



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUARAÍ
Marcelo Michels Vidarte - Registrador
CNM: 099762.2.0007736-79

Página 1 de 7

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099762.2.0007736-79



COMARCA DE QUARAÍ
SERVENTIA DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Mat. 7.736
FOLHA.....1.....

M.7.736-SETE MIL E SETECENTOS E TRINTA E SEIS

DATA: Quaraí, 26 de Maio de 2009

IMÓVEL: TERRENO NÚMERO 01, DA QUADRA "02", localizado com frente para Rua de Servidão, distando 10m. da esquina da Rua João Peralta, fazendo parte do lote rústico nº 34, tendo as seguintes medidas e confrontações: 9,00m. de frente, por 30,70m de frente ao fundo, confrontando ao Norte, com a Rua de Servidão; ao Sul, com propriedade particular; a Leste, com Luiz Mello Pacheco, e, a Oeste, com terreno nº 02.

PROPRIETÁRIOS: ALENIR PINTO TAVARES, aposentado, inscrito no CPF nº 119.381.880-04, casado(a) pelo pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com EVA PORTO TAVARES, do lar, inscrita no CPF nº 911.599.970-04; ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: R.16/3088, Livro 2-RG, desta Serventia.

CONDIÇÕES: Incondicional.

ÔNUS: Nenhum.

PROTOCOLO: Nº 27.373 de 13/05/2009, Livro 1-D.

REGISTRADOR: Marcelo Michels Vidarte, Registrador Público Titular, o fiz digitar, imprimir, subscrevo, dou fé e assino.

EMOLUMENTOS: R\$ 10,70.

Selo: 0479.02.0800063.00400 R\$ 0,30.


Marcelo Michels Vidarte
Registrador Público

R. 1-7.736-REGISTRO UM -SETE MIL E SETECENTOS E TRINTA E SEIS

DATA: Quaraí, 05 de Setembro de 2012.

TÍTULO: Legítima.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ALENIR PINTO TAVARES, CPF nº 119.381.880-04.

ADQUIRENTE: EVA PORTO TAVARES, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, RG nº 1068175239, CPF nº 911.599.970-04.

(Continua no verso)

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 099762.2.0007736-79



COMARCA DE QUARAÍ
SERVENTIA DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA.....

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha expedido em 07/08/2012, pelo Escrivão Judicial desta Comarca, nos autos do inventário nº 061/1.10.0000311-0, homologado por sentença datada de 19/06/2012, prolatada pela MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Carl Olav Smith, que transitou em julgado.

IMÓVEL: No imóvel constante desta matrícula, avaliado em R\$ 9.000,00;

HAVERÁ em seu pagamento à TOTALIDADE do respectivo bem imóvel, no valor de R\$ 9.000,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

ÔNUS: Nenhum.

PROTOCOLO: 33.715 Livro 1-F em 05/09/2012.

REGISTRADOR: Marcelo Michels Vidarte, Registrador Público Titular, o fiz digitar, imprimir, subscrevo e assino.

EMOLUMENTOS: R\$ 121,20.

Selo: 0479.06.1200004.00445 R\$ 4,85.

Selo: 0479.01.1200002.21678 R\$ 0,25.


 Marcelo Michels Vidarte
 Registrador Público Titular

R. 2-7.736-REGISTRO DOIS -SETE MIL E SETECENTOS E TRINTA E SEIS

DATA: Quaraí, 28 de Novembro de 2012.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: EVA PORTO TAVARES, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, RG nº 1068175239, CPF nº 911.599.970-04.

ADQUIRENTE: IVONEI DIAS DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua João Peralta nº198, bairro Vila Morelle, nesta cidade, RG nº 7104234641, CPF nº 036.246.800-13.

IMÓVEL: TERRENO NÚMERO 01, DA QUADRA "02", localizado com frente para Rua de Servidão, distando 10m. da esquina da Rua João Peralta, fazendo parte do lote rústico nº 34, tendo as seguintes medidas e confrontações: 9,00m. de frente, por 30,70m de frente ao fundo, confrontando ao Norte, com a Rua de Servidão; ao Sul, com propriedade particular; a Leste, com Luiz Mello Pacheco, e, a Oeste, com terreno nº 02.

(Continua na próxima página)

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 099762.2.0007736-79



COMARCA DE QUARAÍ
SERVENTIA DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Mat. 7.736
 FOLHA.....2.....

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Nº10.10.21.0879.000-0.

VALOR: R\$ 3.000,00.

VALOR FISCAL: R\$ 8.500,00.- Guia de ITBI nº579/2012, datada de 21/11/2012

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda de imóvel urbano, lavrada no Tabelionato local, sob número 17.864, Livro 173 de Transmissões, fls. 157/158, em data de 23/11/2012.

CONDIÇÕES: Incondicional.

ÔNUS: Nenhum.

PROTOCOLO: Nº 34.127 de 23/11/2012 Livro 1-F.

REGISTRADOR: Marcelo Michels Vidarte, Registrador Público Titular, o fiz digitar, imprimir, subscrevo e assino.

EMOLUMENTOS: R\$ 121,20.

Selo: 0479.06.1200004.00717 R\$ 5,40.

Selo: 0479.01.1200002.29886 R\$ 0,30.

Marcelo Michels Vidarte
 Registrador Público Titular

R. 3-7.736-REGISTRO TRÊS -SETE MIL E SETECENTOS E TRINTA E SEIS

DATA: Quaraí, 27 de Novembro de 2013.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: **IVONEI DIAS DA SILVA**, RG nº 7104234641, CPF nº 036.246.800-13, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CAMILA ALVES TAVARES**, RG nº 2106015726, CPF nº 020.536.840-97, brasileiros, residentes e domiciliados Bc Pedrolina Camargo de Melo nº 198, Vila Morele, nesta cidade, neste ato representados por **REJANE ALVES BELUS**, brasileira, solteira, maior, comerciária, RG nº 4054918703, CPF nº 746.126.460-53, residente e domiciliada na Rua João Peralta nº181, nesta cidade, conforme instrumento público de procuração, lavrado no Tabelionato local, sob o nº 12.859, Livro 159, folha 026, em 18/11/2013.

ADQUIRENTES: **RICHARDSON CARVALHO VIEIRA**, RG nº 3074722327, CPF nº 821.979.700-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, e sua cõnjuge **HEIDI DARLISE CURVELO SALVATERRA**, cabeleireira, RG nº 6099879253, CPF nº 012.685.830-65,

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 099762.2.0007736-79



COMARCA DE QUARAÍ
SERVENTIA DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA.....

brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Ernesto Cheguevara nº 246, Santa Helenara, nesta cidade.

IMÓVEL: O imóvel constante do R.2 desta matrícula.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 10.10.21.0879.000-0.

VALOR: R\$ 19.000,00.

VALOR FISCAL: R\$ 19.000,00 - ITBI nº 569/2013, em 25/11/2013.

FORMA DO TÍTULO: CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E CONSTRUÇÃO E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - CONTRATO Nº 8.4444.0503651-6, em data de 21/11/2013.

CONDIÇÕES: As constantes do contrato.

ÔNUS: Alienação Fiduciária do R.4/7736.

PROTOCOLO: 36.246 Livro 1-G em 27/11/2013.

REGISTRADOR: Marcelo Michels Vidarte, Registrador Público Titular, o fiz digitar, imprimir, subscrevo e assino.

EMOLUMENTOS: R\$ 146,50.

Selo: 0479.06.1200004.01983 R\$ 5,40.

Selo: 0479.01.1200002.68944 R\$ 0,30.


 Marcelo Michels Vidarte
 Registrador Público Titular

R. 4-7.736-REGISTRO QUATRO -SETE MIL E SETECENTOS E TRINTA E SEIS

Data: Quaraí, 27 de Novembro de 2013.

TÍTULO: Alienação fiduciária.

DEVEDORES FIDUCIANTES: RICHARDSON CARVALHO VIEIRA, RG nº 3074722327, CPF nº 821.979.700-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, e sua cōnjuge HEIDI DARLISE CURVELO SALVATERRA, cabeleireira, RG nº 6099879253, CPF nº 012.685.830-65, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ernesto Cheguevara nº 246, Santa Helenara, nesta cidade.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, por sua agência da cidade de Quaraí-RS.

(Continua na próxima página)

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 099762.2.0007736-79



COMARCA DE QUARAÍ
SERVENTIA DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Mat.7.736

3

FOLHA.....

VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 46.379,00.**TAXA DE JUROS:** Nominal: 4,5000% a.a. Efetiva: 4,5939% a.a.**PRAZO:** 360 meses.**FORMA DE PAGAMENTO:** As amortizações do financiamento serão feitas por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato.**SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO.**COMPOSIÇÃO DE RENDA:** HEIDE DARLISE CURVELO SALVATERRA - 47,19% e RICHARDSON CARVALHO VIEIRA - 52,81%.**OBJETO DA GARANTIA:** EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel constante do R.3 desta matrícula.**VALOR DA GARANTIA:** R\$ 58.000,00.**FORMA DO TÍTULO:** CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E CONSTRUÇÃO E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - CONTRATO Nº 8.4444.0503651-6, celebrado pela C.E.F. (SFH), em data de 21/11/2013.**CONDIÇÕES:** As constantes do Contrato, que fica arquivado.**PROTOCOLO:** 36.246 Livro 1-G em 27/11/2013.**REGISTRADOR:** Marcelo Michels Vidarte, Registrador Público Titular, o fiz digitar, imprimir, subscrevo e assino.**EMOLUMENTOS:** R\$ 243,20.

Selo: 0479.06.1200004.01984 R\$ 5,40.

Selo: 0479.01.1200002.68945 R\$ 0,30



Marcelo Michels Vidarte
Registrador Público Titular

AV. 5-7.736-AVERBAÇÃO CINCO -SETE MIL E SETECENTOS E TRINTA E SEIS**DATA:** Quaraí, 30 de Maio de 2014. **TÍTULO:** Averbação Predial. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento feito pela proprietária, **HEIDI DARLISE CURVELO SALVATERRA**, CPF nº 012.685.830-65, acompanhado da Carta de Habite-se nº 063/2014 e da Certidão do Cadastro Imobiliário, ambas fornecidas pela

(Continua no verso)

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior - - - - -

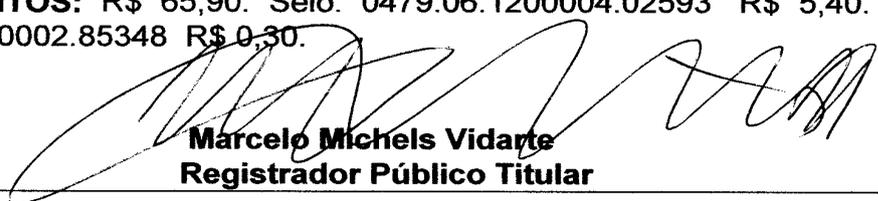
CNM: 099762.2.0007736-79



COMARCA DE QUARAÍ
SERVENTIA DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA.....

Prefeitura Municipal de Quaraí, datadas de 30/05/2014, e da ART nº 0000001642741, datada de 30/10/2013, que ficam arquivadas neste Ofício. **OBJETO:** Foi edificado sobre parte do terreno constante do **R.3** desta matrícula, em nome de **HEIDI DARLISE CURVELO SALVATERRA** e **RICHARDSON CARVALHO VIEIRA**, já qualificados, **UM PRÉDIO EM ALVENARIA DE TIJOLOS EM UM PAVIMENTO**, com a área construída de **36,27m²**, com frente para a **Rua Pedrolina Camargo de Melo nº 086**, Terreno nº 01, Quadra nº 02 no Loteamento Peralta. **VALOR:** R\$ 12.806,15. **CONDIÇÕES:** Incondicional. **PROTOCOLO:** Nº **37.327 de 30/05/2014**. 37.327 Livro 1-G em 30/05/2014. **REGISTRADOR:** Marcelo Michels Vidarte, Registrador Público Titular, o fiz digitar, imprimir, subscrevo e assino. **EMOLUMENTOS:** R\$ 65,90. Selo: 0479.06.1200004.02593 R\$ 5,40. Selo: 0479.01.1200002.85348 R\$ 0,30.


Marcelo Michels Vidarte
Registrador Público Titular

R. 6 - 7.736 - REGISTRO SEIS - SETE MIL E SETECENTOS E TRINTA E SEIS

DATA: Quaraí, 31 de janeiro de 2024

TÍTULO: Consolidação de Propriedade de Imóvel.

TRANSMITENTES FIDUCIÁRIOS: **RICHARDSON CARVALHO VIEIRA**, brasileiro, autônomo, RG nº 3074722327, CPF nº 821.979.700-20 e sua esposa **HEIDI DARLISE CURVELO SALVATERRA**, brasileira, RG nº 6099879253, CPF nº 012.685.830-65, cabeleireira, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Pedrolina Camargo de Melo nº 86, nesta cidade.

CREDOR FIDUCIÁRIO/ADQUIRENTE: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por sua agência da cidade de **Quaraí-RS**.

IMÓVEL: O imóvel constante do **R.4 e Av.5** desta matrícula.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 10.10.21.0879.000-0.

VALOR: R\$ 63.218,88.

VALOR FISCAL: R\$ 120.000,00 - **ITBI nº 34/2024**, em 12/01/2024.

FORMA DE TÍTULO: Requerimento Consolidação e Cancelamento de CCI emitido

(Continua na próxima página)

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 099762.2.0007736-79



COMARCA DE QUARAÍ
 SERVENTIA DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099762.2.0007736-79

Mat. 7.736

FOLHA.....4.....

pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, através da CESA/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, referente a Consolidação de Propriedade de Imóvel objeto do Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **844440503651-6**, firmado em 21/11/2013, neste ato assinado eletronicamente por MILTON FONTANA Gerente de Centralizadora - CESA/FL - CN Suporte à Adimplência/FL, datado de 23/01/2024.

CONDIÇÕES: Por quebra das cláusulas do contrato e inadimplemento nas condições da Lei 9.514/97, art.26 inc. § 7º de acordo com a notificação apresentada que fica arquivada nesta Serventia.

ÔNUS: Nenhum.

PROTOCOLO: 52.249 Livro 1-L em 26/01/2024.

REGISTRADOR: Marcelo Michels Vidarte, Registrador Público Titular, o fiz digitar, imprimir, subscrevo, dou fé e assino.

EMOLUMENTOS: Registro com valor declarado: R\$ 686,20 (0479.07.2000003.01443 = R\$ 48,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0479.01.2300004.01301 = R\$ 1,80)

Marcelo Michels Vidarte
 Registrador

LAURA C. G. SALDANHA
 CPF 770.334.420-68
 Registradora Substituta
 Registros Públicos de Quaraí-RS

(Continua no verso)

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Quaraí-RS, 02 de fevereiro de 2024, às 16:09:42.

Total: R\$ 77,70

Certidão Matrícula 7.736 - 7 páginas: R\$ 48,80 (0479.04.2200001.07388 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0479.03.2000003.13570 = R\$ 3,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0479.01.2300004.01302 = R\$ 1,80)

Marcelo Michels Vidarte - Registrador

Validade: 30 (trinta) dias.



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099762 53 2024 00001404 26