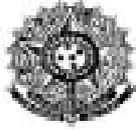


Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0108735-08



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	108735

R.2/108.735

21 de agosto de 2017

Dat: RBCN

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 09.08.2017, PMCMV.

DEVEDOR FIDUCIANTE: CRISTIAN DA SILVA RODRIGUES, já qualificado.

CREDORE FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

VALOR: R\$132.000,00, com outro imóvel.

JUROS: 5,5000%a.a.

PRAZO: 360 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$165.000,00, com outro imóvel.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 14.08.2017.

Protocolo nº 330.855, Livro 1-AH de 14/08/2017.

Emol. R\$203,50

Selo: nº 0253.07.1600004.04585 - R\$36,60

PED: R\$2,30

Selo: nº 0253.01.1700001.78123 = R\$1,40

Jocimara E. Machado
 2ª Substituta

Av.3/108.735

26 de outubro de 2023

CONSOLIDADAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 24.10.2023 instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTE: CRISTIAN DA SILVA RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebidas, inscrito no CPF nº 850.881.530-15, residente e domiciliado na rua Lasar Segall, nº 570, Al01, bairro São Sebastião, em Porto Alegre/RS.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$155.000,00.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 400.370, Livro 1-BD de 26/05/2023. - Dat: MA

Emol. R\$417,90

Selo: nº 0253.00.1700004.18739 = R\$65,30

PED: R\$6,40

Selo: nº 0253.01.2200002.86160 = R\$1,80

Jocimara E. Machado
 2ª Substituta

CONTINUA A FLS Nº

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 27 de outubro de 2023, às 10:49:10.

EMOLUMENTOS: R\$44,10 - DS-

Certidão Matrícula 108.735 - 2 páginas: R\$17,70 (0253.03.2000003.92823 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0253.02.2300001.13790 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0253.01.2200002.86419 = R\$1,80)

DENISE TEIXEIRA**SEIXAS:00780587081**Assinado de forma digital por
DENISE TEIXEIRA

SEIXAS:00780587081

Dados: 2023.10.27 10:51:53 -03'00'



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2023 00090143 96

