



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 3

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNMF: 087360.2.0120822-67

120822
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 13 de novembro de 2014

FLS.

01

MATRÍCULA

120.822

APARTAMENTO N.º 704 - TORRE "F" - DENOMINADA VIVERE DO CONDOMÍNIO "PARQUE CANOAS ALEGRO" NA RUA ANTONIO LOURENÇO DA ROSA, n.º 180, na cidade de Canoas/RS, localizado no sétimo pavimento, possuindo área privativa de (43,46m²), área de uso comum de (25,14m²) e área total de (68,60m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 4346/1615757, nas coisas de uso comum e fim proventoso do Condomínio, bem como no terreno. O referido edifício, acha-se edificado sobre um terreno, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, constituído pelo lote n.º 02, da Quadra B, do Loteamento Residencial do Parque, localizado no quarteirão formado pelas ruas: Santo Antônio, Antônio Lourenço da Rosa, Afonso Pena e "2", possuindo a área superficial de (12.981,633m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Sudoeste, onde faz frente, na extensão de (162,05m), no alinhamento com a Rua Antônio Lourenço da Rosa; ao Nordeste, onde faz fundos, por uma linha sinuosa, no sentido Sudeste-noroeste, na extensão de (144,61m), com a Rua 1; ao Noroeste, no sentido Nordeste-sudoeste, na extensão de (65,64m), de frente ao fundo, com o lote 01, que é ou foi de propriedade de CCGL Participações Ltda.; e ao Sudeste, por uma linha sinuosa, no sentido Sudoeste-nordeste, na extensão de (132,77m), com a Rua Afonso Pena, com a qual forma esquina e também faz frente. Proprietária: LIVING SUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Rua Mostardeiro, n.º 800, 4.º andar, Moínhos de Vento, na cidade de Porto Alegre/RS, CNPJ/MF- 13.057.786/0001-25. Origem: Matrícula n.º 99.365, Lv. 2, deste Ofício, em 05.12.2011. (P. n.º 299.414 Lv 1-V de 29.10.2014), EM: R\$ 14,30, Selo Digital n.º 0103.03.1300004.00853 - R\$ 0,55. ISSQN(2%) - R\$ 0,35. Canoas, 13 de novembro de 2014, (Escrevente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé: Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

AV-1-120.822. Certifico, que a Convenção de Condomínio do APARTAMENTO N.º 704, DA TORRE "F", constante da matrícula acima, do CONDOMÍNIO "PARQUE CANOAS ALEGRO", na RUA ANTONIO LOURENÇO DA ROSA, n.º 180, acha-se registrada sob n.º 7.747Lv. 3, sendo que o processo de incorporação, está arquivado neste Ofício, na Pasta n.º 1043 (Incorporações), (P. n.º 299.414 Lv 1-V de 29.10.2014), EM: R\$ 25,60, Selo Digital n.º 0103.03.1300004.01575 - R\$ 0,55. ISSQN(2%) - R\$ 0,58. Canoas, 13 de novembro de 2014, (Escrevente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé: Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

AV-2-120.822. Certifico, conforme AV 4-99.365, Lv.2, deste Ofício, que sobre o imóvel constante da matrícula acima, foi instituído patrimônio de afetação. (P. n.º 299.414 Lv 1-V de 29.10.2014), EM: R\$ 25,60, Selo Digital n.º 0103.03.1300004.02345 - R\$ 0,55. ISSQN(2%) - R\$ 0,58. Canoas, 13 de novembro de 2014, (Escrevente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé: Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

AV-3-120.822. Certifico, conforme R-6-99.365, Lv. 2, deste Ofício, que o imóvel constante da matrícula acima, acha-se gravado em Hipoteca de 1.º Grau em favor do credor BANCO DO BRASIL S.A. (P. n.º 299.414 Lv 1-V de 29.10.2014), EM: R\$ 25,60, Selo Digital n.º 0103.03.1300004.02972 - R\$ 0,55. ISSQN(2%) - R\$ 0,58. Canoas, 13 de novembro de 2014, (Escrevente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé: Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br



Continuação da página anterior

CINEL 097380.2.0120822-67



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

Canoas, 13 de novembro de 2014

01v

120.822

Cont. M.120.822

Eduardo César, Oficial Designado.

AV-4-120.822. - Certifico, conforme documento de Cancelamento de Hipoteca do BANCO DO BRASIL S.A. datado de 01/07/2015, assinado por ALEXANDRE DA SILVA SANTOS, nos termos da Procuração, arquivada neste Ofício na Pasta R-2015, que nesta data o credor BANCO DO BRASIL S.A. libera da Hipoteca, objeto do R-6-99.365, referida na AV-3-120.822, o imóvel constante da matrícula acima. (P. nº 314.197 Lv 1-X de 15.09.2015). **EM:R\$27.30.Selo Digital nº 0103.03.1400002.29899 - R\$0.70. ISSQN(2%) - R\$0.62.** Canoas, 25 de setembro de 2015. (Escrivente, Carina da Rosa de Almeida). Dou fé.

Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta C-2015.

R-5-120.822. - Compra e Venda - **Transmitente: LIVING SUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Rua Mostardeiro, nº 800, 4º andar, Moirinhos de Vento, na cidade de Porto Alegre/RS, CNPJ/MF. 13.057.786/0001-25, neste ato representada por PAULO HENRIQUE MAROCCO, brasileiro, casado, gestor imobiliário, CI. 4000439341-SJTC/RS, CPF. 120.059.080-53; e **SENO LUIZ DOS SANTOS**, brasileiro, casado, industrial, CI. 4021420941-SJ/S/RS, CPF. 173.315.100-10, nos termos da Procuração, já arquivada neste Ofício, na Pasta R-2015, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. **Aduquirente: THIAGO SCALCO ESTEVAM**, brasileiro, solteiro, assistente comercial, CPF. 010.381.510-40, CI. 029338027913-DETRAN/RS, residente na Avenida dos Gauchos, nº 1379, Sarandi, na cidade de Porto Alegre/RS. **Título:** Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor/Fiduciante, datado de 28/07/2015. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$145.000,00 - **juntamente com o imóvel da matrícula nº 120.972.** Guia ITMI nº 004909, Pasta O-2015, (P. nº 314.196 Lv 1-X de 15.09.2015). **EM:R\$189.90.Selo Digital nº 0103.07.1400003.04954 - R\$10.00. ISSQN(2%) - R\$3.83. - 50% conforme Lei 12.424 de 16.06.2011 (PMCMV). OBS.: Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos Unificada, emitida pela Secretaria da Receita Federal, inclusive para fins Previdenciários, conforme Portaria MF nº 443 de 17/10/2014, em nome da Vendedora, arquivada neste Ofício na Pasta Z-2015. A Vendedora declara, sob as penas da Lei, estar em dia com as obrigações condominiais. Canoas, 25 de setembro de 2015. (Escrivente, Carina da Rosa de Almeida). Dou fé.**

Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta F-2015.

R-6-120.822. Alienação Fiduciária - **Devedor/Fiduciante: THIAGO SCALCO ESTEVAM**, brasileiro, solteiro, assistente comercial, CPF. 010.381.510-40, CI. 029338027913-DETRAN/RS, residente na Avenida dos Gauchos, nº 1379, Sarandi, na cidade de Porto Alegre/RS, dá em alienação fiduciária todo o imóvel constante da matrícula acima. **Credora/Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04 e filial neste Estado. **Título:** Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -

C.N.M.: 097360.2.0120822-67

120822
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro-Geral

Canóas	25	de	setembro	de	2015	FLS.	02	MATRÍCULA	120.822
--------	----	----	----------	----	------	------	----	-----------	---------

Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor/Fiduciante, datado de 28/07/2015. Condições: As constantes do título ora registrando. **Valor Total da Dívida:** R\$114.528,64 (cento e quatorze mil, quinhentos e vinte e oito reais e sessenta e quatro centavos) - **com utilização dos recursos do FGTS - juntamente com o imóvel da matrícula n° 120.972. Prazo:** 360 meses; pagáveis em prestações mensais e sucessivas, sendo o valor do encargo mensal (prestação e acessórios), correspondentes em 28/07/2015 a R\$175,99, vencendo-se a primeira delas (conforme item 4 deste contrato). **Juros:** Taxa nominal de 6,6600% a.a. e efetiva de 6,8671% a.a. Para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, o imóvel foi avaliado em R\$145.000,00 - **juntamente com o imóvel da matrícula n° 120.972. Demais cláusulas as constantes deste Contrato.** (P. nº 314, 196 Lv 1-X de 15.09.2015). **EM: R\$165,10. Selo Digital nº 0103.07.1400003.04957 - R\$10,00. ISSQN(2%) - R\$3,34. - 50% conforme Lei 12.424 de 16.06.2011 (PMCMV).** Canoas, 25 de setembro de 2015. (Escrevente, Carina da Rosa de Almeida). Dou fé

Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta F-2015.

AV-7-120.822 .. Certifico, para fins do artigo 26, da Lei, 9.514/97, que decorreu o prazo legal sem que o devedor fiduciante THIAGO SCALCO ESTEVAM, tivesse purgado a mora, ou seja, efetuado o pagamento da dívida no valor de R\$4.137,93 - **juntamente com o imóvel da matrícula n° 120.972.** (P. nº 319,819 Lv 1-Y de 20.01.2016). **EM: R\$64,70. Selo Digital nº 0103.06.1400001.06394 - R\$6,70. ISSQN(2%) - R\$1,38. OBS: Notificado pelo Serviço de Registro de Títulos e Documentos de Canoas/RS, em 17.03.2016.** Canoas, 04 de abril de 2016. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé

Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta V-2016.

AV.8/120.822 - Canoas, 26 de março de 2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.

Com base no disposto no artigo 26, §7°, da Lei nº 9.514/1997, averbo a **consolidação da propriedade do imóvel** desta matrícula em favor da parte credora, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, devidamente qualificada no R-6, que deverá promover público leilão para a alienação do imóvel, conforme o procedimento previsto no artigo 27 da referida lei. Averbação feita a requerimento, datado de 07/03/2024, instruído de certidão do decurso do prazo de 15 dias da intimação da parte devedora sem purga da mora, bem como de comprovante de quitação do ITBI (valor atribuído pelo contribuinte de R\$145.000,00 e avaliação fiscal de R\$170.000,00, em 08/02/2024 - juntamente com o imóvel da matrícula n° 120.972).

Protocolo n° 468341, Livro 1-BL, datado de 25 de março de 2024.
AE. R\$ 260,40. Selo: 0103.01.2300002.11409 - R\$ 2,00. 0103.07.2100007.10079 - R\$ 53,70.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

CONTINUA NO VERSO

Dou fé.

- Greice Leão Kronbauer - Escrevente
- Eliana Kurrlle de Freitas - Escrevente
- Adrielly Ruckert Bom - Escrevente
- Amanda Priscila Negreiros - Escrevente
- Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente
- Juli Moura Moreira - Escrevente
- Barbara Eloy - Escrevente
- Fayrusydos Santos Moreira - Escrevente

Canoas/RS, terça-feira, 09 de abril de 2024, às 08h:08m:16s.

EMOLUMENTOS: R\$ 72,70 - MP

Certidão digital (Provento CNJ 127/2022) Matrícula 120.822 - 1 página: R\$ 42,70 (0103.04.2300002.06407 - R\$ 4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0103.03.2300002.06169 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0103.01.2300002.11781 = R\$ 2,00)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097360 53 2024 00045352 51

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

onr



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 087360.2.0120872-05

120972
MATRICULA



Canóas 13 de novembro de 2014

FLS. 01 MATRICULA 120.972

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS Livro Nº 2 - Registro Geral

BOX DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTO N.º138. DO CONDOMÍNIO "PARQUE CANOAS ALLEGRO". NA RUA ANTONIO LOURENÇO DA ROSA, N.º 180, na cidade de Canoas/RS, com capacidade para um automóvel de porte médio, possuindo área privativa de (11,52m²), área de uso comum de (1m²) e área total de (12,52m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 173/1615757, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio, bem como no terreno. O referido condomínio, acha-se edificado sobre um terreno, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, constituído pelo lote n.º 02, da Quadra B, do Loteamento Residencial do Parque, localizado no quarteirão formado pelas ruas: Santo Antônio, Antônio Lourenço da Rosa, Afonso Pena e "2", possuindo a área superficial de (12.981,633m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Sudoeste, onde faz frente, na extensão de (162,05m), no alinhamento com a Rua Antônio Lourenço da Rosa; ao Nordeste, onde faz fundos, por uma linha sinuosa, no sentido Sudeste-noroeste, na extensão de (144,61m), com a Rua 1: ao Noroeste, no sentido Nordeste-sudoeste, na extensão de (65,64m), de frente ao fundo, com o lote 01, que é ou foi de propriedade de CCGL Participações Ltda.; e ao Sudeste, por uma linha sinuosa, no sentido Sudoeste-nordeste, na extensão de (132,77m), com a Rua Afonso Pena, com a qual forma esquina e também faz frente. **Propriedade: LIVING SUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Rua Mostardeiro, n.º 800, 4.º andar, Moínhos de Vento, na cidade de Porto Alegre/RS, CNPJ/MF, 13.057.786/0001-25. **Origem: Matrícula n.º 99.365, Lv. 2, deste Ofício, em 05.12.2011. (P. n.º 299.414 Lv 1-V de 29.10.2014). EM: R\$ 14.30. Selo Digital n.º 0103.03.1300004.01004 - R\$ 0,55. ISSQN(2%) - R\$ 0,35. Canóas, 13 de novembro de 2014. (Escrvente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé: Paulo Eduardo César, Oficial Designado.****

AV-1-120.972. Certifico, que a Convenção de Condomínio do **BOX N.º138. DO CONDOMÍNIO "PARQUE CANOAS ALLEGRO". NA RUA ANTONIO LOURENÇO DA ROSA, n.º 180**, acha-se registrada sob n.º **7.747 Lv. 3**, sendo que o processo de individualização está arquivado neste Ofício, na **Pasta n.º 1043 (Individualizações)**. (P. n.º 299.414 Lv 1-V de 29.10.2014). **EM: R\$ 25.60. Selo Digital n.º 0103.03.1300004.01858 - R\$ 0,55. ISSQN(2%) - R\$ 0,58. Canóas, 13 de novembro de 2014. (Escrvente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé: Paulo Eduardo César, Oficial Designado.**

AV-2-120.972. Certifico, conforme **AV-4-99.365, Lv.2, deste Ofício**, que sobre o imóvel constante da matrícula acima, foi instituído **patrimônio de afetação**. (P. n.º 299.414 Lv 1-V de 29.10.2014). **EM: R\$ 25.60. Selo Digital n.º 0103.03.1300004.02632 - R\$ 0,55. ISSQN(2%) - R\$ 0,58. Canóas, 13 de novembro de 2014. (Escrvente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé: Paulo Eduardo César, Oficial Designado.**

AV-3-120.972. Certifico, conforme **R-6-99.365, Lv. 2, deste Ofício**, que o imóvel constante da matrícula acima, acha-se gravado em Hipoteca de 1.º Grau em favor do credor **BANCO DO BRASIL S.A** (P. n.º 299.414 Lv 1-V de 29.10.2014). **EM: R\$ 25.60. Selo Digital n.º 0103.03.1300004.03990 - R\$ 0,55. ISSQN(2%) - R\$ 0,58. Canóas, 13 de novembro de 2014. (Escrvente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé: Paulo Eduardo César, Oficial Designado.**

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br



Continuação da página anterior

CNPJ: 097380.2/0120972-05



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

LIVRO Nº 2 - Registro Geral

FCS

MATRÍCULA

Canoas, 25 de setembro de 2015

01v

120.972

Com. M.120.972

AV-4-120.972. - Certidão, conforme documento de Cancelamento de Hipoteca do BANCO DO BRASIL S.A., datado de 01/07/2015, assinado por **ALEXANDRE DA SILVA SANTOS**, nos termos da Procuração, arquivada neste Ofício na Pasta R-2015, que nesta data o credor BANCO DO BRASIL S.A. libera da Hipoteca, objeto do R-5-99.365, referida na AV-3-120.972, o imóvel constante da matrícula acima, (P. nº 314.197 Lv 1-X de 15.09.2015). **EM: R\$27.30. Selo Digital nº 0103.03.1400002.29900 - R\$0.70. ISSQN(2%) - R\$0.62.** Canoas, 25 de setembro de 2015. (Escrevente, Carina da Rosa de Almeida), Dou fe.

Paulo Eduardo César Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta C-2015.

R-5-120.972. - Compra e Venda - Transmittente: **LIVING SUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, com sede na Rua Mostardeiro, nº 800, 4º andar, Moinhos de Vento, na cidade de Porto Alegre/RS, CNPJ/MF. 13.057.786/0001-25, neste ato representada por **PAULO HENRIQUE MAROCCO**, brasileiro, casado, gestor imobiliário, CI. 40000439241-SJTC/RS, CPF. 120.059.080-53; e **SENO LUIZ DOS SANTOS**, brasileiro, casado, industrial, CI. 4021420941-SJ/S/RS, CPF. 173.315.100-10, nos termos da Procuração, já arquivada neste Ofício, na Pasta R-2015, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente: THIAGO SCALCO ESTEVAM**, brasileiro, solteiro, assistente comercial, CPF. 010.381.510-40, CI. 02938027913-DETRAN/RS, residente na Avenida dos Gaúchos, nº 1379, Sarandi, na cidade de Porto Alegre/RS. **Título:** Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor/Fiduciante, datado de 28/07/2015. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$145.000,00 - **juntamente com o imóvel da matrícula nº 120.822.** Guia ITMI nº 004909, Pasta O-2015, (P. nº 314.196 Lv 1-X de 15.09.2015). **EM: R\$189.90. Selo Digital nº 0103.07.1400003.04985 - R\$10.00. ISSQN(2%) - R\$3.83. - 50% conforme Lei 12.424 de 16.06.2011 (PMCMV). OBS.:** Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos Unificada, emitida pela Secretaria da Receita Federal, inclusive para fins Previdenciários, conforme Portaria MF nº 443 de 17/10/2014, em nome da Vendedora, arquivada neste Ofício na Pasta Z-2015. A Vendedora declara, sob as penas da Lei, estar em dia com as obrigações condominiais. Canoas, 25 de setembro de 2015. (Escrevente, Carina da Rosa de Almeida), Dou fe.

Paulo Eduardo César Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta F-2015.

R-6-120.972. Alienação Fiduciária - Devedor/Fiduciante: **THIAGO SCALCO ESTEVAM**, brasileiro, solteiro, assistente comercial, CPF. 010.381.510-40, CI. 02938027913-DETRAN/RS, residente na Avenida dos Gaúchos, nº 1379, Sarandi, na cidade de Porto Alegre/RS, dá em alienação fiduciária todo o imóvel constante da matrícula acima. **Credora/Fiduciária: CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04 e filial neste Estado. **Título:** Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor/Fiduciante, datado de 28/07/2015. **Condições:** As constantes do título ora

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -

C.N.M.: 097360.2.0120972-001

120972
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

LIVRO Nº 2 - Registro Geral

FLS. | MATRÍCULA

Cont. M-120.972 Canoas 25 de setembro de 2015 02 120.972

registrando. **Valor Total da Dívida:** R\$114.528,64 (cento e quatorze mil, quinhentos e vinte e oito reais e sessenta e quatro centavos) - **com utilização dos recursos em FGTS - juntamente com o imóvel da matrícula n° 120.822.** **Prazo:** 360 meses; pagáveis em prestações mensais e sucessivas, sendo o valor do encargo mensal (prestação e acessórios), correspondentes em 28/07/2015 a R\$775,99, vencendo-se a primeira delas (conforme item 4 deste contrato).

Juros: Taxa nominal de 6,6600% a.a. e efetiva de 6,8671% a.a. Para efeitos do artigo 24, Inciso VI, da Lei 9.514/97, o imóvel foi avaliado em R\$145.000,00 - **juntamente com o imóvel da matrícula n° 120.822.** Demais cláusulas as constantes deste Contrato. (P. nº 314.196 Lv 1-X de 15.09.2015). **EM: R\$165,10. Selo Digital nº 0103.07.1400003.04958 - R\$10,00. ISSQN(2%) - R\$3,34. - 50% conforme Lei 12.424 de 16.06.2011 (PMCMV).** Canoas, 25 de setembro de 2015. (Escrevente, Carina da Rosa de Almeida), Dou fé.

Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta F-2015.

AV-7-120.972. **Certifico,** para fins do artigo 26, da Lei. 9.514/97, que decorreu o prazo legal sem que o devedor fiduciante **THIAGO SCALCO ESTEVAM,** tivesse purgado a mora, ou seja, efetuada o pagamento da dívida no valor de R\$4.137,93 - **juntamente com o imóvel da matrícula n° 120.822.** (P. nº 319.819 Lv 1-Y de 20.01.2016). **EM: R\$64,70. Selo Digital nº 0103.06.1400001.06392 - R\$6,70. ISSQN(2%) - R\$1,38. OBS.: Notificado pelo Serviço de Registro de Títulos e Documentos de Canoas/RS, em 17.03.2016.** Canoas, 04 de abril de 2016. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff), Dou fé.

Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta V-2016.

AV. 8/120.972 - Canoas, 26 de março de 2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.

Com base no disposto no artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, averbo a consolidação da **propriedade do imóvel** desta matrícula em favor da parte credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** devidamente qualificada no R-6, que deverá promover público leilão para a alienação do imóvel, conforme o procedimento previsto no artigo 27 da referida lei. A averbação feita a requerimento, datado de 07/03/2024, instruído de certidão do decurso do prazo de 15 dias da intimação da parte devedora sem purga da mora, bem como de comprovante de quitação do ITBI (valor atribuído pelo contribuinte de R\$145.000,00 e avaliação fiscal de R\$170.000,00, em 08/02/2024 - juntamente com o imóvel da matrícula n° 120.822).

Protocolo n° 468341, Livro 1-BL, datado de 25 de março de 2024.

AE: R\$ 260,40. Selo: 0103.01.2300002.11415 - R\$ 2,00; 0103.07.2100007.10080 - R\$ 53,70.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

CONTINUA NO VERSO

Dou fé.

- Greice Leão Kronbauer - Escrevente
- Eliana Kurrlle de Freitas - Escrevente
- Adrielly Ruckert Bom - Escrevente
- Amanda Priscila Negreiros - Escrevente
- Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente
- Juli Moura Moreira - Escrevente
- Barbara Eloy - Escrevente
- Fayrusydos Santos Moreira - Escrevente

Canoas/RS, terça-feira, 09 de abril de 2024, às 08h:09m:00s.

EMOLUMENTOS: R\$ 12,70 - MP

Certidão digital (Provento CNJ 12/2022) Matrícula 120972 - 1 página: R\$ 42,70 (0103.04.2300002.06408 - R\$ 4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0103.03.2300002.06170 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0103.01.2300002.11782 = R\$ 2,00)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097360 53 2024 00045353 32

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

onr