



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0118026-69

118026

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 22 de março de 2019

FLS.

MATRÍCULA

01

118026

M.118.026 - A CASA 04, de alvenaria, do Condomínio Residencial Simões Lopes, sob nº 121 da rua Simões Lopes Neto, a quarta a contar da esquerda para a direita de quem da referida rua olhar o conjunto, com área real privativa e total construída de 33,61m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,2301 nas coisas e áreas comuns do condomínio e no respectivo terreno. A esta unidade corresponde um terreno de uso exclusivo, com a área superficial de 74,79m², medindo ao Noroeste 5,54m de frente à rua Simões Lopes Neto, nos fundos ao Sudeste com a mesma largura da frente entesta com terras do loteamento Morada do Vale II, dividindo-se por um lado ao Nordeste na extensão de 13,50m da frente aos fundos com o terreno da Casa 03 e pelo outro lado ao Sudoeste na extensão de 13,50m da frente aos fundos divide-se com a rua Hélio Leal, com a qual também faz frente e forma esquina.

O terreno sobre o qual está edificado o condomínio constitui-se do lote 03 da quadra 15, com a área superficial de 245,29m², situado no loteamento SOSTER, no Passo do Hilário, neste município, medindo 13,50m de frente à rua Hélio Leal, nos fundos com a mesma largura da frente entesta com terras do loteamento Morada do Vale II; por 18,17m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, dividindo-se por um lado com o lote 02 e pelo outro lado divide-se com a rua Simões Lopes Neto, com a qual também faz frente e forma esquina. Quarteirão: Ruas Hélio Leal, Evaristo Veiga, Miguel Tostes e Simões Lopes Neto. Origem: R.13 da matrícula nº 31.174 de 13.04.2018. Proprietária: SPONCHIADO CONSTRUTORA EIRELI, empresa individual, inscrita no CNPJ sob nº 28.238.246/0001-15, com sede na rua Paraguai, nº 94, sala B, bairro Nova Fátima, em Cachoeirinha/RS.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 27.02.2019.

Protocolo nº 347.657, Livro 1-AM de 01/03/2019.

Emol: R\$20,10

Selo: nº 0253.03.1800002.29996 = R\$2,70

PED: R\$4,90

Selo: nº 0253.01.1800006.30215 = R\$1,40

R.1/118.026

26 de junho de 2019

Dat: RBCN

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 06.06.2019, PMCMV.

TRANSMITENTE: SPONCHIADO CONSTRUTORA EIRELI, já qualificada.

ADQUIRENTE: JESSICA MARTINS LOPES, brasileira, solteira, maior, operadora de caixa, inscrita no CPF nº 020.558.940-56, residente e domiciliada na rua Generino Manoel dos Santos, nº 123, bairro Granja Esperança, em Cachoeirinha/RS.

VALOR: R\$128.000,00.

Roberto Goeri
 Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0118026-69



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	118026

AValiação Fiscal: R\$128.000,00.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 28.02.2019.

Protocolo nº 350.672, Livro 1-AN de 18/06/2019.

Emol.R\$316,10

Selo: nº 0253.07.1800005.05382 = R\$36,60

PED: R\$2,50

Selo: nº 0253.01.1800006.51823 = R\$1,40

R.2/118.026 26 de junho de 2019

Antonio Vicente Polito
 Oficial ABCN

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 06.06.2019, PMCMV.

DEVEDORA FIDUCIANTE: JESSICA MARTINS LOPES, já qualificada.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

VALOR: R\$102.400,00.

JUROS: 5,0000%a.a.

PRAZO: 360 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$128.000,00.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 24.06.2019.

Protocolo nº 350.672, Livro 1-AN de 18/06/2019.

Emol.R\$283,50

Selo: nº 0253.07.1800005.05383 = R\$36,60

PED: R\$2,50

Selo: nº 0253.01.1800006.51824 = R\$1,40

Antonio Vicente Polito
 Oficial

Av.3/118.026 08 de julho de 2024

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 02.07.2024 instruído com prova da intimação da devedora por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTE: JESSICA MARTINS LOPES, brasileira, solteira, maior, operadora de caixa, inscrita no CPF nº 020.558.940-56, residente e domiciliada na rua Generino Manoel dos Santos, nº 123, bairro Granja Esperança, em Cachoeirinha/RS.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

AValiação Fiscal: R\$150.000,00.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 409.758, Livro 1-BG de 18/01/2024. - Dat: GFT

CONTINUA A FLS Nº 2

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0118026-69

118.026

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 08 de julho de 2024

FLS.

02

MATRÍCULA

118.026

Emol. R\$387,90
Selo: nº 0253.07.2300001.08936 = R\$48,30
PED: R\$6,60
Selo: nº 0253.01.2300002.58674 = R\$1,80

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 10 de julho de 2024, às 09:22:50.

EMOLUMENTOS: R\$52,50 - DS -

Certidão Matrícula 118.026 - 3 páginas: R\$24,40 (0253.03.2300001.50490 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0253.03.2300001.50489 = R\$3,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0253.01.2300002.59315 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2024 00057854 11