



Valide aqui  
este documento

# Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civis das Pessoas Jurídicas e Tabelionato de Protesto de Títulos de Machadinho d'Oeste/RO

Lilian Mariza Puerta Lula Maciel  
Oficial/Tabeliã

CNM: 157636.2.0000125-86

## LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 0125

DATA: 16 de agosto de 2002

FICHA Nº 129

**IMÓVEL:** Lote nº010 (dez) da quadra 013 (treze), setor 02, com uma área de 780,00m<sup>2</sup> (setecentos e oitenta metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: **NORTE:** Rua João Goulart, (frente) 19,50 metros, **SUL:** Lote nº09 (fundos), 19,50 metros, **LESTE:** Lote nº012 (lateral), 40,00 metros, **OESTE:** Lote 008 (lateral), 40,00 metros. **PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE MACHADINHO D'OESTE-RO, pessoa jurídica de direito público, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº22.855.142/0001-73. Registro Anterior 0095, folhas 099, livro 2-A deste cartório. A oficiala: *ODILA FERNANDES DA SILVA MARINHO*, que digitei, subscrevi e assino.-.

R-1-0125. - 16 de agosto de 2.002. **TRANSFERÊNCIA.** Pela Escritura Pública de Regularização Fundiária e Reconhecimento de Domínio, lavrada as fls. 140 do livro 001, no Cartório de Notas desta cidade e comarca de Machadinho D'Oeste-RO, em 13-08-2.002, a proprietária PREFEITURA MUNICIPAL DE MACHADINHO D'OESTE-RO, transferiu o imóvel objeto da presente matrícula a Sr<sup>a</sup>. **CLEIDE MARIA DE OLIVEIRA DOS SANTOS**, brasileira, casada com NESTOR CARLOS DOS SANTOS no regime da Comunhão Parcial de Bens no C.R.C. da cidade de Ampére-PR, sob o nº294, fls. 190 do livro B-2 auxiliar, empresária, portadora da cédula de identidade RGNº4.100.513-0-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº639.989.639-87, residente e domiciliada à Linha MC-03, KM-01, nesta cidade de Machadinho D'Oeste-RO; pelo valor de R\$-133,40 (cento e trinta e três reais e quarenta centavos), condições: responder pela evicção de direitos. Custas e emolumentos: R\$ 88,01 (oitenta e oito reais e um centavo). Eu, ( ) *ODILA FERNANDES DA SILVA MARINHO* - Oficiala que digitei, conferi, subscrevi e assino.-.

**Av-02-125.** 30 de julho de 2012. **DIVÓRCIO.** Protocolo: 6.320, em 20 de julho de 2012. Pelos requerimentos datados de 13/06/2012, os proprietários requereram a alteração de seus estados civis para **DIVORCIADOS**, conforme certidão de casamento (cópia) com averbação, lavrada sob o nº 0294, às folhas 190 do livro BA-002 no C.R.C. da cidade e comarca de Ampére-PR, expedida em 23/01/2008, que fica arquivada neste cartório. Selo de Fiscalização nºH9AB8509. Eu, ( ) *Leticia Felix Mesquita*, Auxiliar de Cartório, que digitei. Eu, ( ) *ODILA FERNANDES DA SILVA MARINHO* - Oficiala que conferi, subscrevi e assino.-.

**R-03-125.** 14 de setembro de 2012. **VENDA E COMPRA.** Protocolo: 6.524, em 27 de agosto de 2012. Transmitedores: **CLEIDE MARIA DE OLIVEIRA DOS SANTOS**, brasileira, separada judicialmente, portadora da cédula de identidade RG nº 4.100.513-0-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 639.989.639-87, residente e domiciliada na Avenida das Americas nº 12.300, Bloco 5, aptº301, Barra da Tijuca-RJ, **NESTOR CARLOS DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, industrial, portador da cédula de identidade RG nº 1692025-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 443.789.206-20, residente e domiciliado na na Rodovia

PJ 101

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PETMN-WACCR-Q52D5-7DPMS>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

**Serviço de Registro de Imóveis**  
Machadinho d'Oeste – RO

Amanda dos Santos Pereira  
Registradora Substituta

Certidões de Registro de Imóveis  
podem ser solicitadas  
eletronicamente pela plataforma  
<https://www.registrodeimoveis.org.br>

Rodovia RO-133, 2682, Machadinho d'Oeste/RO  
CEP: 76868-000, CNPJ: 22.611.264/0001-14, TELEFONES: (69) 3581-3227/ (69) 98481-3227



Valide aqui este documento

# Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Cíveis das Pessoas Jurídicas e Tabelionato de Protesto de Títulos de Machadinho d'Oeste/RO

Lilian Mariza Puerta Lula Maciel  
Oficial/Tabeliã

CNM: 157636.2.0000125-86

RO-133, quadra 18, lote 03, nesta cidade de Machadinho D' Oeste-RO. Adquirente: **SARA DE ABREU JORDANI**, brasileira, solteira, conforme certidão de nascimento lavrada sob o nº 30.359, às folhas 274 do livro A-46 no C.R.C. do município e comarca de Cacoal/RO, maior e capaz, engenheira florestal, portadora da cédula de identidade RG nº 2411146-5-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 835.183.712-15, residente e domiciliada na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 276, Aptº. 102, na cidade de Cacoal-RO. Forma do Título: Escritura pública de venda e compra lavrada em 22/08/2012 às fls. 085 do livro 10-E, no Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Machadinho D'Oeste-RO. Imóvel: Todo o imóvel objeto da presente matrícula. Valor: **R\$ 40.000,00** (quarenta mil reais). Condições: responder pela evicção de direitos. Selo de Fiscalização nºH9AB9959. Custas: R\$ 61,44; Emolumentos: R\$ 307,21; Selo: R\$ 0,73. Valor Total: R\$ 369,38 (trezentos e sessenta e nove reais e trinta e oito centavos). Eu, ( ), ODILA FERNANDES DA SILVA MARINHO - Oficiala, que digitei que conferi, subscrevi e assino.

**Av-04-125.** 08 de julho de 2019. **RETIFICAÇÃO DE CONFRONTAÇÃO.** Protocolo: 20.640, em 03 de julho de 2019. Mediante requerimento datado de 03 de julho de 2019, formulado pela proprietária **SARA DE ABREU JORDANI**, já qualificada, representada pelo seu procurador Elizandro Sartoro, CPF nº 645.160.672-34, fazemos esta averbação para constar a **retificação da confrontação Sul** do imóvel objeto desta matrícula, ficando assim descritos os seus limites e confrontações: **NORTE:** Rua João Goulart (frente), extensão 19,50 m; **SUL:** Lotes 09 / 11 (fundos), extensão 19,50 m; **LESTE:** Lote 12 (lateral), extensão 40,00 m; **OESTE:** Lote 08 (lateral), extensão 40,00 m, conforme planta, memorial descritivo e ART nº 8300221648, acompanhada da descrição da alteração de confrontação, firmados pelo responsável técnico Márcio Andrade de Medeiros, Engenheiro Civil - CREA 7629-D/PB, apresentados e arquivados nesta serventia. Custas: R\$ 7,46; Emolumentos: R\$ 37,31; Selo Digital de Fiscalização nº L4AAC38722-3B61E: R\$ 1,08. Fundep: R\$ 2,80. Fundimper: R\$ 2,80. Fumorpge: R\$ 2,80. Valor Total: R\$ 54,25 (cinquenta e quatro reais e vinte e cinco centavos). Eu, ( ), André Costa Santos, Escrevente, que digitei. Eu, ( ), Lilian Mariza Puerta Lula Maciel, Oficial, que conferi, subscrevi e assino.

**Av-05-125.** 08 de julho de 2019. **DESMEMBRAMENTO.** Protocolo: 20.569, em 17 de junho de 2019. Mediante requerimento datado de 03 de julho de 2019, formulado pela proprietária **SARA DE ABREU JORDANI**, já qualificada, representada pelo seu procurador Elizandro Sartoro, CPF nº 645.160.672-34, instruído com Certidão referente ao Processo nº 1441/2019, contendo autorização expedida pela Secretaria Municipal de Planejamento do Município de Machadinho d'Oeste-RO, em 11 de junho de 2019, fazemos esta averbação para constar o desmembramento de uma área de **390,00 m² (trezentos e noventa metros quadrados)** do imóvel objeto desta matrícula, que passou a constituir o **Lote 10-A da Quadra 13 do Setor 02** e está matriculada sob o nº **5.802** no Livro 2-RG desta serventia. Custas: R\$ 7,46; Emolumentos: R\$ 37,31; Selo Digital de Fiscalização nº L4AAC38724-DD9DF: R\$ 1,08. Fundep: R\$ 2,80. Fundimper: R\$ 2,80. Fumorpge: R\$ 2,80. Valor Total: R\$ 54,25 (cinquenta e quatro reais e vinte e cinco centavos). Eu, ( ), André Costa Santos, Escrevente, que digitei. Eu, ( ), Lilian Mariza Puerta Lula Maciel, Oficial, que conferi, subscrevi e assino.

**Av-06-125.** 08 de julho de 2019. **ÁREA REMANESCENTE.** Protocolo: 20.569, em 17 de junho de 2019. Mediante requerimento datado de 03 de julho de 2019, formulado pela proprietária **SARA DE ABREU JORDANI**, já qualificada, representada pelo seu procurador Elizandro Sartoro, CPF nº 645.160.672-34, fazemos esta averbação para constar que após o desmembramento de que trata a Av-05, o imóvel objeto desta matrícula passou a ter área remanescente de **390,00 m² (trezentos e noventa metros quadrados)** e **perímetro de 99,50 m**, com os limites e confrontações seguintes: **NORTE:** Rua João Goulart (frente), extensão 9,75 m; **SUL:** Lote 09 (fundos), extensão 9,75 m; **LESTE:** Lote 10-A (lateral), extensão 40,00 m; **OESTE:** Lote 08-A (lateral), extensão 40,00 m, conforme planta, memorial descritivo contendo aprovação municipal, ART nº 232019000008300221680, emitidos por Márcio Andrade de Medeiros, Engenheiro Civil - CREA 7629-D/PB e Certidão referente ao Processo nº 1441/2019, contendo autorização expedida pela Secretaria Municipal de Planejamento do Município de Machadinho d'Oeste-RO, em 11 de junho de 2019, apresentados e arquivados nesta serventia. Custas: R\$ 7,46; Emolumentos: R\$ 37,31; Selo Digital de Fiscalização nº L4AAC38726-48FE6: R\$ 1,08. Fundep: R\$ 2,80. Fundimper: R\$ 2,80. Fumorpge: R\$ 2,80. Valor Total: R\$ 54,25 (cinquenta e quatro reais e vinte e cinco centavos). Eu, ( ), André Costa Santos, Escrevente, que digitei. Eu, ( ), Lilian Mariza Puerta Lula Maciel, Oficial, que conferi, subscrevi e assino.

**R-07-125.** 23 de outubro de 2019. **VENDA E COMPRA.** Protocolo: 21.071, em 08 de outubro de 2019

Continua na próxima ficha

Continua na próxima ficha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PETMN-WACCR-Q52D5-7DPMS>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Serviço de Registro de Imóveis  
Machadinho d'Oeste – RO

Amanda dos Santos Pereira  
Registradora Substituta

Certidões de Registro de Imóveis  
podem ser solicitadas  
eletronicamente pela plataforma  
<https://www.registroidoimoveis.org.br>



Valide aqui  
este documento

# Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civis das Pessoas Jurídicas e Tabelionato de Protesto de Títulos de Machadinho d'Oeste/RO

Lilian Mariza Puerta Lula Maciel  
Oficial/Tabeliã

CNM: 157636.2.0000125-86

## Cartório de Registro de Imóveis de Machadinho d'Oeste - RO

Livro 2 de  
Registro Geral

Matrícula nº 125

Data: 15 de agosto de 2002

Ficha nº 02

### Imóvel:

Por meio do Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com utilização do FGTS dos devedores, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1964, nº **8.4444.2116913-4**, firmado em 18 de setembro de 2019, em Ariquemes-RO, a proprietária **SARA DE ABREU JORDANI**, já qualificada, residente e domiciliada na Rua Domingos de Moraes, 1618, 113, Vila Mariana, na cidade de São Paulo-SP, representada por Elizandro Sartoro, CPF nº 645.160.672-34, **VENDEU** o imóvel, objeto desta matrícula pelo preço de **R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)**, venda que dá por satisfeita, dando quitação e transmitindo toda posse, domínio, direito e ação sobre o imóvel, a **REINALDO GONZAGA DE SOUZA**, filho de Ariovaldo Gonzaga de Souza e Gloria da Silva de Souza, portador da CI-RG nº **000640226-SSP/RO**, inscrito no CPF/MF sob nº **683.098.722-91**, e **EDINEIA PAGUNG ALBERTI**, filha de Joanos Luiz Alberti e Norma Pagung Alberti, portadora da CI-RG nº **1102321-SSP/RO**, inscrita no CPF/MF sob nº **992.921.572-72**, ambos brasileiros, servidores público municipal, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão do Registro de Casamento lavrado sob o termo nº 002562, à folha 248 do livro B-010, expedida pelo CRCPN de Machadinho d'Oeste-RO, residentes e domiciliados na Linha C 320, 9999, Zona Rural, Machadinho d'Oeste-RO. Os adquirentes contrataram financiamento para aquisição de terreno - o imóvel desta matrícula - ora adquirido, e construção a ser realizada no mesmo no valor de R\$ 100.597,48 (cem mil, quinhentos e noventa e sete reais e quarenta e oito centavos), pelo que, confessam dever a referida importância à instituição que adquire a condição de **CRETORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, inscrita no CNPJ sob nº **00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, por sua agência 1831, Ariquemes-RO, representada por Janaina Pereira de Almeida, CPF nº 512.129.942-72. O valor destinado ao pagamento da Construção e Venda e Compra do terreno do imóvel objeto do contrato é de R\$ 129.746,85 (cento e vinte e nove mil, setecentos e quarenta e seis reais e oitenta e cinco centavos), composto pela integralização dos seguintes valores: Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 100.597,48 (cem mil, quinhentos e noventa e sete reais e oito centavos); Desconto concedido pelo FGTS (complemento): R\$ 0,00; Recursos próprios: R\$ 17.279,37 (dezessete mil, duzentos e setenta e nove reais e trinta e sete centavos); Recursos da CV do FGTS: R\$ 11.870,00 (onze mil, oitocentos e setenta reais). Demais condições constam no referido contrato, em arquivo nesta serventia. Foram apresentados Certidão Negativa de Débitos Imobiliários, número de controle: 847A9C0F7C80920B; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 184717020/2019, em nome da vendedora; Comprovante de recolhimento do ITBI ao Município de Machadinho d'Oeste-RO, no valor de R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais), em 08/10/2019, pago no Banco do Brasil S.A, Agência/Terminal 2265902265, e a correspondente guia de pagamento de nº 1533 em que consta: Valor Mercado R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), e Valor Venal R\$ 11.026,08 (onze mil, vinte e seis reais e oito centavos). Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens, em nome de Sara de Abreu Jordani, resultado negativo, código HASH: 4a0d 0c6d 70c0 d860 3acd 8c44 26ed 73f4 e2df 83fc, em nome de Reinaldo Gonzaga de Souza, resultado negativo, código HASH: 7b17 ee96 6ac7 d8cf ac0c 21ef ca34 bfdd 9c21 db74, e, em nome de Edineia Pagung Alberti, resultado negativo, código HASH: 5822 09d5 e866 bbbb a790 92d2 36ee 1aa6 d3ad 0b8c, conforme provimento nº

Continua no verso

### Serviço de Registro de Imóveis Machadinho d'Oeste – RO

Amanda dos Santos Pereira  
Registradora Substituta

Certidões de Registro de Imóveis  
podem ser solicitadas  
eletronicamente pela plataforma  
<https://www.registroidemoveis.org.br>

Rodovia RO-133, 2682, Machadinho d'Oeste/RO  
CEP: 76868-000, CNPJ: 22.611.264/0001-14, TELEFONES: (69) 3581-3227/ (69) 98481-3227

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PETMN-WACCR-Q52D5-7DPMS>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

# Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civis das Pessoas Jurídicas e Tabelionato de Protesto de Títulos de Machadinho d'Oeste/RO

Lilian Mariza Puerta Lula Maciel  
Oficial/Tabeliã

CNM: 157636.2.0000125-86

39/2014 CNJ. Custas: R\$ 46,78; Emolumentos: R\$ 233,91; Selo Digital de Fiscalização nº L4AAD31181-295A8: R\$ 1,08. Fundep: R\$ 9,36. Fundimper: R\$ 17,55. Valor Total: R\$ 308,68 (trezentos e oito reais e sessenta e oito centavos). Eu, (RS), Anderson Giuliano Lula Maciel, Escrevente Autorizado, que digitei. Eu, (S), Maria Cristina Faria, Oficial Substituta, que conferi, subscrevi e assino. \*\*\*\*

**R-08-125.** 23 de outubro de 2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Protocolo: 21.071, em 08 de outubro de 2019. Por meio do Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel referido no R-07-125 supra, os proprietários **REINALDO GONZAGA DE SOUZA** e **EDINEIA PAGUNG ALBERTI**, já qualificados, **DÃO EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, representada por Janaina Pereira de Almeida, CPF nº 512.129.942-72, em garantia da dívida confessada de **R\$ 100.597,48 (cem mil, quinhentos e noventa e sete reais e quarenta e oito centavos)**, que será paga em 360 meses, com prazo de 06 meses para construção. Condições do Financiamento: Modalidade: Aquisição de Terreno e Construção. Origem dos Recursos: FGTS; Sistema de Amortização: TR TP - Tabela Price. O valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão é de R\$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais). Taxa de Juros contratada: Nominal 7.6600%a.a; Efetiva 7.9347%a.a, correspondendo o primeiro encargo mensal a R\$ 767,66 (setecentos e sessenta e sete reais e sessenta e seis centavos), com vencimento em 18/10/2019. A partir deste registro fica constituída a propriedade fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal, tornando esta sua possuidora indireta e os devedores possuidores diretos do imóvel. Demais condições constam no referido contrato, em arquivo nesta serventia. Foram apresentadas Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nºs 186500808/2019 e 186501322/2019 em nome dos devedores fiduciários. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome de Reinaldo Gonzaga de Souza, resultado negativo, código HASH: 914f d3e0 7591 a49b ac1e 17e6 6f22 7f17 63ad 64b9, e, em nome de Edineia Pagung Alberti, resultado negativo, código HASH: f50c de61 eb7f 5d3b 3095 1993 9237 ff6d 9e6e b2a8, conforme provimento nº 39/2014 CNJ. Custas: R\$ 87,07; Emolumentos: R\$ 435,33; Selo Digital de Fiscalização nº L4AAD31184-781F5: R\$ 1,08. Fundep: R\$ 17,42. Fundimper: R\$ 32,65. Valor Total: R\$ 573,55 (quinhentos e setenta e três reais e cinquenta e cinco centavos). Eu, (RS), Anderson Giuliano Lula Maciel, Escrevente Autorizado, que digitei. Eu, (S), Maria Cristina Faria, Oficial Substituta, que conferi, subscrevi e assino. \*\*\*\*

**Av-09-125.** 29 de janeiro de 2020. **EDIFICAÇÃO.** Protocolo: 21.566, em 21 de janeiro de 2020. Mediante documento apresentado o proprietário **REINALDO GONZAGA DE SOUZA**, já qualificado, requereu averbação, o que fazemos para constar que conforme Carta de Habite-se nº 47/20, Processo nº 2049/19, expedida pela Secretaria Municipal de Planejamento de Machadinho d'Oeste-RO, em 14 de janeiro de 2020, no imóvel objeto desta matrícula, situado na **Rua João Goulart, nº 2498, Centro, Machadinho d'Oeste-RO**, há uma **edificação residencial em alvenaria medindo 60,20 m² (sessenta metros e vinte decímetros quadrados)**. A edificação foi avaliada em R\$ 79.651,22 (setenta e nove mil, seiscentos e cinquenta e um reais e vinte e dois centavos), conforme tabela fornecida pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de Rondônia - SINDUSCON/RO, referente ao mês 12/2019. Custas: R\$ 21,23; Emolumentos: R\$ 106,15; Selo Digital de Fiscalização nº L4AAD33048-57ACE: R\$ 1,12. Fundep: R\$ 4,25. Fundimper: R\$ 7,96. Fumorpge: R\$ 3,19. Valor Total: R\$ 143,90 (cento e quarenta e três reais e noventa centavos). Eu, (S), André Costa Santos, Escrevente, que digitei. Eu, (S), Maria Cristina Faria, Oficial Substituta, que conferi, subscrevi e assino. \*\*\*\*

**Av-10-125.** 17 de novembro de 2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Protocolo: 29.197, em 17 de outubro de 2023. Mediante Requerimento datado de 16/10/2023, a Credora Fiduciária solicitou a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em seu favor, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, nos termos do artigo 26, § 7º do da Lei 9.514/1997, ficando a propriedade plena em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-lei nº 759/69, alterado pelo Decreto-lei nº 1259/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da assinatura do Requerimento, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. O valor total da consolidação é de R\$ 132.101,38 (cento e trinta e dois mil, cento e um reais e trinta e oito centavos). Foram apresentados: Comprovante de recolhimento do ITBI ao Município de Machadinho d'Oeste/RO, no valor de R\$ 3.950,56 (três mil, novecentos e cinquenta reais e cinquenta e seis centavos), aplicado 35% de desconto, tendo sido recolhido o valor de R\$ 2.567,86 (dois mil, 

Continua na próxima ficha

**Serviço de Registro de Imóveis**  
Machadinho d'Oeste – RO

Amanda dos Santos Pereira  
Registradora Substituta

Certidões de Registro de Imóveis  
podem ser solicitadas  
eletronicamente pela plataforma  
<https://www.registrodeimoveis.org.br>

Rodovia RO-133, 2682, Machadinho d'Oeste/RO  
CEP: 76868-000, CNPJ: 22.611.264/0001-14, TELEFONES: (69) 3581-3227/ (69) 98481-3227

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PETMN-WACCR-Q52D5-7DPMS>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

# Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civis das Pessoas Jurídicas e Tabelionato de Protesto de Títulos de Machadinho d'Oeste/RO

Lilian Mariza Puerta Lula Maciel  
Oficial/Tabeliã

## Cartório de Registro de Imóveis de Machadinho d'Oeste - RO

CNM Nº 157636.2.0000125-86

## Livro 2 de Registro Geral

Matrícula nº 125

Data: 15 de agosto de 2002

Ficha nº 03

quinhentos e sessenta e sete reais e oitenta e seis centavos), em favor do Município de Machadinho d'Oeste/RO, por meio de boleto na Caixa Econômica Federal, aos 11/10/2023, e a correspondente guia de pagamento de nº 3302 em que consta: Valor de Avaliação R\$ 131.685,21 (cento e trinta e um mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e vinte e um centavos), e Valor Venal R\$ 25.006,98 (vinte e cinco mil e seis reais e noventa e oito centavos), e Certidão Negativa de Débitos Imobiliários, número: 595D623DAC4A06A0. Base de cálculo de custas e emolumentos: o valor atribuído à consolidação, conforme art. 98, das DGEs, aprovadas pelo Provimento nº 014/2019-CG. Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens, em nome de Caixa Econômica Federal, resultado negativo, código HASH: 890f 2b2b 0f5e 44a9 0834 949d d865 d34c 870b 32e7. Custas: R\$66,80; Emolumentos: R\$333,98; Selo Digital de Fiscalização nº L4AAG35667-B126F: R\$1,39. Fundep: R\$13,36. Fundimper: R\$25,05. Fumorpge: R\$10,02. Valor Total: R\$450,60 (quatrocentos e cinquenta reais e sessenta centavos). Eu, (A), Amanda dos Santos Pereira, Registradora Substituta, que digitei, conferi, subscrevi e assino. \*\*\*\*\*

CERTIFICO e dou fé, conforme artigo 19 da Lei 6.015/73, que esta cópia digitalizada, por mim rubricada, objeto da **MATRÍCULA nº 125**, confere com os dados arquivados neste Serviço Registral e que tem valor de certidão de inteiro teor. **Ressalto que os eventuais ônus e gravames existentes são estes que constam do texto da matrícula; caso não conste nenhum, estar-se-á diante de imóvel livre e desembaraçado.** Válida por 30 (trinta) dias, conforme Decreto nº 93.240, art. 1º, IV, de 09/09/1986. Machadinho d'Oeste/RO, 20 de novembro de 2023.

A Serventia.....R\$ 25,94  
FUJU.....R\$ 5,19  
FUNDEP.....R\$ 1,04  
FUNDIMPER.....R\$ 1,95  
FUMORPGE.....R\$ 0,78  
Selo.....R\$ 1,39  
Total.....R\$ 36,29

Selo Digital de Fiscalização nº  
**L4AAG35713-DEECD**  
Consulte a validade do selo em  
[www.tjro.jus.br/consultaselo/](http://www.tjro.jus.br/consultaselo/)



Amanda dos Santos Pereira  
Registradora Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PETMN-WACCR-Q52D5-7DPMS>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado