#### REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL







Página 1 de 4

MARTIANE JAQUES LA FLOR - OFICIAL REGISTRADORA

## CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido solicitado, que revendo nesta Serventia, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 101592.2.0070215-04

70.215
MATRÍCULA



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS | FLS. LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Pelotas, 25 de fevereiro de 2022.

s. IWA

MATRÍCULA

70.215

IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 503 (quinhentos e três) do Bloco U, do RESIDENCIAL LUCCA 2, situado nesta cidade de Pelotas/RS, na Avenida Herbert Hadler, nº 575, localizado no quinto pavimento do Bloco U, de fundos sudoeste e no lado sudeste do bloco, possuindo a área real privativa de 44,745m², a área real de uso comum de divisão não proporcional de 12,000m², correspondente ao estacionamento descoberto número 372, a área real de uso comum de divisão proporcional de 28,64977m², totalizando a área real de 85,39477m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0023771089 do terreno onde assenta a edificação e áreas e coisas de uso comum. Inscrição imobiliária municipal: 119456.9.

**BLOCO U** - Localizado na fita composta pelos Blocos S a U, localizada à esquerda de quem entra no condomínio, no lado sudoeste do terreno.

O TERRENO de formato irregular, sem benfeitorias, com área superficial total de 19.827,62m², situado na zona urbana desta cidade de Pelotas, com as seguintes medidas e confrontações: a NORDESTE, mede 211,92m e confronta com os imóveis nº 435 da Avenida Herbert Hadler e nº 7.205 da Avenida João Belchior Marques Goulart (antes parte do imóvel de Jaime Arthur da Silveira); a SUDESTE mede 97,01m e confronta com parte do imóvel nº 2.800 da Rua Carlos Gotuzzo Giacoboni; a SUDOESTE mede 200,99m e confronta com o imóvel nº 661 da Avenida Herbert Hadler; a NOROESTE mede 96,08m e confronta com a Avenida Herbert Hadler, localizado à 64,22m da esquina formada pela Avenida Herbert Hadler e pela rua projetada que ligará a Avenida Herbert Hadler à Rua Carlos Gotuzo Giacoboni. Localizado no quarteirão formado pela Avenida Herbert Hadler, pela rua projetada, pela Rua Carlos Gotuzo Giacoboni, pela Rua Fernando de Maia Rullmann, pela Avenida Theodoro Müller e pela Avenida João Belchior Marques Goulart.

**Proprietária: DEISE LOPES DE CARVALHO**, brasileira, monitora de estacionamento, maior, solteira, nascida em 07/02/1978, RG n° 5074821298-SSP/RS, inscrita no CPF sob n° 008.564.710-11, residente e domiciliado na Rua Doutor Álvaro Barcelos, n° 85, Bairro Areal, nesta cidade de Pelotas/RS.

Registro Anterior: Matricula 111.375, do Livro 2-RG, do 1° Registro de Imóveis de Pelotas/RS.

Emolumentos (Desc. 50% - PMCMV): R\$15,40. Selo: 0429.00.2000001.35415 - R\$4,10. Protocolo: 288904, L° 1-AV em 05/01/2022, prorrogado pelo art. 11 do Prov.94 do CNJ. MSO

**Escrevente** 

Bianca Garcia Antunes (

BMALUER-

(continua no verso)

С	ò	'n	tiı	ทเ	Ja	3	na	а	р	rć	ΣX	ir	n	a	р	á	gi	in	а	:-	:-	· ;-	-:-	-:	-:	-:	-:	:-:	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	·:-	·:-	. ;-	- :	-:-	_:	-:	<u>-:</u>	<b>-</b> :	-:	-:	<b>-</b> :	<b>-</b> :	-:	-:	_:	<b>-</b> :-	-:	-:-	-:-	- :-	·:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	- ;-	- ;-	.:-	-:	-:	-:	-:	_:	-:	-:	<b>-</b> :	<b>-</b> :	:-:	_
																																																																														_ •	
:	- :-	- :	-:	:-:	:-	:-	:-	:-	:-	· ;-	- :-	-:	-:	-:	<u>-</u>	:-	:-	:-	:-	:-	· ;-	- :-	- :	-:	-:	-:	<u>-</u>	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	- :-	- :-	-:	-:	-:	-:	-:	-:	-:	-:	:-:	:-:	:-:	-:	-:	-:	-:	-:	-:	-:	-:-	-:-	- ;-	- ;-	:-	:-	:-	:-	- :-	-:	-:	- :-	- :	-:	-:	-:	-:	-:	-:	-:	:-:	:-:	<u>:-</u> :
٠_	٠.	٠.			·_ ·		٠_	٠_	٠_	٠.	٠.	٠.	٠.		_ •			٠_	٠_	٠_	٠.	٠.	٠.	_ •	_ •		_ •			٠_	٠_	٠_	٠_	٠_	٠_	٠_	٠.	٠.	٠.	٠.	_ •	_ •	_ •	_ •						_ •	_ •	_ •	_ •	٠.	٠.	_ •_	٠.	٠.	٠_	٠_	٠_	٠_	٠_	٠_	٠.	٠.	٠.	٠.	٠.	٠.	٠.	_ •	٠.	_ •	_ •			٠_٠	
•	•	_ •	_ •		•_	•_	•	•	•	•	•	•	_•	_ •		•_	•_	•_	•	•	•	•	_ •	_•	_ •			•_	•_	· ·_	•	•	•	•	•	•	•	•	•	_•	_ •	_ •	_•	_ •							·	_ •	_ •		_•	_ •	_•	•	•	•	•	•	•	•	•	_ •	•	•	_ •				_•						
٠_	٠_	. •_	٠.	_ •		_	· <u> </u>	٠_	٠_		٠_	٠.	٠.	٠.	_ •	_ •		•_	٠_	٠_		•	٠.	٠.	٠.	٠.	_ •			·_	•_	٠_	٠_	٠_	٠_	٠_			٠.	٠.	٠.	٠.	٠.	٠.	٠.	٠.	_ •	_ •	_ •	_ •.	٠.	٠.	_ •_	٠.	٠.	٠	٠	٠_	•_	•_	٠_	٠_	٠_	٠_					٠.	٠.	٠.	٠.	٠.	٠.	٠.	٠.	_ •		

CNM: 101592.2.0070215-04



### REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS<sub>IFLS.</sub> LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

MATRICUL

70.215

Av.1-70.215 - Pelotas, 25 de fevereiro de 2022. Imóvel sob Incorporação Imobiliária: Conforme consta na Av.1/111.375, do Livro 2-RG, do 1° Registro de Imóveis de Pelotas/RS, este imóvel não está construído, sendo parte do projeto cuja incorporação imobiliária encontra-se registrada conforme o R.4/92.660, do Livro 2-RG, do 1º Registro de Imóveis de Pelotas/RS, no regime do artigo 55, da Lei nº 4.591/64, a preço reajustável.

#### Patrimônio de Afetação:

Conforme consta na Av.1/111.375, do Livro 2-RG, do 1° Registro de Imóveis de Pelotas/RS, averbo o Patrimônio de Afetação com o seguinte teor. "Conforme consta na Av.5/92.660, de 10 de outubro de 2018, constitui-se em patrimônio de afetação sobre o empreendimento, tomando-se incomunicável aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da M91 Incorporadora LTDA."

Emolumentos (LRP, art 237-A/AGNR): Nihil. Selo: 0429.00.2000001.35416 - Nihil. Protocolo: nº 288904, Lº 1-AV de 05/01/2022, prorrogado pelo art. 11 do Prov.94 do CNJ. MSO

Escrevente

Bianca Garcia Antunes

Av.2-70.215 - Pelotas, 25 de fevereiro de 2022. Transporte - Alienação Fiduciária em Garantia - Propriedade Fiduciária.

Conforme R.3/111.375, do Livro 2-RG, do 1° Registro de Imóveis de Pelotas/RS, averbo o transporte do registro da Alienação Fiduciária em Garantia - Propriedade Fiduciária, nos seguintes termos: "Devedora: DEISE LOPES DE CARVALHO, supra qualificada. Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede na Rua Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF. Conforme o instrumento particular especificado no R.2/111.375, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de divida no valor de R\$92.000,00, a qual deverá ser paga em 360 meses, sendo de R\$498,27 o valor total do primeiro encargo mensal, com vencimento em 24/07/2019. Prazo de construção/legalização: 25/11/2021. Incidem juros à taxa nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939% ao ano. Sistema de amortização: Price. Para os efeitos do art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$125.000,00. Fica estabelecido o prazo de carência de trinta (30) dias, contado do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, findo o qual a credora ou seu cessionário poderá iniciar o procedimento de intimação, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei nº 9.514/97. O saldo devedor e as prestações serão reajustados na forma contratual."

(continua na folha	4
--------------------	---

С	OI	٦t	in	ıu	ıa	ı	n	a	p	rć	X	in	na	3	p	á	gi	n	a	:-	:-	:	- :	-:	-:	<u>-</u>	:-	:-	:-	:-	:	:	- :	-:	- :	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	- :-	- :	-:	-:	:-:	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	- ;-	- :	- :	-:	-:	:-:	:-	:-:	-:	:-:	:-;	:-	
•_	•_	٠_	٠_	٠.	٠.	_	•_	٠_	•_	•_	•_	•_	•-	٠.	_ •	_•		-	•_	•_	٠_	٠.	_ •	_•	_ •	-	•_	•_	٠_	٠_	٠.	٠.	_ •	_•		-	•_	•_	•_	•_	•_	•_	•_	•_	٠.	•-	٠.	_ •	_•	_ •	·_ ·	•_	•_	•_	•_	•_	•_	•_	•_	•_	•_	•_	٠_	•_	•_	٠-	٠.	٠.	٠.	٠.	٠.	_ •	_•	_ •	·_ ·	•_	·_ ·	_ •	·-·	·-·	•_	•
:-	:-	:-	:-	• :-	-:	:-	:-	:-	:-	-:-	:-	:-	-:-	- :	-:	:-:	:-	:-	:-	:-	:	- :	-:	-:	- 1	:-	:-	:-	:-	÷	- :	- :	-:	- :	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	- :-	-:-	-:-	- :	-:	-:	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	÷	• :	- :-	- :-	-:	-:	-:	-:	-	:-	:-	:-	:-	:-:	:- :	:-	
:-	:-	:-	:-	:-	-:	- :	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	• :	- :	-:	- :	-	:-	:-	:-	•	- :	-:	-:	- 1	:-	:-	:-	:-	:	• :	- :	-:	- :	-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	- :-	- :	-:	-:	- :	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	. :-	. :-	. :-	- :	- :	-:	-:	- :	:-	- :	-:	:-:	:-:	:-	:
•_	•_	٠_	٠_	•	_ •		٠_	٠_	٠.	٠.	٠.	٠.	٠.	_ •	_•	·_ ·	-	•_	٠_	٠_	٠.	٠.	_•	_ •	·_ ·	•_	•_	٠_	٠_	٠.	٠.	_ •	_•		-	•_	•_	•_	•_	•-	٠_	•_	٠.	٠.	٠.	٠.	_ •	_•	_ •	-	•_	•_	٠_	•_	٠_	٠.	٠.	٠.	٠.	•_	•_	٠.	٠.	٠.	٠.	٠.	٠.	٠.	٠.	٠.	_•	_ •	_ •	-	•_	•_	•_	-	•_ •	•_	•_	
:_	:_	:_	:_	٠_	٠.	_ :	-	:_	:_	:_	:_	:_	•-	٠.	٠.	_ :	_:		-	:_	:_	•	٠.	٠.	_:	_ :	_	-	:_	:_	٠.	٠.	٠.	٠.	_:		-	-:	-	:_	:_	:_	:_	:_	•-	•-	٠.	٠.	٠.	_:	_:	-	-	:_	:_	:_	:_	:_	:_	:_	:_	:_	:_	:_	:_	:_	:_	٠.	٠.	٠.	٠.	٠.	٠.	_:	_:	_ :	_:	_:	_ :	_:	<u>.                                    </u>	•

CNM: 101592.2.0070215-04

70.215



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

| MATRÍCULA

Pelotas, 25 de fevereiro de 2022.

2 70.215

Emolumentos (LRP, art 237-A/AGNR): Nihil. Selo: 0429.00.2000001.35417 - Nihil. Protocolo: nº 288904, Lº 1-AV de 05/01/2022, prorrogado pelo art. 11 do Prov.94 do CNJ. MSO

**Escrevente** 

Bianca Garcia Antunes

Av.3-70.215 - Pelotas, 25 de fevereiro de 2022. Retificação-Logradouro.

Nos termos do artigo 213, I, "c", da Lei 6.015/73, retifico a matrícula para dizer que este imóvel está situado na **Rua Um Loteamento Bella Vita, nº 155** (antes Avenida Herbert Hadler, nº 575). A presente averbação é feita conforme Av.202 da matrícula n° 67.104, do Livro 2-RG, deste Ofício.

Emolumentos (LRP, art 237-A/AGNR): Nihil. Selo: 0429.00.2000001.35418 - Nihil. Protocolo: nº 288904, Lº 1-AV de 05/01/2022, prorrogado pelo art. 11 do Prov.94 do CNJ. MSO

Escrevente

Bianca Garcia Antunes (

Av.4-70.215 - Pelotas, 25 de fevereiro de 2022. Instituição de Condomínio.

Em virtude da averbação da conclusão das obras, mediante cópia autenticada do alvará de habite-se 848/2021, expedido em 16 de dezembro de 2021 e do registro da instituição de condomínio, conforme R.233/67.104, sujeitando o empreendimento ao regime regulado no Código Civil, artigo 1.331 e seguintes, averbo que o imóvel desta matrícula passou a constituir-se em unidade autônoma para todos os efeitos legais.

Emolumentos (LRP, art 237-A/AGNR): Nihil. Selo: 0429.00.2000001.35419 - Nihil. Protocolo: nº 288904, Lº 1-AV de 05/01/2022, prorrogado pelo art. 11 do Prov.94 do CNJ. MSO

Escrevente

Bianca Garcia Antunes

Av.5-70.215 - Pelotas, 11 de dezembro de 2023. Retificação-Inscrição Municipal.

Conforme informação obtida na guia de ITBI n° 50682, expedida pela Prefeitura Municipal de Pelotas/RS, para os efeitos do disposto no artigo 176, § 1°, II, 3, b, da Lei n° 6.015/73, averbo que este imóvel tem a seguinte designação cadastral: inscrição municipal n° **1324185**.

CNM: 101592.2.0070215-04.

Emolumentos: R\$111,60. Selo: 0429.00.2300001.07941 - R\$6,20. Protocolo: nº 308608,

de 24/11/2023. ESM

Escrevente Autorizada - Francine dos Santos da Silva

Eddioverse, tatorization																					_	×	<u>~</u>	يل	<u> </u>	<u> </u>	<u>ح</u>	<u> </u>	<u>-&gt;</u>	<u>∠</u>	<u> ~</u>	<u>U</u>					_																	
																																	_				×,	_					(c	or	nti	nι	ıa	n	۷ ر	/ei	rsc	)		
Conti	nua	ı na	ı p	róx	im	a	pá	gir	na	:-:	 -:-	<u> </u>	:-:	 -:-	 -:-	<u>-</u>	<u> </u>	 -:-	<u> </u>	<u>-</u>	<u> </u>		 -:-	:-	<u></u> :		 -:-	:-:	-:-		:-:	<u> </u>		:-:	<del></del>	 -:-	:-:	 -:-	·:-	:-:	-:-	- <u>:</u> -	:-:	:-:	_ :-	- <u>:</u> -	:-	:-:	- :-	· :-	:-:	-:-	:-:-	
·-·-	·_ ·_ ·	<u></u> ·	·	·_ ·	- • <u>-</u>	·_ ·-	. •_ •	·_ ·-	- <b>·</b> -		_•-	. <b>.</b> _		_•-	. <b>.</b> _	·_·	 - ·	_ :-	. <b>:</b> _	·_ ·		- •-	. <b>:</b> _	·-	·_ ·	_ :-	. <b>.</b> _	·_ :	_ :-	. <b>:</b> _	·_ ·		_ :_	·_	·_ ·-	. <b>:</b> _	·_ ·	_ :_	. <b>.</b> _	·_ ·	_ •	. <b>.</b> _	-	_ :	_:	. <b>.</b> _	·_	·_ ·	_:_	·-		. : <u>.</u>	·_ ·	_•
:-:-:-	:-:-:	:-:-	:-:-	· :- :	-:-	:-:	-:-	:-:	-:-	:-:	:-:-	-:-	:-:	:-:-	-:-	:-	:-:	-:-	-:-	:-:	:-:	:-:-	-:-	-:-	:-:	:-:-	-:-	:-:	-:	-:-	-:-	:-:	:-:-	·:-	:-:	-:-	:-:	:-:-	-:-	:-:	:-:	-:-	:-	:-:	-:	-:-	·:-	:-:	-:-	-:-	:-:	-:-	:-:	-:
:-:-:-	:-:-:	-:-:	:-:-	:-:-	-:-	:-:-	-:-:	:-:-	-:-	:-:	-:-	-:-	:-:	-:-	-:-	:-:	-:-	-:-	-:-	:-:	:-:	-:-	-:-	·:-	:-:	-:-	-:-	:-:	-:-	-:-	:-:	:-:	-:-	:-	:-:-	-:-	:-:	-:-	· :-	:-:	-:-	-:-	:-:	- :	-:-	-:-	:-	:-:	-:-	:-	:-:	-:-	:-:-	-:
·- ·- ·-										_			_								_				_			_									_			_			_	_				_			_		·_ ·	_•
-:-:-	-:-:	-:-:	-:-	:-:-	-:-:	:-:-	·:-:	:-:-	-:-	:-:	-:-	:-	:-:	-:-	·:-	:-:	-:-	-:-	:-	:-:	-:	-:-	·:-	:-:	:-:	-:-	:-	:-:	-:-	·:-	:-:	-:-	-:-	:-:	-:-	·:-	:-:	-:-	:-	:-:	-:-	:-	:-:	-:	-:-	:-	:-:	-:-	-:-	:-:	:-:	-:-	:-:-	-:

CNM: 101592.2.0070215-04



#### REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS<sub>|FLS.</sub> LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

2v

CNM: 101592,2.0<del>0702</del>

70.215

Av.6-70.215 - Pelotas, 11 de dezembro de 2023. Consolidação da Propriedade.

A requerimento da credora fiduciária, firmado na cidade de Florianópolis/SC, em 23 de novembro de 2023, instruído com prova da intimação da devedora por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e comprovante de quitação do ITBI, sobre o valor de avaliação de R\$129.122,84 (cento e vinte e nove mil, cento e vinte e dois reais e oitenta e quatro centavos), nos termos do disposto no artigo 26, §7°, da Lei n° 9.514/97, averba-se a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, qualificada na Av.2, que deverá promover público leilão para a alienação do imóvel, conforme o procedimento previsto no artigo 27 da lei acima referida.

Emolumentos: R\$381,10. Selo: 0429.00.2300001.07942 - R\$50,10. Protocolo: nº

308608, de 24/11/2023. ESM

Escrevente Autorizada

Francine dos Santos da Silva

(continua na folha

O referido é verdade e dou fé.

Pelotas/RS, 11/12/2023 16:09:44.

Total: R\$55,90 Cod. 231451 - LBM NE: A - 151235

Certidão Matr. 70.215 - 4 páginas: R\$29,50 (0429.00.2300001.08028 = R\$3,60) Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0429.00.2300001.08028 = R\$2,50) Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0429.00.2300001.08028 = R\$1,80)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta

Chave de autenticidade para consulta

101592 53 2023 00059365 23

Rodrigo Saraiva Ribeiro Escrevente Autorizado