

CNM 113274.2.0250275-93

MATRÍCULA
250.275FOLHA
01**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 20 de Julho de 2020

Livro 2 85256 - APTO. 0302 - TORRE 9

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 302, em construção, localizado no 3º pavimento da Torre 09 do Condomínio **RESERVA FAMILY**, com entrada pela Rua José Martins Lourenço, nº 300, nesta cidade de Campinas-SP, com as seguintes áreas: privativa principal de 42,34000m²; de uso comum de 16,94400m²; real total de 59,28400m² e fração ideal de 0,0038462, no terreno onde será edificado o Condomínio.

REGISTRO ANTERIOR: R.25 da Matrícula nº 85.256, de 29/06/2.018.

PROPRIETÁRIA: **NOBRES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº **26.786.980/0001-93**, com sede na Rua dos Otoni, nº 177, Santa Efigênia, em Belo Horizonte-MG. Prenotação: 645.717 em ~~06/07/2020~~. Selo Digital: 1132743E1000000032625720D. Eu Leandro José da Silva, Leandro José da Silva - Escrevente.

Av.01 - em 20 de julho de 2020 - TRANSPORTE DE ÔNUS

O imóvel desta ficha, acha-se gravado com o seguinte ônus: PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº **00.360.305/0001-04**, pelo valor de R\$13.138.362,46 (incluindo outras unidades - cotação R\$50.532,16), conforme R.27/85.256. Prenotação: 645.717 em 06/07/2020. Selo Digital: 1132743E1000000032625820B. Eu Leandro José da Silva, Leandro José da Silva - Escrevente.

AV.02 - em 20 de julho de 2020 - CANCELAMENTO DE ÔNUS

Pelo Instrumento Particular que dará origem ao R.03, com a expressa autorização da Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, fica **CANCELADA a hipoteca**, constante da AV.01, tão somente com relação a unidade desta ficha auxiliar, ficando a mesma, livre e desembaraçada do referido ônus. Valor cotação R\$50.532,16. Prenotação: 645.717 em 06/07/2020. Selo Digital: 113274331000000032625920V. Eu Leandro José da Silva, Leandro José da Silva - Escrevente.

R.03 - em 20 de julho de 2020 - COMPRA E VENDA

Pelo Instrumento Particular com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH/PMCMV, emitido em Campinas-SP, em 15/06/2020, emitido pelo Sistema e-Protocolo nº AC000495917, em 06/07/2020, a proprietária **NOBRES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal desta ficha auxiliar a **ARIANE CRISTINE DA SILVA**, inscrita no CPF/MF nº **346.263.278-77**, portadora do RG nº **403712270 SSP/SP**, brasileira, supervisora inspetora e agente de compras, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Carlos Gabetta, nº369, Ca A, Jd


continua no verso

CNM 113274.2.0250275-93


MATRÍCULA
250.275FOLHA
01

- VERSO -


CNM 113274.2.0250275-93

Jurema, em Valinhos-SP, pelo valor de R\$24.428,08 - terreno e **R\$203.000,00 (duzentos e três mil reais)** - unidade. A presente aquisição é realizada com a utilização dos recursos do FGTS, no valor de R\$5.758,44. Valor Tributado R\$203.000,00. Prenotação: 645.717 em 06/07/2020. Selo Digital: 113274321000000032626020E. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.

R.04 - em 20 de julho de 2020 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo Instrumento Particular que deu origem ao R.03, a proprietária **ARIANE CRISTINE DA SILVA**, já qualificada, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a fração ideal desta ficha auxiliar em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº **00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, para a garantia da dívida no valor de **R\$148.871,36 (cento e quarenta e oito mil e oitocentos e setenta e um reais e trinta e seis centavos)**, pagável através de 354 prestações mensais, com a taxa anual de juros nominal de 6,5000%, efetiva de 6,6971%, calculados pela Tabela Price - TP, vencendo a primeira prestação em 13/07/2020, no valor inicial de R\$978,11, ficando estabelecido o prazo de carência de 30 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Comparecendo como Construtor(a) Fiador(a): **DIRECIONAL ENGENHARIA SA**, inscrito(a) no CNPJ nº **16.614.075/0001-00**, e Incorporador(a) Fiador(a): **NOBRES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada. Sob as demais cláusulas e condições constantes do contrato. Valor para fins de Leilão R\$203.100,00. Prenotação: 645.717 em 06/07/2020. Selo Digital: 113274321000000032626120C. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.

R.05 - em 27 de novembro de 2020 - CONSTRUÇÃO, INSTITUIÇÃO, ESPECIFICAÇÃO DE CONDOMÍNIO E ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE

Pela averbação de construção de nº 28, e registro da instituição e especificação do condomínio de nº 29 da matrícula 85.256, datados de 27/11/2020, deste Oficial de Registro de Imóveis, foi concluída a construção desta unidade, bem como promovida a instituição total do Condomínio "RESERVA FAMILY", ficando este imóvel atribuído exclusivamente ao proprietário indicado nesta matrícula. Matrícula aberta a requerimento da parte. Prenotação: 652.902 em 16/10/2020. Selo Digital: 1132743E1000000038373820U. Eu , Marcelo Paula de Almeida - Oficial Interino.

continua na ficha 2

CNM 113274.2.0250275-93

MATRÍCULA

250.275

FOLHA

02

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

CNM 113274.2.0250275-93

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 6 de Agosto de 2024

Av.06 - em 06 de agosto de 2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Pelo requerimento emitido em Florianópolis-SC, em 24/07/2024, enviado através do procedimento de Ofício Eletrônico em 08/01/2024 - Protocolo IN01104503C, instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, Certidão do decurso de prazo sem purgação de mora, datada de 17/04/2024, do 3º Registro de Imóveis de Campinas-SP, e do pagamento do respectivo imposto de transmissão - ITBI, conforme Guia nº 1282679, expedida pela Municipalidade de Campinas-SP, procede-se a Averbação da Consolidação da Propriedade do imóvel desta matrícula, nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da Lei nº 9.514/97, em favor da credora fiduciária constante no R.04, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, pelo valor da avaliação de **R\$261.933,49 (duzentos e sessenta e um mil e novecentos e trinta e três reais e quarenta e nove centavos)**, figurando como devedora fiduciante **ARIANE CRISTINE DA SILVA**, já qualificada. Prenotação: 742.658 em 09/01/2024. Selo Digital: 113274331000000100278924J. Eu

Camila Medure Toloto, Camila Medure Toloto - Escrevente.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO, que o imóvel objeto da presente cópia da Matrícula nº 250275 tem a sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente. Extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Abrangendo a presente, apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior a data da sua expedição. **CERTIFICO AINDA**, que a presente certidão foi extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei n. 6015/73. Dou fé, data abaixo indicada. Daniela Ribeiro Basquerotti - Escrevente

Campinas - SP, terça-feira, 6 de agosto de 2024

Selo Digital: 1132743C3000000100308624I

Ao Oficial.:	R\$ 42,22
Ao Estado.:	R\$ 12,00
Ao Sec.Fazenda.:	R\$ 8,21
Ao Reg. Civil.:	R\$ 2,22
Ao Trib. Just.:	R\$ 2,90
Ao Iss.:	R\$ 2,22
Ao Fedmp.:	R\$ 2,03
Total.:	R\$ 71,80

Protocolo: 742658
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jusbr>

