



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 2

Comarca de Cachoeirinha/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Claudio Fagundes da Rocha - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100131.2.0074477-25

74.477

Matrícula Nº



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul

Município de Cachoeirinha

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - Livro Nº 2 - RG	Fls. 01	Matrícula Nº 74.477
----------------------------------	---------	---------------------

**CNM: 10013.2.0074477-76.**

**DATA:** Em 19.12.2022.-

Protocolo: nº 133.978.- Em 22.11.2022.-

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO 144, BLOCO K, DO CONDOMINIO RESIDENCIAL AMAZONAS, que recebeu o nº 705 da Av. Federação, localizado no térreo ou primeiro pavimento e nesta posição, de frente à esquerda para quem da circulação de veículos 03, olhar a fachada que dá para a mesma; com a área real total de 47,62989m², área real privativa de 43,20m², área real condominial de 4,42989m²; correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00453864 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e no respectivo TERRENO URBANO, constituído pelo lote nº 23, da quadra "K", do loteamento denominado "JARDIM DOS ESTADOS" Etapa 01, situado nesta cidade, localizado a 86,83m da Rua Imbé, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Av. da Federação, Rua Imbé, Terras que são ou foram de Dario Francisco Soster área A04; com área superficial de 6.863,72m²; com as seguintes medidas e confrontações: ao oeste, inicia na divisa norte e segue por uma extensão de 85,38m, fazendo frente para a Av. da Federação; ao sul, por uma extensão 80,43m, fazendo divisa com o lote nº 22; ao leste, por uma extensão de 85,47m, fazendo divisa com terras que são ou foram de Dario Francisco Soster, ao norte, por uma extensão de 80,26m, fazendo divisa com a área A04.-

**PROPRIETÁRIOS:** JONATAN SILVA BRAGA, CPF/MF nº 022.841.420-28, brasileiro, solteiro, maior, motorista, e CAROLINA JARDIM MACHADO, CPF/MF nº 006.362.570-96, brasileira, solteira, maior, vendedora, conviventes em união estável entre si, conforme escritura pública, lavrada no Tabelionato de Notas de Esteio/RS, no livro nº 91, fls. 195, sob nº 16087, em 10.09.2013, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Percival Lisboa, nº 159, na cidade de Esteio/RS.-

**ORIGEM:** R-181 e Av-347/46.108, Livro 2-RG deste Serviço Registral.-

Eu, Taciana Batista Cardoso Lagranha, Escrevente Autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: R\$12,40 + R\$3,00 = R\$15,40.

Selo TJ/RS: 0069.03.2200007.04545 = R\$3,60 - 0069.01.2200010.06174 = R\$1,80.

*Guilherme Fantini*  
4º Registrador Substituto  
Port. nº 011/2019 - Ato nº 26/2020

**Av-1/74.477.-** Em 19.12.2022.-

Protocolo nº 133.978.- Em 22.11.2022.-

**TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Certifico e dou fé, que sobre o R-182 da matrícula original 46.108, em data de 04.09.2019, constava o registro do teor seguinte: **TÍTULO:** Alienação Fiduciária.- **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações- Programa Minha Casa Minha Vida, recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS. Contrato nº 8.7877.0614751-4 com força de escritura pública, firmado em data de 14 de junho de 2019, em Cachoeirinha/RS.- **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF; e **DEVEDOR(A):** JONATAN SILVA BRAGA e CAROLINA JARDIM MACHADO, já qualificados.- **VALOR:** R\$88.338,10. **PRAZO:**

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

