



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

CNM 120923.2.0054236-09

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
IBITINGA - SP
CNS nº 12.092-3

MATRÍCULA
54.236

FICHA
01

FICHA
01

MATRÍCULA
54.236

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, no local denominado "Vila dos Bancários", e que constitui o atual lote oito A (8A) da quadra quinze (15), com frente para a rua "Constante Giansante", medindo 5,00 metros de frente para a referida rua; 30,00 metros do lado direito, para quem da via pública olha para o terreno, confrontando com o lote 9; 30,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 8 (Matrícula 54.235); e 5,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 19, todos da quadra quinze (15), perfazendo a área de 150,00 metros quadrados. O terreno está localizado no lado "par" da rua "Constante Giansante", distante 60,00 metros da Avenida dos Bancários, lado "impar", e cadastrado na Prefeitura sob nº. 0006.0090.0008.09, lote 8-A, quadra 15. **NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DA PROPRIETÁRIA:** MB - Empreendimentos Imobiliários de Ibitinga EIRELI, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 18.850.822/0001-27, com sede nesta cidade, na rua João Miorali, nº. 215, Residencial Dona Almira. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R. 2, na Matrícula 53.971 do livro 2 de Registro Geral, em 26 de Setembro de 2.019. Ibitinga, 12 de Novembro (11) do ano de 2.019. O Esc. Autorizado, (Salvador Celeste Fernandes). Prot. 170.164. Selo Digital nº: 12092331100000003031919L

Av. 1 – 54.236. Conforme requerimento desta data, apresentado com a Autorização para Utilização (Habite-se) nº. 317/2020, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 15 de Outubro do corrente ano, no Processo nº. 45320/2020, e a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº. 002172020-88888945, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 04 do corrente, foi construído no terreno objeto desta matrícula, um prédio residencial com 57,88 metros quadrados, que recebeu o nº. 226 da Rua "Constante Giansante"; e não consta débito previdenciário com relação ao referido prédio. Ibitinga, 05 de Novembro (11) de 2.020. O Esc. Autorizado, (Salvador Celeste Fernandes). Prot. 175.052. Selo Digital nº: 120923331000000006223920Q

R. 2 – 54.236. Conforme instrumento particular, com caráter de escritura (contrato nº 8.4444.2523176-4), passado nesta cidade, no dia seis (06) do corrente, a empresa MB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DE IBITINGA EIRELI, com sede nesta cidade, já qualificada, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob NIRE 35600131245, representada pelo sócio, senhor Marcelo Eduardo Baracat Filho, brasileiro, solteiro, nascido em 04/06/1990, proprietário de microempresa, RG.SP. 35.828.649-9, CPF. 384.333.148-07, residente e domiciliado nesta cidade, - vendeu o imóvel objeto desta matrícula, ao senhor LUIZ GUSTAVO DA SILVA BOSCHETI, brasileiro, solteiro, nascida em 20/10/2001, vendedor de comercio varejista e atacadista, portador da cédula de identidade RG. SP. 56.847.100-3, CPF. 523.669.978-92, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Antenor Simões Maia, nº 654, Vila Simões, pelo preço de R\$ 140.500,00 (cento e quarenta mil e quinhentos reais). Foi apresentada a certidão nº 123/2021, expedida pela Prefeitura Municipal local, onde consta que o imóvel está incluído no Programa Nacional de Habitação Popular, integrante do Programa Casa Verde e Amarela. O imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal local, no corrente ano com o valor venal de R\$ 8.683,22. Ibitinga, 12 de Maio (05) do ano de dois mil e vinte e um (2.021). O Escrevente Autorizado, (Bruno Augustini). Prot. 177.966. Selo Digital nº: 120923321000000007859321I

R. 3 – 54.236. Pelo mesmo instrumento registrado sob número dois (2), a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, inscrita no CNPJ sob número (CONTINUA NO VERSO)

José Pereira de Jesus
Oficial Substituto

Autenticação:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84



CNM 120923.2.0054236-09

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

54.236

FICHA

01

VERSO

00.360.305/0001-04, representada pelo senhor Jefferson Luis da Silva, brasileiro, casado, economiário, inscrito no CPF. 322.931.848-03, abriu ao senhor LUIZ GUSTAVO DA SILVA BOSCHETI, solteiro, maior, já qualificado, - um crédito com recursos do FGTS - Programa Casa Verde e Amarela (Lei nº 14.118, de 12/01/2021), do valor de R\$ 106.900,00 (cento e seis mil e novecentos reais), que juntamente com recursos próprios do creditado, do valor de R\$ 32.110,00; e com subsídio concedido pelo FGTS/União, na forma de desconto, do valor de R\$ 1.490,00, destinam-se ao pagamento do preço do imóvel adquirido, e o pagamento à Caixa, da quantia de R\$ 106.900,00, deverá ser feito através de 360 prestações mensais de amortização, pelo sistema PRICE, acrescidas dos juros à taxa nominal de 5,5000% ao ano, e efetiva de 5,6407% ao ano, e outras condições, sendo a primeira prestação do valor de R\$ 637,63, vencível em 10 de Junho de 2.021, prestações essas reajustáveis de acordo com a atualização do saldo devedor do creditado, que em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento das obrigações assumidas, - alienou à Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula, que para fins do disposto no inciso VI do Art. 24 da Lei 9.514/97, foi estimado em R\$ 140.500,00 (cento e quarenta mil e quinhentos reais). O prazo de carência, prevista § 2º do Art. 26 da Lei de Alienação Fiduciária, foi estabelecido em 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Ibitinga, 12 de Maio (05) do ano de dois mil e vinte e um (2.021). O Escrevente Autorizado,

(Bruno Augustini).

Prot. 177.966.

Selo Digital nº: 120923321000000007859421G

Av. 4 – 54.236. Atendendo requerimento datado de 31 de outubro do corrente, firmado pela Caixa Econômica Federal, representada pelo procurador, senhor Milton Fontana, instruída com a prova do pagamento do imposto de transmissão "inter vivos", no valor de R\$ 2.895,57, no qual o imóvel foi avaliado para efeitos fiscais em R\$ 144.778,46, procedo esta averbação, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, da CONSOLIDAÇÃO da propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ. Sob nº. 00.360.305/0001-04, Instituição Financeira, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, em virtude do não cumprimento da obrigação constante do registro 3. Fica esclarecido que, de acordo com o artigo vinte e sete (27) e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, a Credora-Proprietária deverá promover a averbação da negatividade dos leilões e termo de quitação da dívida, a fim de configurar a aquisição da propriedade plena, para que possa dispor livremente do imóvel. Todo o procedimento foi transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site ONR - <https://www.oficioeletronico.com.br> com Código de Remessa na Central: IN00985552C. Ibitinga, 14 de novembro (11) de dois mil e vinte e três (2.023). O Escrevente Autorizado,

(Cláudio Alexandre Barboza). Prot. nº. 190.822 em 16/06/2023.

Selo Digital nº. 120923331000000016463423J.

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DARCY MARQUES SALLES - 17/11/2023 15:09

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

CERTIDÃO

CERTIFICADO E DOU FE que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, matrícula n.º 54236, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73; e que com exclusão dos atos nela contidos, não consta nenhum outro de ônus ou transmissão

Ibitinga, terça-feira, 14 de novembro de 2023

Assinada Digitalmente

Consultas do selo em: <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo Digital: 1209233C3000000016472623U

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 40,91
Ao Estado	R\$ 11,63
A Sec. da Faz.	R\$ 7,96
Ao Reg. Civil	R\$ 2,15
Ao TJSP	R\$ 2,81
Ao M.P	R\$ 1,96
Ao ISS	R\$ 1,23

TOTAL R\$ 68,65
PROTOCOLO Nº 190822

Recibo: _____



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec