













REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL  
**André Borges de Carvalho Barros - Registrador**

Continuação da Página Anterior - ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::

CNM: 101691.2.0043421-69

43.421  
 MATRÍCULA



SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS  
 REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS  
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

6

FICHA	MATRÍCULA
2	43.421

Sapucaia do Sul, 01 de junho de 2018


9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de trinta (30) dias.-  
**CONDIÇÕES** - As demais condições constam do contrato.-  
**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **104.371**, em 30/05/2018.-  
 Sapucaia do Sul, 01 de junho de 2018.-  
 Registrador e/ou Substituto: André Borges de Carvalho Barros.-  
**EMOLUMENTOS** - R\$206,40. Selo de Fiscalização 0314.00.1700005.38577 - cfa  
**AV-4/43.421**, em 16/11/2023.-  
**CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA** - Conforme determinação contida no artigo  
 3º do Provimento 89/2019 - CNJ, procede-se a presente averbação para fazer  
 constar que o imóvel objeto da presente matrícula passa a possuir o seguinte Código  
 Nacional de Matrícula (CNM): **101691.2.0043421-69.-**  
**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **129.873**, em 01/11/2023.-  
 Sapucaia do Sul, 16 de novembro de 2023.-  
 Registrador e/ou Substituto: André Borges de Carvalho Barros.-  
**EMOLUMENTOS** - Gratuito. Selo de Fiscalização 0314.00.2200003.34619 - lci  
**AV-5/43.421** em 16/11/2023.-  
**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Nos termos do requerimento  
 datado de 31/10/2023, instruído com provas hábeis, arquivados e digitalizados neste  
 ofício, fica **consolidada a propriedade plena** do imóvel objeto desta matrícula, ao  
 qual foi atribuído o valor de **R\$30.000,00** (trinta mil reais) e avaliado para efeitos  
 fiscais em **R\$30.000,00** (trinta mil reais), conforme guia municipal nº **774/2023**,  
 em nome da credora/fiduciária no **R-3**, desta, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com  
 sede em Brasília-DF e com CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. Foi emitida a **DOI**.-  
**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **129.873**, em 01/11/2023.-  
 Sapucaia do Sul, 16 de novembro de 2023.-  
 Registrador e/ou Substituto: André Borges de Carvalho Barros.-  
**EMOLUMENTOS** - R\$147,80. Selo de Fiscalização 0314.00.2200003.34620 - lci

V

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
**Sapucaia do Sul-RS, 22 de novembro de 2023**

Clandio Fogaça Aires - Registrador Substituto  
 Total: R\$44,10  
 Certidão Matrícula 43.421 - 2 páginas: R\$17,70 (0314.00.2200003.35141 = R\$3,60)  
 Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0314.00.2200003.35141 = R\$2,50)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0314.00.2200003.35141 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**101691 53 2023 00029323 12**