



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099234.2.0099775-94



Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.
1

Matrícula
99.775

Pelotas, 29 de dezembro de 2016.-

IMÓVEL:

Rua Dois (futura) nº 550 – APARTAMENTO 204.

Apartamento nº 204 – localizado no segundo pavimento, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LONDRINA, de frente sudoeste e no lado noroeste da edificação, possuindo a área privativa real de 44,90m², a área real de uso comum de divisão não proporcional de 19,6750m², englobando a área de 12,00m² correspondente ao **box de estacionamento descoberto nº 07** e a área de circulação e manobra do estacionamento, a área real de uso comum de divisão proporcional de 27,0085m², totalizando a área real de 91,5835m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,050 do terreno onde assenta a edificação e áreas e coisas de uso comum. **Inscrição imobiliária municipal: 118590.0.-**

O terreno, em que assenta o empreendimento é situado em zona urbana desta cidade de Pelotas, com a área superficial de 1.014,49m², destinado exclusivamente para a implantação de condomínio residencial, com as seguintes medidas e confrontações: ao sudoeste mede 41,41 metros, fazendo frente para a futura Rua Dois (2); nos fundos, ao nordeste, mede 39,75 metros, confrontando com parte do imóvel 670 da futura Rua Dois; a divisa lateral sudeste mede 25,05 metros, confrontando com Rudi Bonow & Cia. e com José Ricardo dos Santos de Souza; e a divisa lateral noroeste mede 25,00 metros, confrontando com o imóvel 590 da futura Rua Dois; dito imóvel está situado no quarteirão incompleto formado pelas futuras Ruas Um (1) e Dois (2) e pelo prolongamento da Rua Abrilino Ferreira Cardoso, da qual dista 123,23 metros, estando cadastrado pela Rua Dois (futura) sob número 550, antes como parte dos números 8.631 e 8.051 da Rua Professora Elisabeth Poetsch da Silveira.-

Proprietária e Incorporadora: CANTO VERDE INCORPORADORA IMOBILIÁRIA SPE LTDA, inscrita no CNPJ 17.946.373/0001-52, com sede na Avenida Ferreira Viana, nº 1959-E, Bairro Areal, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Registro Anterior: Matrícula 89.275 do Livro 2-RG, de 22 de janeiro de 2015, deste Ofício.-

A presente matrícula foi feita no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, e a cobrança de emolumentos foi reduzida em 50% em virtude de determinação constante na Lei 12.424 de 16/06/2011.-

... Segue no verso ...

Continua na próxima página-.....

Continuação da página anterior-:-----

CNM: 099234.2.0099775-94



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.
3Matrícula
99.775

Pelotas, 17 de abril de 2018.-

Emolumentos: (desc. 50% - PMCMV) R\$19,40. Selo: 0428.00.1700001.90390 - R\$4,10. Protocolo: nº 284747, Lº 1-BD de 16/04/2018.-

Registrador Substituto
rc

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.6-99.775 - Pelotas, 11 de julho de 2019. Convenção de Condomínio.-

Foi registrado hoje neste Ofício, no Livro 3-RA sob nº 13.683 a convenção de condomínio do Condomínio Residencial Londrina -

Emolumentos: R\$41,00. Selo: 0428.00.1800001.90256 - R\$4,70. Protocolo: nº 299059, Lº 1-BG de 02/07/2019.-

Registrador Substituto
rc

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.7-99.775 - Pelotas, 23 de julho de 2024. Inscrição Municipal.-

Conforme informação obtida na Guia de ITBI expedida pela Prefeitura Municipal, para os efeitos do disposto no artigo 176, § 1º, II, 3, b, da Lei nº 6.015/73, averbo que este imóvel tem a seguinte designação cadastral: **inscrição municipal nº 1299190.-**

Emolumentos: R\$56,00. Selo: 0428.00.2300001.60803 - R\$6,90. Protocolo: nº 359929, Lº 1-BS de 16/07/2024.-

Registrador
CVBC

Bel. Mário Pazutti Mezzari

Av.8-99.775 - Pelotas, 23 de julho de 2024. Consolidação da Propriedade.-

Transmitente: VILNER RAMIREZ DA SILVA, brasileiro, motorista, maior, solteiro, nascido em 17/07/1979, CNH nº 02759383502-DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 995.360.640-49, residente e domiciliado na Rua Santa Maria, nº 1.041, Apto. 01, Bairro Três Vendas, nesta cidade de Pelotas/RS.

Adquirente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede na Rua Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, na cidade de Brasília/DF.-

A requerimento da adquirente, firmado na cidade de Florianópolis/SC, em 12/07/2024, instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência,

... Segue no verso ...

Continua na próxima página-:-----

Continuação da página anterior-:-----

CNM: 099234.2.0099775-94



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral



Fls.

3v

Matrícula

99.775

certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade desde imóvel. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$114.810,06, conforme guia nº 53032, que fica arquivada neste Serviço Registral.-

Emolumentos: R\$349,70. Selo: 0428.00.2300001.60804 - R\$55,70. Protocolo: nº 359929, Lº 1-BS de 16/07/2024.-

Registrador
CVBC

Bel. Marib Pazutti Mezzari

Para que o(a) proprietário(a) possa dispor do imóvel, deverá averbar a realização dos leilões previstos no artigo 27 da Lei nº 9.514/97.-

Pelotas/RS, 26/07/2024 14:42:21.

Cert. Matr. 99.775 - 6 pg: R\$42,70 (0428.00.2300001.63466 = R\$4,90)

Busca(s): R\$12,50 (0428.00.2300001.63466 = R\$4,00)

Proc. eletrônico de dados: R\$6,60 (0428.00.2300001.63466 = R\$2,00)

ISSQN: R\$2,47

TOTAL: R\$72,70 Cod. 559540 NE: 49321

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099234 53 2024 00061978 41