



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZ7R6-ANTGR-5JCBH-LLGMQ>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 119768.2.0216461-27

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

MATRÍCULA

216.461

FICHA

01

Em 28 de setembro de 2.020.



IMÓVEL: Apartamento número 06, localizado no pavimento térreo ou primeiro pavimento e no pavimento superior ou segundo pavimento do **RESIDENCIAL SAFIRA**, situado na Rua Inglês de Souza, número 345, com a área útil de 50,4700 m², área comum de 7,1069 m², área bruta de 57,5769 m², correspondendo-lhe uma fração ideal nas coisas comuns e no terreno de 17,3085%, confronta sua parte inferior, pela frente por onde tem sua entrada, com a sua área de uso exclusivo, do lado esquerdo, de quem da área de uso exclusivo olha para o imóvel, confronta com o apartamento número 05, do lado direito e nos fundos confronta com a sua área de uso exclusivo; a parte superior confronta pela frente com vista para a sua área de uso exclusivo, do lado esquerdo confronta com a parte superior do apartamento número 05, do lado direito e nos fundos com vista para a sua área de uso exclusivo. Sendo de seu uso exclusivo uma área localizada na lateral do condomínio, assim descrita: localizada a 23,00 metros do alinhamento de divisa, do lado esquerdo de quem da Rua Inglês de Souza olha para o imóvel, desse ponto segue em linha reta na distância de 4,99 metros, confrontando em toda extensão com parte do lote número 11, daí deflete à direita 10,50 metros, confrontando com parte do lote número 09, daí deflete à direita 4,99 metros confrontando com a Avenida Raul Pompéia, daí deflete à direita 2,00 metros confrontando com a área de circulação do condomínio, daí deflete à direita 3,49 metros, daí deflete à esquerda 7,00 metros, daí deflete à esquerda 3,49 metros, confrontando nestas três deflexões com o próprio apartamento número 06, daí deflete à direita 1,50 metro confrontando com a área de uso exclusivo do apartamento número 05, até encontrar o ponto de início desta descrição, contendo nesta área descrita, área de serviço, caixa de gordura, caixa de inspeção e os muros de divisa; cabendo-lhe o direito ao uso de 01 vaga no estacionamento coletivo do prédio, para a guarda de veículo de pequeno porte, em lugar indeterminado, por ordem de chegada.

CONTRIBUINTE: 2 06 12 008 010 0006.

PROPRIETÁRIA: DIMARE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em São Bernardo do Campo-SP, na Rua Sarmento de Beires, número 207, Centro, CEP 09715-180, inscrita no CNPJ sob número 30.655.063/0001-47, NIRE 35230997154.

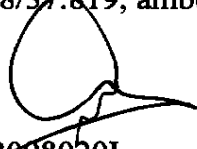
REGISTRO ANTERIOR: R.04/37.819, de 27 de junho de 2019, e instituição de condomínio registrada sob número 08/37.819, ambos deste Registro.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 546572 de 16/09/2020.

Selo digital nº 119768311000000042098020I



“ continua no verso ”



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZ7R6-ANTGR-5JCBH-LLGMQ>

CNM: 119768.2.0216461-27

MATRÍCULA
216.461

FICHA
01
VERSO

R.01/216.461 - Praia Grande, 22 de dezembro de 2.020.

Por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, com utilização do FGTS, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei número 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei número 5.049, de 29 de junho de 1966, e do Programa Casa Verde e Amarela, na forma da Medida Provisória número 996, de 25 de agosto de 2020, firmado nesta cidade, aos 10 de dezembro de 2020, **DIMARE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, transmitiu, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula a **LUIZ MIGUEL DE LIMA PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador dos serviços de proteção e segurança, RG 43.271.032-2-SSP/SP, CPF/MF 314.778.498-31, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Lorenzo Fernandez, 29747, Pq d Americas, pelo valor de R\$ 164.500,00, sendo R\$ 7.890,55 referente aos recursos da conta vinculada do FGTS e R\$ 6.262,00 relativo ao desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União.

A Oficial Substituta:

(Alda Gonçalves Franco)

Protocolo nº 554357 de 10/12/2020.

Selo digital nº119768321000000048339720Y

R.02/216.461 - Praia Grande, 22 de dezembro de 2.020.

Pelo instrumento particular referido no R.01 retro, **LUIZ MIGUEL DE LIMA PEREIRA**, já qualificado, procedeu a alienação fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob número 00.360.305/0001-04, NIRE 53.5.0000038-1, nos termos da Lei número 9.514, de 20 de novembro de 1997, em garantia da dívida decorrente do financiamento concedido pela credora/fiduciária ao devedor/fiduciante, no valor de R\$ 131.600,00, com prazo de amortização de 360 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 11 de janeiro de 2021, sendo o encargo mensal inicial no valor de R\$ 801,94, com a taxa de juros ao ano nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407%, e na eventual ocorrência de saldo residual ao término do prazo de amortização, o devedor/fiduciante se obriga a pagá-lo, de uma só vez, na data de

“ continua na ficha 02 ”



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZ7R6-ANTGR-5JCBH-LLGMQ>

CNM: 119768.2.0216461-27

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP
Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

MATRÍCULA
216.461

FICHA
02

Em 22 de dezembro de 2.020.

vencimento da última prestação prevista para o referido contrato, declarando-se ciente dos fluxos referentes aos pagamentos e recebimentos considerados no cálculo do custo efetivo total - CET, para a presente operação de financiamento, conforme demonstrado em planilha, nos termos da resolução BACEN número 3.517, de 06 de dezembro de 2007, cuja taxa percentual anual consta da referida planilha com valores em sua forma nominal.

A Oficial Substituta:

(Alda Gonçalves Franco)

Protocolo nº 554357 de 10/12/2020.

Selo digital nº11976832100000048339820W

AV.03/216:461 - Praia Grande, 16 de agosto de 2.024.

Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, tendo em vista que, a seu requerimento, firmado em Bauru/SP, aos 14 de maio de 2024, apresentado via online, protocolo IN01163318C, o fiduciante LUIZ MIGUEL DE LIMA PEREIRA, também já qualificado, foi intimado para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, sem que tenha purgado a mora. O imposto sobre transmissão de bens imóveis - ITBI foi recolhido. Valor: R\$ 207.667,42.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo: 672244 de 15/05/2024

Selo digital nº 119768331000000147157824M



Selo Digital nº

1197683C30000001471577244

CERTIDÃO

Protocolo nº 672244

CERTIFICO, nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75, que a presente cópia impressa da matrícula nº 216461, está conforme o original arquivado.

Ônus, alienações ou citações, se houver, encontram-se nela inseridos. Dou fé.
Para alienações: validade de 30 dias (Item 60.C Cap.XVI NSCGJ).
Praia Grande, sexta-feira, 16 de agosto de 2024

Os valores desta certidão já foram cobrados no respectivo registro do título

Solicitado por: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Emitido por Evelyn Dias Santos