

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

CNM 097360.2.0149465-80

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:



REPUBLICA FEDERAL DO BRASIL
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Canoas 10 de outubro de 2017

FLS.

01

MATRÍCULA

149.465

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 402, do Bloco I do "CONDOMÍNIO MORADAS CLUB CANOAS", com entrada pelo nº 84, da Travessa 03, localizado no quarto pavimento, o primeiro contado da esquerda para a direita de quem se postar de frente ao elevador em um ponto qualquer do corredor de circulação, possuindo a área privativa de 50,25m², área de uso comum de divisão não proporcional de 9,48m², área de uso comum de divisão proporcional de 0,62m², área total de 60,35m² e fração ideal de 0,001128 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio. **O TERRENO SOBRE O QUAL FOI CONSTRUÍDO O CONDOMÍNIO**, assim se descreve: Quadra 03, na Travessa 02 (projetada), do Loteamento Canoas Place, na Zona Urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas Ruas Guarujá, Travessa 03 (projetada), Antônio Frederico Ozanan e Travessa 02 (projetada), possuindo a área superficial de 47.659,68m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Sul onde se confronta com a Área Verde 1, no sentido Oeste/Leste medindo 248,24m; neste ponto inflete no sentido Sul/Norte, onde faz frente no alinhamento da Travessa 03 (projetada), medindo 163,27m; neste ponto inflete rumo NO onde faz frente ao alinhamento da Travessa 03 (projetada) medindo 9,90m; neste ponto inflete no sentido Sul/Norte onde faz frente com o alinhamento da Travessa 03 (projetada) medindo 6,52m, neste ponto inflete no rumo NE, onde faz frente ao alinhamento da Travessa 03 (projetada) com um arco medindo 18,44m com raio de ângulo central de (11,50m), neste ponto inflete no sentido Leste/Oeste com a Faixa de Domínio B (Rede de Alta Tensão) medindo 187,59m, neste ponto inflete no sentido Leste/Oeste com a Travessa 02 (projetada), medindo 65,64m, neste ponto inflete no sentido Norte/Sul, onde faz frente com o alinhamento da Travessa 02, medindo 196,53m fechando assim a poligonal.

PROPRIETÁRIO(S): RODRIGO DOS SANTOS DE MORAES, CPF 005.717.090-05, brasileiro, solteiro, maior, supervisor de produção, residente e domiciliado na Rua Arabutan, nº 724, apartamento 304, Navoengates, na cidade de Porto Alegre/RS

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, Matrícula nº 103.174, do Registro de Imóveis da cidade de Canoas/RS.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de INDIVIDUALIZAÇÃO E INSTITUIÇÃO JURÍDICO-FORMAL DE CONDOMÍNIO.

PASTA Nº 1148

PROTOCOLO: 346.184, de 26/09/2017. Escrevente: Yasmin

Registrador Designado/Substituta/Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$9.40. Selo Digital nº 0103.02.1300003.12528 - R\$1.90.

Processamento eletrônico de dados: R\$2,30. Selo Digital nº 0103.01.1700002.73291 - R\$1.40.

AV-1-149.465, de 10 de outubro de 2017. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada em 21/08/2017, no Livro 3-Registro Auxiliar sob o nº 8.599, a Convenção de Condomínio do "CONDOMÍNIO MORADAS CLUB CANOAS", devidamente aprovada nos termos do disposto na Lei nº 4.591/64.

PROTOCOLO: 346.184, de 26/09/2017. Escrevente: Yasmin

Registrador Designado/Substituta/Escrevente Autorizada:

Emolumentos: Isento. Selo Digital nº 0103.03.1500001.90892 - Isento.

Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital nº 0103.01.1700002.77705 - Isento.

AV-2-149.465, de 10 de outubro de 2017. AFETAÇÃO: Conforme AV-3 da Matrícula nº 103.174, a Incorporação encontra-se submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO, nos termos do art. 31-A da Lei nº 4.591/64.

COPY/ANUA NO VERSO

Continua na próxima página...

Continuação da página anterior -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Cont. M1149.465

Canoas, 10 de outubro de 2017

FLS.

01v

MATRÍCULA

149.465

Escrevente: Yasmin.

Registrador Designado/Substituta/Escrevente Autorizada:

Emolumentos: Isento. Selo Digital nº 0103.03.1500001.91912 - Isento.

Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital nº 0103.01.1700002.81131 - Isento.

AV-3-149.465, de 10 de outubro de 2017. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - NOTÍCIA: Conforme R.1796 da Matrícula nº103.174, o imóvel da presente matrícula encontra-se ALIENADO em favor da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

Escrevente: Yasmin.

Registrador Designado/Substituta/Escrevente Autorizada:

Emolumentos: Isento. Selo Digital nº 0103.03.1500001.93044 - Isento.

Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital nº 0103.01.1700002.86881 - Isento.

AV.4/149.465 - Canoas, 14 de junho de 2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.

Com base no disposto no artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, averbo a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em favor da parte credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ número 00.360.305/0001-04, com sede em em Brasília-DF, que deverá promover público leilão para a alienação do imóvel, conforme o procedimento previsto no artigo 27 da referida lei. Averbção feita a requerimento, datado de 24/04/2023, instruído de certidão do decurso do prazo de 15 dias da intimação da parte devedora sem purga da mora, bem como de comprovante de quitação do ITBI (valor atribuído pelo contribuinte de R\$148.709,66 e avaliação fiscal de R\$5230.000,00, em 05/04/2023 - juntadamente com o imóvel da matrícula nº 149.703).

Protocolo nº 450260, Livro 1-BF, datado de 02 de junho de 2023.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

VT. R\$ 337,90. Selo: 0103.01.2700002.60610 -R\$ 1,80; 0103.07.2100007.00928-R\$ 48,30

CONTINUA NA FICHA Nº _____

Dou fé.

- Michelly Ruckert Bom - Escrevente
- Greice Leão Kronbauer - Escrevente
- Eliana Kurrlle de Freitas - Escrevente
- Adrielly Ruckert Bom - Escrevente
- Silena Souza dos Santos - Escrevente
- Amanda Priscila Negrellos - Escrevente
- Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente
- Fayrusy dos Santos Moreira - Escrevente
- Juli Moura Moreira - Escrevente
- Barbara Eloy - Escrevente

Canoas/RS, segunda-feira, 19 de junho de 2023, às 09h:34m:06s.

EMOLUMENTOS: R\$ 68,50 - MP

Certidão digital (Provento CNU 12/7/2022) Matrícula 149.465 - 1 página: R\$ 41,30 (0103.04.2200002.4008 - R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0103.02.2200002.82408 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0103.01.2200002.61407 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
097360 53 2023 00083747 08



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro
CNM 097360.2.0149703-45

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

MÁTRICULA		FUS.	MÁTRICULA
Canoas	10 de outubro	de 2017	01 149.703

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

IMÓVEL: BOX nº 432 do "CONDOMÍNIO MORADAS CLUB CANOAS", com entrada pelo nº 84, da Travessa 03, localizado de frente para a sexta circulação de veículos contada da frente para os fundos do Condomínio, sendo o vigésimo quinto, contado da esquerda para a direita de quem de frente se postar frente às Torres H e C, na aludida circulação de veículos, possuindo a área privativa de 12,00m², área de uso comum de divisão não proporcional de 1,98m², área de uso comum de divisão proporcional de 0,04m², área total de 14,02m² e fração ideal de 0,000055 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. O TERRENO SOBRE O QUAL FOI CONSTRUIDO O CONDOMÍNIO, assim se descreve: Quadra 03, na Travessa 02 (projetada), do Loteamento Canoas Place, na Zona Urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas Ruas Guanajuá, Travessa 03 (projetada), Antônio Frederico Ozanan e Travessa 02 (projetada), possuindo a área superficial de 47.659,68m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Sul onde se confronta com a Área Verde 1, no sentido Oeste/Leste medindo 248,24m; neste ponto inflete no sentido Sul/Norte, onde faz frente no alinhamento da Travessa 03 (projetada), medindo 163,27m; neste ponto inflete numo NO onde faz frente ao alinhamento da Travessa 03 (projetada) medindo 9,90m; neste ponto inflete no sentido Sul/Norte onde faz frente com o alinhamento da Travessa 03 (projetada) medindo 6,52m, neste ponto inflete no rumo NE, onde faz frente ao alinhamento da Travessa 03 (projetada) com um arco medindo 18,44m com raio de ângulo central de (11,50m), neste ponto inflete no sentido Leste/Oeste com a Faixa de Domingo B (Rede de Alta Tensão) medindo 187,59m, neste ponto inflete no sentido Leste/Oeste com a Travessa 02 (projetada), medindo 65,64m, neste ponto inflete no sentido Norte/Sul, onde faz frente com o alinhamento da Travessa 02, medindo 196,53m fechando assim a poligonal. PROPRIETÁRIO(S): RODRIGO DOS SANTOS DE MORAES, CPF 005.717.080-05, brasileiro, solteiro, maior, supervisor de produção, residente e domiciliado na Rua Arabutan, nº 724, apartamento 304, Navegantes, na cidade de Porto Alegre/RS

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, Matrícula nº 103.174, do Registro de Imóveis da cidade de Canoas/RS.

OBS.: A presente matrícula foi aberta em virtude de INDIVIDUALIZAÇÃO E INSTITUIÇÃO JURÍDICO-FORMAL DE CONDOMÍNIO.


PASTA Nº 1148

PROTOCOLO: 346.184, de 26/09/2017, Escrevente: Yasmin.
Registrador Designador/Substituta/Escrevente Autorizada:
Emolumentos: R\$9.40. Selo Digital nº 0103.02.1300003.12768 - R\$1.90.
Processamento eletrônico de dados: R\$2.30. Selo Digital nº 0103.01.1700002.73599 -R\$1.40.

AV-1-149.703, de 10 de outubro de 2017. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada em 21/08/2017, no Livro 3-Registro Auxiliar sob o nº 8.599, a Convenção de Condomínio do "CONDOMÍNIO MORADAS CLUB CANOAS", devidamente aprovada nos termos do disposto na Lei nº 4.591/64.

PROTOCOLO: 346.184, de 26/09/2017, Escrevente: Yasmin.
Registrador Designador/Substituta/Escrevente Autorizada:
Emolumentos: Isento. Selo Digital nº 0103.03.1500001.91316 - Isento.
Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital nº 0103.01.1700002.79096 -Isento.

AV-2-149.703, de 10 de outubro de 2017. AFETAÇÃO: Conforme AV-3 da Matrícula nº 103.174, a incorporação encontra-se submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO, nos termos do art. 31-A da Lei nº 4.591/64.


CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página-

saec Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

onr

Continuação da página anterior -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

LIVRO Nº 2 - Registro Geral

Coml. M-149.703

Canoaas, 10 de outubro de 2017

FLS.
01v

MATRICULA

149.703

Escrevente: Yasmin.

Registrador Designado/Substituta/Escrevente Autorizada:

Emolumentos: Isento. Selo Digital nº 0103.03.1500001.92384 - Isento.

Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital nº 0103.01.1700002.83251 - Isento.

AV-3-149.703, de 10 de outubro de 2017. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - NOTÍCIA: Conforme R. 1798 da Matrícula nº 103.174, o imóvel da presente matrícula encontra-se **ALIENADO** em favor da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.

Escrevente: Yasmin.

Registrador Designado/Substituta/Escrevente Autorizada:

Emolumentos: Isento. Selo Digital nº 0103.03.1500001.93519 - Isento.

Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital nº 0103.01.1700002.89268 - Isento.

AV 4/149.703 - Canoas, 14 de junho de 2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.

Com base no disposto no artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, averbo a consolidação da **propriedade do imóvel** desta matrícula em favor da parte credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ número 00.360.305/0001-04, com sede em em Brasília-DF, que deverá promover público leilão para a alienação do imóvel, conforme o procedimento previsto no artigo 27 da referida lei. Averbação feita a requerimento, datado de 24/04/2023, instruído de certidão do decurso do prazo de 15 dias da intimação da parte devedora sem purga da mora, bem como de comprovante de quitação do ITBI (valor atribuído pelo contribuinte de R\$148.709,66 e avaliação fiscal de R\$230.000,00, em 05/04/2023 - juntadamente com o imóvel da matrícula nº 149.485).

Protocolo nº 450260, Livro 1-BF, datado de 02 de junho de 2023.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

VT. R\$ 337,90. Selo: 0103.01.2200002.60677 - R\$ 1,90; 0103.07.2100007.00930-R\$ 48,30

CONTINUA NA FICHA Nº

Dou fé.

- Michelly Ruckert Bom - Escrevente
- Greice Leão Kronbauer - Escrevente
- Eliana Kurrlle de Freitas - Escrevente
- Adrielly Ruckert Bom - Escrevente
- Silena Souza dos Santos - Escrevente
- Amanda Priscila Negreiros - Escrevente
- Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente
- Faysusy dos Santos Moreira - Escrevente
- Juli Moura Moreira - Escrevente
- Barbara Eloy - Escrevente

Canoas/RS, segunda-feira, 19 de junho de 2023, às 09h:33m:13s.

EMOLUMENTOS: R\$ 68,50 - MP

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 149.703 - 1 página: R\$ 41,30 (0103.04.2200002.4007 - R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0103.02.2200002.82406 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0103.01.2200002.61399 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097360 53 2023 00083745 46