



## CERTIDÃO

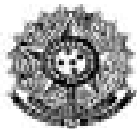
CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS		FLS.	MATRÍCULA
MATRÍCULA	GRAVATAÍ 21 de novembro de 2016	01	108735
<b>M.108.735 - O APARTAMENTO 202, do Edifício Condomínio Residencial Vitória, sob nº 48 da rua São Jerônimo, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, de frente e a esquerda de quem da referida rua olhar o prédio, composto de sala de estar, cozinha, banheiro, dois dormitórios e área de serviço com churrasqueira, com área real total de 63,08m<sup>2</sup>, sendo 57,75m<sup>2</sup> de área real privativa e 5,33m<sup>2</sup> de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,2277 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo terreno urbano, constituído do lote 02 da quadra 55, com a área superficial de 330,00m<sup>2</sup>, situado no loteamento denominado VILA VERA CRUZ, neste município, medindo 11,00m de frente à rua São Jerônimo, nos fundos com a largura de 11,00m antesta com terras do Parque Garibaldi, dividindo-se por um lado na extensão de 30,00m da frente ao fundo com o lote 01 e pelo outro lado na extensão de 30,00m da frente ao fundo divide-se com o lote 03. Distante 11,00m da esquina com a travessa sem denominação. Quarteirão: rua São Jerônimo, duas travessas sem denominação e terras do Parque Garibaldi. Origem: R.2 da matrícula nº 103.924 de 11.03.2015. Proprietária: GENECI BONATTO, brasileira, divorciada, comerciante, inscrita no CPF nº 665.969.470-68, residente e domiciliada na rua Monte Carlo, nº 109, bairro Monte Carlo, em Cachoeirinha/RS.</b> Abertura de matrícula: Requerimento datado de 19.10.2016. Protocolo nº 321.865, Livro 1-AE de 26.10.2016. Emol. R\$17,10 Selo: nº 0253.03.1500004.10427 R\$0,85 PED: R\$4,10 Selo: nº 0253.01.1600002.15027 R\$0,45			
<b>R.1/108.735</b> 21 de agosto de 2017 Dat: RBCN <b>COMPRA E VENDA:</b> Instrumento particular firmado em 09.08.2017, PMCMV. <b>TRANSMITENTE:</b> GENECI BONATTO, brasileira, divorciada, administradora, inscrita no CPF nº 665.969.470-68, residente em Porto Alegre/RS. <b>ADQUIRENTE:</b> CRISTIAN DA SILVA RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, inscrito no CPF nº 850.881.530-15, residente e domiciliado na rua Lasar Segall, nº 570, A101, bairro São Sebastião, em Porto Alegre/RS. <b>VALOR:</b> R\$165.000,00 com outro imóvel, dos quais R\$11.685,22 da conta vinculada do FGTS do adquirente. <b>AVALIAÇÃO FISCAL:</b> R\$170.000,00, com outro imóvel. Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 17.05.2017. Protocolo nº 330.855, Livro 1-AH de 14/08/2017. Emol. R\$234,10 Selo: nº 0253.07.1600004.04584 = R\$36,60 PED: R\$2,30 Selo: nº 0253.01.1700001.78122 = R\$1,40			

Continua na próxima página

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0108735-06



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
01v	108735

R.2/108.735    21 de agosto de 2017    Dat: RBCN  
**CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Instrumento particular firmado em 09.08.2017, PMCMV.  
**DEVEDOR FIDUCIANTE:** CRISTIAN DA SILVA RODRIGUES, já qualificado.  
**CREDORES FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.  
**VALOR:** R\$132.000,00, com outro imóvel.  
**JUROS:** 5,5000%a.a.  
**PRAZO:** 360 meses.  
**VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO:** R\$165.000,00, com outro imóvel.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 14.08.2017.  
 Protocolo nº 330.855, Livro 1-AH de 14/08/2017.  
 Emol.R\$203,50

Selo: nº 0253.07.1600004.04585 - R\$36,60

PED: R\$2,30

Selo: nº 0253.01.1700001.78123 = R\$1,40

  
 Jocimara E. Machado  
 2ª Substituta

Av.3/108.735    26 de outubro de 2023

**CONSOLIDADAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Requerimento firmado em 24.10.2023 instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

**TRANSMITENTE:** CRISTIAN DA SILVA RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebidas, inscrito no CPF nº 850.881.530-15, residente e domiciliado na rua Lasar Segall, nº 570, A101, bairro São Sebastião, em Porto Alegre/RS.

**ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$155.000,00.

**OBSERVAÇÃO:** Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 400.370, Livro 1-BD de 26/05/2023. - Dat: MA

Emol.R\$417,90

Selo: nº 0253.00.1700004.18739 = R\$65,30

PED: R\$6,40

Selo: nº 0253.01.2200002.86160 = R\$1,80

  
 Jocimara E. Machado  
 2ª Substituta

CONTINUA A FLS Nº

**NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**

Gravataí/RS, 27 de outubro de 2023, às 10:49:10.

EMOLUMENTOS: R\$44,10 - DS-

Certidão Matrícula 108.735 - 2 páginas: R\$17,70 (0253.03.2000003.92823 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0253.02.2300001.13790 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0253.01.2200002.86419 = R\$1,80)

**DENISE TEIXEIRA**  
**SEIXAS:00780587081**

Assinado de forma digital por  
 DENISE TEIXEIRA  
 SEIXAS:00780587081  
 Dados: 2023.10.27 10:51:53 -03'00'



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticação para consulta  
**099291 53 2023 00090143 96**



**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0108731-18

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

GRAVATAÍ, 21 de novembro de 2016

FLS.	MATRÍCULA
01	108731

M.108.731 - O ESPAÇO DE ESTACIONAMENTO 04, do Edifício Condomínio Residencial Vitória, sob nº 48 da rua São Jerônimo, localizado no térreo ou primeiro pavimento, descoberto, de frente, o terceiro a contar da esquerda para a direita de quem da referida rua olhar o prédio, com sentido de estacionamento perpendicular a rua, com área real total de 21,36m², sendo 20,88m² de área real privativa e 0,48m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0206 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo terreno urbano, constituído do lote 02 da quadra 55, com a área superficial de 330,00m², situado no loteamento denominado VILA VERA CRUZ, neste município, medindo 11,00m de frente à rua São Jerônimo, nos fundos com a largura de 11,00m entesta com terras do Parque Garibaldi, dividindo-se por um lado na extensão de 30,00m da frente ao fundo com o lote 01 e pelo outro lado na extensão de 30,00m da frente ao fundo divide-se com o lote 03. Distante 11,00m da esquina com a travessa sem denominação. Quarteirão: rua São Jerônimo, duas travessas sem denominação e terras do Parque Garibaldi. Origem: R.2 da matrícula nº 103.924 de 11.03.2015. **Proprietária: GENECI BONATTO**, brasileira, divorciada, comerciante, inscrita no CPF nº 665.969.470-68, residente e domiciliada na rua Monte Carlo nº 109, bairro Monte Carlo, em Cachoeirinha/RS. Abertura de matrícula: Requerimento datado de 19.10.2016. Protocolo nº 321.865, Livro 1-AE de 26.10.2016. Emol.R\$17,10 Selos: nº 0253.03.1500004.10423 R\$0,85 PED: R\$4,10 Selos: nº 0253.01.1600002.15023 R\$0,45

**Roberto Goeri**  
Reg. Substituto

R.1/108.731 21 de agosto de 2017 Dat: RBCN  
**COMPRA E VENDA:** Instrumento particular firmado em 09.08.2017, FMCMV.  
**TRANSMITENTE:** GENECI BONATTO, brasileira, divorciada, administradora, inscrita no CPF nº 665.969.470-68, residente em Porto Alegre/RS.  
**ADQUIRENTE:** CRISTIAN DA SILVA RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, inscrito no CPF nº 850.881.530-15, residente e domiciliado na rua Lasar Segall, nº 570, A101, bairro São Sebastião, em Porto Alegre/RS.  
**VALOR:** R\$165.000,00 com outro imóvel, dos quais R\$11.685,22 da conta vinculada do FGTS do adquirente.  
**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$170.000,00, com outro imóvel.  
Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 17.05.2017. Protocolo nº 330.855, Livro 1-AH de 14/08/2017. 017. Emol.R\$234,10 Selos: nº 0253.07.1600004.04586 - R\$36,60 PED: R\$2,30 Selos: nº 0253.01.1700001.78136 - R\$1,40

**Jocimara E. Machado**  
2º Substituto

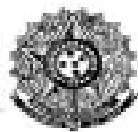
CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página .....

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0108731-18

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**



FLS.	MATRÍCULA
01v	108731

R.2/108.731    21 de agosto de 2017    Dat: RBCN  
**CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Instrumento particular firmado em 09.08.2017, PRCMV.

**DEVEDOR FIDUCIANTE:** CRISTIAN DA SILVA RODRIGUES, já qualificado.  
**CREDORES FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.  
**VALOR:** R\$132.000,00, com outro imóvel.  
**JUROS:** 5,5000%a.a.  
**PRAZO:** 360 meses.  
**VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO:** R\$165.000,00, com outro imóvel.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 14.08.2017.  
Protocolo nº 330.855, Livro 1-AH de 14/08/2017.  
Emol.R\$203,50  
Selo: nº 0253.07.1600004.04587 - R\$36,60  
PED: R\$2,30  
Selo: nº 0253.01.1700001.78137 - R\$1,40

*Jocimara E. Machado*  
Jocimara E. Machado  
2ª Substituta

Av.3/108.731    26 de outubro de 2023  
**CONSOLIDACÃO DA PROPRIEDADE:** Requerimento firmado em 24.10.2023 instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

**TRANSMITENTE:** CRISTIAN DA SILVA RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebidas, inscrito no CPF nº 850.881.530-15, residente e domiciliado na rua Lazar Segall, nº 570, Al01, bairro São Sebastião, em Porto Alegre/RS.  
**ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.  
**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$30.000,00.

**OBSERVAÇÃO:** Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.  
Protocolo nº 400.370, Livro 1-BD de 26/05/2023. - Dat: MA  
Emol.R\$147,80  
Selo: nº 0253.06.2000003.03837 - R\$32,30  
PED: R\$6,40  
Selo: nº 0253.01.2200002.86163 - R\$1,80

*Jocimara E. Machado*  
Jocimara E. Machado  
2ª Substituta

CONTINUA A FLS Nº

**NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**

Gravataí/RS, 27 de outubro de 2023, às 10:32:01.  
EMOLUMENTOS: R\$44,10 - DS -  
Certidão Matrícula 108.731 - 2 páginas: R\$17,70 (0253.03.2000003.92818 = R\$3,60)  
Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0253.02.2300001.13785 = R\$2,50)  
Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0253.01.2200002.86395 = R\$1,80)

**DENISE TEIXEIRA**  
**SEIXAS:00780587081**

Assinado de forma digital por  
DENISE TEIXEIRA  
SEIXAS:00780587081  
Dados: 2023.10.27 10:52:45 -03'00'



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099291 53 2023 00090126 95