 0,0049312 do respectivo terreno designado por lote 01, do PAL 47.299, com área de 9.688,00m². O empreendimento possui 130 vagas de estacionamento descobertas de uso comum aos moradores. -x-x

PROPRIETÁRIO: TALITA PASSOS DOS ANJOS, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, inscrita no CPF/MF sob o nº 134.262.197-27, residente e domiciliada nesta cidade. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 209.319, 4º Registro de Imóveis. Construção averbada sob o AV-6 da citada matrícula, com habite-se em 09/07/2012. Matrícula aberta aos 28/02/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 1 - M - 70009 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-5 da matrícula 209.319, em 21/06/2011, que pelo contrato datado de 29/10/2010, a proprietária deu o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$39.000,00, a ser paga em 300 prestações mensais e consecutivas, à taxa efetiva de 5,1163% a.a e nas demais condições constantes do título. Em 28/02/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 2 - M - 70009 - INTIMAÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-7 da matrícula 209.319, em 22/08/2018, que a intimação requerida pela credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do requerimento de 24/04/2018, resultou o que se segue: a devedora fiduciante TALITA PASSOS DOS ANJOS, foi notificada conforme certidão do 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em . Em 28/02/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 3 - M - 70009 - INTIMAÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-8 da matrícula 209.319, em 02/01/2020, que a intimação requerida pela credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do Ofício nº 2289/2019-GIGAD/RJ de 24/09/2019, resultou o que se segue: a devedora fiduciante TALITA PASSOS DOS ANJOS, foi notificada conforme certidão do 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em 28/10/2019. Em 28/02/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 4 - M - 70009 - INTIMAÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-9 da matrícula 209.319, em 06/04/2021, que a intimação requerida pela credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do Ofício nº 176432/2021 de 11/02/2021, foi intimada a devedora TALITA PASSOS DOS ANJOS, que não foi notificado conforme certidão do Registro de Títulos e Documentos desta cidade, resultando "NEGATIVA", para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97. Em 28/02/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 5 - M - 70009 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº 89945, aos 30/11/2023. Pelo requerimento de 30/11/2023, formulado pelo credor, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Imóveis a consolidação da propriedade e feita pelo Registro de Títulos e Documentos a intimação pessoal da devedora TALITA PASSOS DOS ANJOS, já qualificada, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicados editais em 02/02/2024, 05/02/2024 e 06/02/2024, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 28/02/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 66712 OVS.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G6LSR-6SYWC-R6RJV-KRQYZ>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
70009

FICHA
1-v

CNM: 157776.2.0070009-78

AV - 6 - M - 70009 - INSCRIÇÃO E CL: Prenotação nº96008, aos 25/04/2024. De acordo com o título e demais documentos acostados, inclusive a certidão municipal, o imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro sob o nº3.268.794-9, e CL (Código de Logradouro) nº01.715-2. Averbção concluída aos 29/04/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVE 08779 VIM.

AV - 7 - M - 70009 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº96008, aos 25/04/2024. Pelo requerimento de 10/04/2024, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R\$89.525,86**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$105.595,36**, guia nº2676102. Averbção concluída aos 29/04/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVE 08780 MGJ.

AV - 8 - M - 70009 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº96008, aos 25/04/2024. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto desta matrícula, face à autorização dada pela credora, no requerimento do AV-7. Averbção concluída aos 29/04/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVE 08781 OFF.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **29/04/2024**

A presente certidão foi assinada eletronicamente.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **R\$ 98,00**
Fundgrat.....: **R\$ 1,96**
Lei 3217.....: **R\$ 19,60**
Fundperj.....: **R\$ 4,90**
Funperj.....: **R\$ 4,90**
Funarpen.....: **R\$ 5,88**
Selo Eletrônico: **R\$ 2,59**
ISS.....: **R\$ 5,26**
Total.....: **R\$ 143,09**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDVE 08782 JDR



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>
GAS -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G6LSR-6SYWC-R6RJ-V-KRQYZ>