MEZZARI
1º Registro de Imóveis
de Pelotas

MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

C E R T I D Ã O

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099234.2.0108675-69

Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona
Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
1	108.675

Pelotas, 22 de janeiro de 2019.-

IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 503 (quinhentos e três) do **Bloco C**, do Residencial Solar Paineiras, situado nesta cidade de Pelotas/RS, na **Rua Nove, nº 15 - Loteamento Residencial Paineiras II**, localizado no quinto pavimento do Bloco C, de fundos norte e no lado oeste do bloco, possuindo a área real privativa de 44,0550m², a área real de uso comum de divisão não proporcional de 17,4505m², na qual está incluída a área de 12,0000m² correspondente à **vaga de estacionamento descoberta nº 58**, a área real de uso comum de divisão proporcional de 4,2500m², totalizando a área real de 65,7555m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,01250 do terreno onde assenta a edificação e áreas e coisas de uso comum. **Inscrição imobiliária municipal: 94639.7**.-

BLOCO C - Localiza-se na fita constituída pelos Blocos B a D, à direita de quem entra no condomínio, no lado norte do terreno, situado entre os Blocos B e D.-

O Terreno de formato irregular, sem benfeitorias, com três mil, novecentos e quarenta e um metros quadrados e dezesseis decímetros quadrados (3.941,16m²) de área superficial, situado nesta cidade, localizado no quarteirão incompleto formado pela Avenida Pinheiro Machado, Avenida Herbet Hadler e Rua Paulo Zanotta da Cruz, medindo vinte e quatro metros (24m00) de frente Leste a Rua Nove do Loteamento Paineiras; Os fundos a Oeste é formado por três segmentos de retas, sendo o primeiro no sentido Norte-Sul com dezenove metros e vinte centimetros (19m20) divisa com os lotes 13,14 e 15, atuais nº 24, 18 e 12 da Rua Seis do Loteamento Paineiras, quadra P; o segundo no sentido Leste-Oeste medindo cinquenta centimetros (0,50m) divisa com lote 16, atual imóvel nº 08 da Rua Seis do Loteamento Paineiras; o terceiro no sentido Norte-Sul medindo doze metros e oitenta centimetros (12m80) divisa com os imóveis 08 e 02 da Rua Seis do Loteamento Paineiras, quadra P; a lateral Norte é composta por cinco segmentos de reta partindo do alinhamento predial da Rua 9 do Loteamento Paineiras, sendo vinte e cinco metros e setenta e dois centimetros (25m72) no sentido Leste-Oeste divisa com o lote 18 da Rua 09 do Loteamento Paineiras, atual imóvel nº 19 da Rua 09 do Loteamento Paineiras, daí inflete no sentido Sul-Norte por vinte e sete metros (27m00) divisa com os lotes 17 e 18 da Rua 09 do Loteamento Paineiras, atuais números 19 e 29 da Rua 09 do Loteamento Paineiras e parte do imóvel de nº 131 da Rua Três do Loteamento Paineiras, novamente retorna sentido Leste-Oeste por sessenta e oito metros e vinte e

... Segue no verso ...

Continua na próxima página-:-:-:

Continuação da página anterior-:-:-:

Continuação da página anterior-:-:-:

Continuação da página anterior-:-:-:

Continuação da página anterior-:-:-:

Continuação da página anterior-:-:-: