



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Circunscrição Imobiliária de Tatuí

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).

Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



CERTIDÃO

Livro 2 - Registro Geral
CNS(CNJ): 11.999-0

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TATUÍ(SP)
(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

MATRICULA
114.877

FICHA
01

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA
119990.2.0114877-88

Tatuí, 12 de Julho de 2023

Apartamento nº 32, localizado no 3º pavimento, do ***Bloco F***, do ***Condomínio Residencial Villagio das Flores***, situado na ***rua Joaquim Souza Miranda, nº 135***, bairro do Rio Tatuí, neste ***Município de Tatuí(SP)***, com área privativa de 48,30m²; área construída de 48,30m²; área comum de 4,51m², e área total de 52,81m², com fração ideal no terreno de 0,0078.

Proprietária: Villagio das Flores - Tatuí - SPE Ltda., CNPJ nº 31.535.481/0001-63, NIRE nº 3523122071-4, com sede no Município de Ribeirão Preto(SP), na rua Mariano Pedroso de Almeida, nº 299, loja 04, sala 02, Edifício Boa Vista.

Registros anteriores: R.3 e R.430/88.803, Livro nº 02, respectivamente, em 21.08.2019 e 12.07.2023.

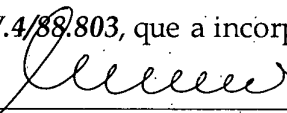
A Escrevente Substituta  Márcia Cristina Orsi de Moraes.

Selo digital.1199903110312015C3LLKL230

AV.1/114.877 (Protocolo nº 312015 de 29/05/2023) Tatuí, 12 de julho de 2023

Selo digital.11999033103120152L1XIM231

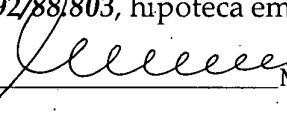
Consta da ***AV.4/88.803***, que a incorporação foi submetida ao ***patrimônio de afetação***.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.2/114.877 (Protocolo nº 312015 de 29/05/2023) Tatuí, 12 de julho de 2023

Selo digital.1199903310312015PGT03323A

Consta do ***R.92/88.803***, hipoteca em favor da ***CAIXA ECONÔMICA FEDERAL***.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

R.3/114.877 (Protocolo nº 313.810 de 27/07/2023) Tatuí, 14 de agosto de 2023

Selo digital.1199903210313810I591Q123X

Pelo ***Instrumento Particular de Instituição, Especificação Final do Condomínio Residencial Villagio das Flores***, celebrado neste Município de Tatuí(SP), em 23 de maio de 2023, constante do R.430/88.803, este imóvel ***foi atribuído*** a ***MICAELA CAMILO CAVALHEIRO***, brasileira, solteira, servidora pública municipal, RG nº 56.271.556-3-SSP-SP, CPF nº 473.067.308-51, residente e domiciliada neste Município

Continua no verso.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash ca05c5d4-173d-44de-be03-ccf0903d8766

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIELA VIEIRA - 14/08/2024 11:02

MATRICULA

114.877

FICHA

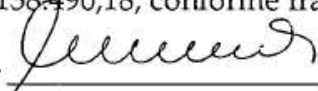
01

verso

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

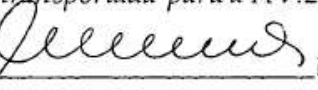
119990.2.0114877-88

de Tatuí(SP), na rua Adriana Ribeiro da Silva Bastos, nº 60, Jardim Primavera, pelo valor de R\$ 138.490,18, conforme fração ideal adquirida no R.172/88.803.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.


AV.4/114.877 (Protocolo nº 313.810 de 27/07/2023) Tatuí, 14 de agosto de 2023
Selo digital.1199903310313810KAVJHY23A

Consta do R.173/88.803, *alienação fiduciária* em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para garantia do pagamento de R\$ 87.621,58. A hipoteca, constante do R.92/88.803, transportada para a AV.2 desta, foi cancelada na AV.171/88.803.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.5/114.877 (Protocolo nº 319.784 de 07/03/2024) Tatuí, 13 de agosto de 2024
Selo digital.1199903310319784PJCVCFC247

Fica *consolidada* a propriedade do imóvel à credora-fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 164.670,87 (cento e sessenta e quatro mil, seiscentos e setenta reais e oitenta e sete centavos), nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento de 27/06/2024, efetuado nos autos do procedimento administrativo arquivado nesta Serventia. Cadastro nº 0683.0188. Protocolo eletrônico nº IN01134905C.

Averbado por  Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Pedido de certidão nº 316.172

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída na forma do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei nº 6.015/73. Nada mais.

Tatuí, 14 de agosto de 2024.

Emolumentos.....: R\$ 42,22
Estado.....: R\$ 12,00
Sefaz.....: R\$ 8,21
Registro Civil.....: R\$ 2,22
Trib. de Justiça.....: R\$ 2,90
ISSQN.....: R\$ 1,06
M.P.: R\$ 2,03
TOTAL.....: R\$ 70,64

Selo 1199903C30319784HYON4J241



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec