



CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

CNM: 098228.2.0041952-48

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

	Fls.	MATRÍCULA
TRAMANDAÍ, 11 de janeiro de 19 80	1	41.952

O APARTAMENTO DE N.º11 do Edifício Torre Del Mar, localizado no lado esquerdo de quem, de frente, olha para o edifício, situado nos fundos, com a área total de 102,8946m<sup>2</sup>, área privativa de 75,9480 m<sup>2</sup>, e área condominial de 26,9466m<sup>2</sup>, constituído de sala de estar, kitch e estacionamento para veículo no 1º pavimento, e 2 dormitórios, banheiro e sacada no 2º pavimento, com acesso por escada interna, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum a fração ideal de 0,107259; dito edifício acha-se construído sobre o terreno urbano, situado neste Município, constituído do lote nº 25 da quadra 1, que pelo cadastro Municipal é o atual lote nº25 - da quadra 93, Setor 52, medindo 15m00 de frente no alinhamento da rua Almirante Tamandaré, tendo a mesma medida na divisa do fundo, onde enteste com o lote 12 de Leda Maria Trevisan, medindo 40m00 de frente a fundo, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, com o lote 24 de Martha Blauth Menezes, e, pelo outro lado, com o lote 26 de Maria Julieta da Cunha, com a área de 600m<sup>2</sup>, distante 101m00 da esquina com a rua 24 de Setembro, dentro do quarteirão formado pelas ruas Almirante Tamandaré e 24 de Setembro, avenidas Marcílio Dias e Rubem Berta.--- Proprietária: PANEMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em Porto Alegre, CGCMF nº 88.022.009/0001-44.--- Procedência: Matrícula nº34.903 no Livro 2-RG deste Ofício.---

Protocolado sob nº38.155, fls. 009, Livro 1-C.-  
 Registro de Imóveis  
 Aldira Ramos Oliveira  
 TRAMANDAÍ - RS  
 Tramandaí, 11 de janeiro de 1.980.-  
 Custas: R\$63,00.- Oficial

AV-1-41.952: Proceder-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta Matrícula está hipotecado em 1º grau a favor de BANORTE-BANCO NACIONAL DO NORTE S.A. com caução a favor do BNH conforme Registro nº6 e averbação nº7 na Matrícula nº34.903 no Livro 2-RG.---

Registro de Imóveis  
 Aldira Ramos Oliveira  
 TRAMANDAÍ - RS  
 Tramandaí, 11 de janeiro de 1.980.-  
 Oficial

CONTINUA NO VERSO  
ly

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098228.2.0041952-48



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ**  
**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Fls.	MATRÍCULA
1v	41.952

**R-02/41.952:** Mandado de registro de penhora, datado de 07 de março de 2.006, assinado pelo Dr. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, referente ao processo nº 073/1.03.0010266-0. **OBJETO:** O imóvel constante da matrícula. **AUTOR:** BANCO BANORTE S/A. **RÉU:** PANEMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS. Valor da ação: Cr\$ 152.881,46. Título: Penhora. Atualização: R\$ 13.911,30.

Tramandaí, 03 de maio de 2006.

Bel. Antonio Shamah  
 Substituto

Protocolado sob nº 298.001 – em 03.04.06 Emolumentos: R\$ 108,00. IF

**AV-3/41.952 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA**

Procede-se a esta averbação para constar que, conforme Mandado Judicial expedido em 17 de junho de 2010, relativo ao processo número 073/1.03.0021237-7 da 2ª Vara Cível da Comarca de Tramandaí-RS, foi determinado o **CANCELAMENTO da HIPOTECA** averbada sob número um (**AV-1**) nesta matrícula, ficando o imóvel livre daquele gravame.

Tramandaí, 05 de julho de 2010.

Registrador/Substituto

Bel. Daniele de Barros Pause

Protocolado sob nº 330390 em 21/06/2010 Escrevente Autorizada  
 Selos de Fiscalização: 0682.01.1000008.12791 - R\$ 0,20; 0682.04.0800020.04470 - R\$ 0,50  
 Proc. Eletrônico: R\$ 2,60  
 Emolumentos: R\$ 39,50 - DJM

**AV-4/41.952 - CANCELAMENTO DE PENHORA**

Procede-se a esta averbação para constar que, conforme Mandado Judicial expedido em 18 de junho de 2010, firmado pelo Exmo. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Tramandaí-RS, Dr. Alfredo Guilherme Englert Filho, referente ao processo número 073/1.03.0021237-7, foi determinado o **CANCELAMENTO da PENHORA** registrada sob número dois (**R-2**), ficando o imóvel livre daquele gravame.

**VALOR DA ATUALIZAÇÃO: R\$13.911,30 (treze mil, novecentos e onze reais e trinta centavos)** em 07.03.2006.

**ATUALIZAÇÃO: R\$14.761,56 (quatorze mil, setecentos e sessenta e um reais e cinquenta e seis centavos).**

Tramandaí, 05 de julho de 2010.

Registrador/Substituto

Bel. Daniele de Barros Pause

Protocolado sob nº 330391 em 21/06/2010 Escrevente Autorizada  
 Selos de Fiscalização: 0682.01.1000008.12792 - R\$ 0,20; 0682.06.0900006.04047 - R\$ 4,00  
 Proc. Eletrônico: R\$ 2,60  
 Emolumentos: R\$ 61,40 - DJM

CONTINUA A FOLHAS

2

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098228.2.0041952-48

MATRÍCULA -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**  
**Tramandaí, 27 de outubro de 2010**

Fls.	Matrícula
<b>2</b>	<b>41.952</b>

**R-5/41.952 - COMPRA E VENDA**

**TRANSMITENTE:** PANEMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob número 88.022.009/0001-44, com sede na Praça Conde de Porto Alegre, nº 37, na cidade de Porto Alegre-RS.

**ADQUIRENTE:** DUILIO LENA BERNI, brasileiro, militar inativo, inscrito no CPF sob número 002.007.190-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77 com SILA DE ÁVILA BERNI, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre-RS.

**TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada no 5º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, no livro nº 370-B, na folha 129, sob nº 52.986, em 26 de janeiro de 1982.

**OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula.

**PREÇO:** Cr\$420.000,00 (quatrocentos e vinte mil cruzeiros), integralmente quitado.

**AVALIAÇÃO:** Cr\$2.550.000,00, em 22/12/1981, tendo sido recolhido ITBI no valor de Cr\$25.500,00, em 29/12/1981, conforme guia nº 084072 da Prefeitura Municipal de Tramandaí-RS.

**ATUALIZAÇÃO:** R\$102.451,99.

**CONDICÕES:** As da escritura.

**OBSERVAÇÃO:** Consta da escritura declaração de que foram apresentadas as certidões do INSS e conjunta da Receita Federal/Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em nome da transmitente.

Tramandaí, 27 de outubro de 2010.

**Registrador/Substituto**

Bel. Daniele de Barros Pause  
 Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 333223 em 22/10/2010

Selos de Fiscalização: 0682.01.1000010.09933 - R\$0,20; 0682.07.0900007.03237 - R\$6,00

Proc. Eletrônico: R\$2,60

Emolumentos: R\$472,90 - DJM

**R-6/41.952 - COMPRA E VENDA**

**TRANSMITENTE:** O Espólio de DUILIO LENA BERNI, inscrito no CPF sob nº 002.007.190-68, representado por Wanda de Avila Berni, conforme alvará de autorização judicial mencionado na escritura.

**ADQUIRENTE:** SANDRA HELENA SCHNEIDER SANDER, brasileira, separada judicialmente, professora, residente e domiciliada na Rua José de Alencar, nº 550, apartamento 501, Bairro Concórdia, na cidade de Ivoti-RS, inscrita no CPF sob número 214.031.550-20, portadora da carteira de identidade número 5003966214, expedida pela SSP/RS.

**TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas de Imbé-RS, no livro nº 108, na folha 85, sob nº 18.330, em 02 de agosto de 2011.

**OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula.

**PREÇO:** R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), integralmente quitado.

**AVALIAÇÃO:** R\$85.000,00, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$2.125,00, em 02/08/2011, conforme guia nº 19.191-B da Prefeitura Municipal de Tramandaí-RS.

**CONDICÕES:** As da escritura.

vide verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098228.2.0041952-48

## CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat. **41.952**Fls. **2v****Tramandaí, 11 de agosto de 2011.****Registrador/Substituto**Bel. Antonio Shamah  
Substituto

Protocolado sob nº 340347 em 02/08/2011

Selos de Fiscalização: 0682.01.1100005.48033 - R\$0,20; 0682.07.0900007.05250 - R\$6,00

Proc. Eletrônico: R\$2,70

Emolumentos: R\$401,70 - EB

**AV-7/41.952 - NÚMERO DO LOGRADOURO**

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado em 28 de novembro de 2012, instruído com Certidão de Localização número 1528/12/SMF, expedida pela Prefeitura Municipal de Tramandaí-RS, para constar que a unidade autônoma objeto desta matrícula tem acesso pela Rua Almirante Tamandaré, número **961**.

**Tramandaí, 09 de janeiro de 2013.****Registrador/Substituto**Bel. Fabiane Cristina Pires Steffen  
Substituta

Protocolado sob nº 353770 em 11-12-2012

Selos de Fiscalização: 0682.01.1200004.48563 - R\$0,30; 0682.03.1100007.19401 - R\$0,55

Proc. Eletrônico: R\$2,90

Emolumentos: R\$22,10 - Osmar

**R-8/41.952 - COMPRA E VENDA**

**TRANSMITENTE:** SANDRA HELENA SCHNEIDER SANDER, brasileira, separada judicialmente, nutricionista, residente e domiciliada na Rua José de Alencar, nº 550, apartamento 501, na cidade de Ivoti-RS, inscrita no CPF sob número 214.031.550-20, portadora da carteira de identidade número 5003966214, expedida pela SSP/RS.

**ADQUIRENTES:** JAIR JÚNIOR MACHADO FERREIRA, funcionário público, inscrito no CPF sob número 002.695.970-42, portador da carteira nacional de habilitação número 02707445393, expedida pelo DETRAN/RS, e sua esposa, FERNANDA FERREIRA, do lar, inscrita no CPF sob número 992.353.070-15, portadora da carteira nacional de habilitação número 05292440477, expedida pelo DETRAN/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Tristão Monteiro, nº 682, casa 2, nesta cidade.

**TÍTULO:** Instrumento particular de compra e venda de imóvel, com financiamento e pacto adjecto de alienação fiduciária, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 10 de janeiro de 2013.

**OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula.

**PREÇO: R\$126.000,00 (cento e vinte e seis mil reais), integralmente quitado.**

**AVALIAÇÃO: R\$126.000,00**, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$1.410,00, em 17/01/2013, conforme guia nº 24.604-B da Prefeitura Municipal de Tramandaí-RS.

**CONDIÇÕES:** As do contrato.

**Tramandaí, 30 de janeiro de 2013.****Continua às fls. 03**

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098228.2.0041952-48

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 30 de janeiro de 2013

Fls.	Matrícula
<b>3</b>	<b>41.952</b>

Tramandaí, 30 de janeiro de 2013.

*Daniele Barros Pause*  
**Registrador/Substituto**

Bel. Daniele de Barros Pause  
 Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 354902 em 21/01/2013

Selos de Fiscalização: 0682.01.1300001.10610 - R\$ 0,30; 0682.07.1100009.00117 - R\$ 8,10

Proc. Eletrônico: R\$ 3,10

Emolumentos: R\$ 457,70 - AC

**R-9/41.952 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

**CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, inscrito no CNPJ número 92.702.067/0001-96, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, Bairro Centro, na cidade de Porto Alegre-RS.

**DEVEDORES FIDUCIANTES: JAIR JÚNIOR MACHADO FERREIRA**, funcionário público, inscrito no CPF sob número 002.695.970-42, portador da carteira nacional de habilitação número 02707445393, expedida pelo DETRAN/RS, e sua esposa, **FERNANDA FERREIRA**, do lar, inscrita no CPF sob número 992.353.070-15, portadora da carteira nacional de habilitação número 05292440477, expedida pelo DETRAN/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Tristão Monteiro, nº 682, casa 2, nesta cidade.

**TÍTULO:** Instrumento particular de compra e venda de imóvel, com financiamento e pacto adjeto de alienação fiduciária, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 10 de janeiro de 2013.

**OBJETO:** A propriedade resolúvel sobre o imóvel constante desta matrícula.

**VALOR TOTAL DO MÚTUO: R\$ 121.040,00 (cento e vinte e um mil e quarenta reais).**

**PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses.**

**VALOR TOTAL DA PRIMEIRA PARCELA:** R\$ 1.190,03 (mil, cento e noventa reais e três centavos).

**DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA:** 10 de fevereiro de 2013.

**TAXA DE JUROS NOMINAL/EFETIVA AO ANO:** 7,980000%/8,278436%.

**PRAZO DE CARÊNCIA PARA INTIMAÇÃO DO DEVEDOR:** 60 dias.

**VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$130.000,00.

**CONDIÇÕES:** As do contrato.

Tramandaí, 30 de janeiro de 2013.

*Daniele Barros Pause*  
**Registrador/Substituto**

Bel. Daniele de Barros Pause  
 Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 354902 em 21/01/2013

Selos de Fiscalização: 0682.01.1300001.10611 - R\$ 0,30; 0682.07.1100009.00118 - R\$ 8,10

Proc. Eletrônico: R\$ 3,10

Emolumentos: R\$ 457,70 - AC

**AV-10/41.952 - PACTO ANTENUPCIAL**

Procede-se a esta averbação para constar que **JAIR JUNIOR MACHADO FERREIRA** e **FERNANDA FERREIRA** casaram-se pelo regime da **separação total de bens**, na vigência da Lei nº 6515/77, tendo sido a escritura de pacto antenupcial registrada no livro número 03 - Registro Auxiliar do Ofício do Registro de Imóveis de Rio Grande-RS, sob número 10.640, em 07 de março de 2006, conforme documento comprobatório que fica arquivado nesta

**Vide verso**

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098228.2.0041952-48

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

**41.952**

Fls.

**3v**

serventia.

**Tramandaí, 30 de janeiro de 2013.**

**Registrador/Substituto**

*Daniele de Barros Pause*  
Bel. Daniele de Barros Pause  
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 354903 em 21/01/2013

Selos de Fiscalização: 0682.01.1300001.10612 - R\$ 0,30; 0682.03.1100009.00602 - R\$ 0,55

Proc. Eletrônico: R\$ 3,10

Emolumentos: R\$ 23,60 - AC

**AV-11/41.952 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**

Procede-se a esta averbação conforme Instrumento Particular datado de 11 de novembro de 2014, para constar que o credor fiduciário, BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A, autorizou o **cancelamento da propriedade fiduciária** objeto do registro número **nove (R-9)** desta matrícula, em razão do que fica o imóvel liberado do referido ônus, **revertendo a propriedade ao patrimônio dos devedores fiduciantes**, JAIR JÚNIOR MACHADO FERREIRA e sua esposa, FERNANDA FERREIRA.

VALOR DA DÍVIDA: R\$121.040,00, em 10 de janeiro de 2013.

ATUALIZAÇÃO: R\$131.171,05.

**Tramandaí, 06 de janeiro de 2015.**

**Registrador/Substituto**

*Jorge Antonio dos Santos*  
Jorge Antonio dos Santos  
Substituto

Protocolado sob nº 375048 em 02/01/2015

Selos de Fiscalização: 0682.01.1400003.80403 - R\$0,30; 0682.07.1400002.03051 - R\$8,10

Proc. Eletrônico: R\$3,60

Emolumentos: R\$326,20 - DJM

**R-12/41.952 - COMPRA E VENDA**

TRANSMITENTES: **JAIR JÚNIOR MACHADO FERREIRA**, servidor público estadual, inscrito no CPF sob número 002.695.970-42, portador da carteira nacional de habilitação número 02707445393, expedida pelo DETRAN/RS, e sua esposa, **FERNANDA FERREIRA**, comerciante, inscrita no CPF sob número 992.353.070-15, portadora da carteira nacional de habilitação número 05292440477, expedida pelo DETRAN/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua das Sálvias, nº 172, Bañeário Jardim Atlântico, neste Município.

ADQUIRENTE: **PAULO ROMEU RODRIGUES DA SILVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, residente e domiciliado na Rua João Nicolau, nº 205, Fátima, na cidade de Canoas-RS, inscrito no CPF sob número 590.158.960-20, portador da carteira nacional de habilitação número 00237846021, expedida pelo DETRAN/RS.

TÍTULO: Instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 11 de novembro de 2014.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PREÇO: **R\$135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), integralmente quitado**, sendo R\$19.185,45 com recursos próprios e R\$115.814,55 mediante financiamento.

**Continua fls.4**

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098228.2.0041952-48

CNM 098228.2.0041952-48

41.952  
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ-RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fis.	Matrícula
4	41.952

**Tramandaí, 06 de janeiro de 2015**

**AVALIAÇÃO: R\$135.000,00**, em 21/11/2014, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$1.637,77, em 24/11/2014, conforme guia nº 31.434-B da Prefeitura Municipal de Tramandaí-RS.

**CONDIÇÕES:** As do contrato.

**Tramandaí, 06 de janeiro de 2015.**

**Registrador/Substituto**

Osmar Fernando Brochier  
Substituto  
Autorizado cf. processo nº 073/1.07.0001276-6  
da Vara Adjunta da Direção do Foro  
da Comarca de Tramandaí - RS

Protocolado sob nº 375048 em 02/01/2015

Selos de Fiscalização: 0682.01.1400003.80404 - R\$0,30; 0682.07.1400002.03052 - R\$8,10

Proc. Eletrônico: R\$3,60

Emolumentos: R\$652,30 - DJM

**R-13/41.952 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

**CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4.

**DEVEDOR FIDUCIANTE: PAULO ROMEU RODRIGUES DA SILVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, residente e domiciliado na Rua João Nicolau, nº 205, Fátima, na cidade de Canoas-RS, inscrito no CPF sob número 590.158.960-20, portador da carteira nacional de habilitação número 00237846021, expedida pelo DETRAN/RS.

**TÍTULO:** Instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 11 de novembro de 2014.

**OBJETO:** A **propriedade resolúvel** do imóvel desta matrícula.

**VALOR TOTAL DA DÍVIDA (FINANCIAMENTO + DESPESAS ACESSÓRIAS): R\$115.814,55 (cento e quinze mil, oitocentos e quatorze reais e cinquenta e cinco centavos).**

**PRAZO TOTAL: 420 meses.**

**TAXA DE JUROS NOMINAL/EFETIVA AO ANO:**

Taxa de Juros Balcão - 8,7873%/9,1500%;

Taxa de Juros Reduzida - 7,9536%/8,2500%.

**VALOR DO ENCARGO MENSAL INICIAL:**

Com Taxa de Juros Balcão - R\$1.196,17 (mil, cento e noventa e seis reais e dezessete centavos);

Com Taxa de Juros Reduzida - R\$1.115,71 (mil, cento e quinze reais e setenta e um centavos).

**VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 11 de dezembro de 2014.

**PRAZO DE CARÊNCIA PARA INTIMAÇÃO DO DEVEDOR:** 30 dias.

**VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$135.000,00.

**CONDIÇÕES:** As do contrato.

**Tramandaí, 06 de janeiro de 2015.**

**Registrador/Substituto**

Osmar Fernando Brochier  
Substituto  
Autorizado cf. processo nº 073/1.07.0001276-6  
da Vara Adjunta da Direção do Foro  
da Comarca de Tramandaí - RS

Protocolado sob nº 375048 em 02/01/2015

Selos de Fiscalização: 0682.01.1400003.80405 - R\$0,30; 0682.07.1400002.03053 - R\$8,10

Proc. Eletrônico: R\$3,60

Emolumentos: R\$578,10 - DJM

**Vide verso**

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098228.2.0041952-48

CNM 098228.2.0041952-48

## CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Fls.	Matrícula
4v	41.952

**AV-14/41.952 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**

Procede-se a esta averbação para constar que, em representação do crédito imobiliário garantido pela alienação fiduciária registrada sob número **treze (R-13)** nesta matrícula, foi emitida a **Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular número 1.4444.0747248-0**, série 1114.

Tramandaí, 06 de janeiro de 2015.

Registrador/Substituto

Osmar Fernando Brochier  
Substituto  
Autorizado de processo nº 073/1.07.0001275-6  
da Vara Adjunta da Direção do Foro  
da Comarca de Tramandaí - RS

Protocolado sob nº 375048 em 02/01/2015  
Selos de Fiscalização: 0682.03.1300005.37348 - NIHIL  
Emolumentos: NIHIL - DJM

**AV-15/41.952 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**

Nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, e a requerimento da credora fiduciária, datado de 03 de janeiro de 2024, instruído com prova da intimação dos interessados, e comprovante do recolhimento do imposto de transmissão, fica **CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, em razão de que não houve purgação da mora no prazo legal.

**AVALIAÇÃO: R\$233.000,00**, em 19/12/2023, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$5.825,00, conforme guia SMF/68143/2023 da Prefeitura Municipal de Tramandaí-RS.

**OBSERVAÇÃO:** A credora fiduciária, com a presente consolidação da propriedade, terá o prazo de trinta (30) dias, contados da data desta averbação, para promover público leilão para a alienação do imóvel, na forma prevista no artigo 27 da Lei nº 9.514/97.

Tramandaí, 11 de janeiro de 2024.

Registrador/Substituto

Yuri Alves de Borba

Protocolado sob nº 468183, em 03/01/2024  
Processamento Eletrônico: R\$6,60 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2300003.19647 - R\$1,80  
Emolumentos: R\$589,30 - Selo de Fiscalização: 0682.08.1400002.09794 - R\$65,30 - LSO

**AV-16/41.952 - CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**

Procede-se a esta averbação conforme requerimento datado de 03 de janeiro de 2024, para constar que, **em razão da consolidação da propriedade deste imóvel em nome da credora**, resta CANCELADA a Cédula de Crédito Imobiliário averbada sob número **quatorze (AV-14)** nesta matrícula.

Tramandaí, 11 de janeiro de 2024.

Registrador/Substituto

Yuri Alves de Borba

Protocolado sob nº 468183, em 03/01/2024  
Processamento Eletrônico: R\$6,60 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2300003.19648 - R\$1,80  
Emolumentos: R\$49,40 - Selo de Fiscalização: 0682.04.1900003.09132 - R\$4,40 - LSO

O referido é verdade e dou fé.

Tramandaí-RS, 16 de janeiro de 2024 às 14:24:08.

Registrador/Substituto

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 41.952 - 1 página: R\$ 42,70  
(0682.04.1900003.09378 = R\$ 4,40)  
Busca: R\$ 12,50 (0682.03.2100001.08956 = R\$ 3,60)  
Proc. eletrônico: R\$ 6,60 (0682.01.2300003.20150 = R\$ 1,80)  
Emolumentos: R\$ 61,80 + Selos: R\$ 9,80 = R\$ 71,60  
YAB - NE  
401561 - A



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**098228 53 2024 00004375 58**