



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS

Av. João Corrêa, 1260 - salas 25-27-28
CEP: 93.800-028 - Sapiranga-RS
Bel. Acir José Wide - Registrador e Tabelião

CERTIDÃO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SAPIRANGA - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		CNM: 101584.2.0021560-85	
Sapiranga, 21 de junho		FL.	MATRÍCULA
de 2010		1	21.560

IMÓVEL: Lote nº. 05 da quadra I do Loteamento Horizonte, localizado na zona urbana de Sapiranga/RS, setor 02 do Plano Diretor, com a área superficial de 312,00m² (trezentos e doze metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: na frente, ao norte, 12,00m, com o alinhamento da Rua "F" - lado par -, distante 26,80m da esquina com a Rua "G"; ao leste, 26,00m, com os lotes nºs. 01 e 02 - matrículas nºs. 21.556 e 21.557; ao sul, 12,00m, com o lote nº. 18 - matrícula nº. 21.573; e, ao oeste, 26,00m, com o lote nº. 06 - matrícula nº. 21.561.

PROPRIETÁRIA: HORIZONTE - PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.625.208/0001-70, com sede à Av. 20 de Setembro, nº 6.816, Bairro Centro, em Sapiranga/RS.

Registro(s) Anterior(es): livro 2, R-9-3.237, de 09/02/2009, deste Ofício (Reg. Loteamento: livro 2, R-11-3.237, de 21/06/2010 - Prot. 56.545, de 20/08/2009). Emols. R\$11,10. Selo: 0312.02.0800015.05438 - R\$0,30. Oficial Substituta: [Assinatura]

AV - 1 - 21.560. - Data: 20/08/2009. - Protocolo: 56.545. - Procede-se a esta averbação aos efeitos de ficar consignado que na linha de divisa sul do imóvel, partindo da divisa oeste, na extensão de 2,00m, existe uma área "non aedificandi" com a largura de 0,75m. - Sapiranga, 21 de junho de 2010. - Emols.: R\$19,80. Selo: 0312.03.0800015.05391 - R\$0,40. - Oficial Substituta: [Assinatura]

R - 2 - 21.560. - Data: 11/07/2011. - Protocolo: 63.462. - Título: **COMPRA E VENDA.** - **Forma do Título:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - nº. 855551300875, datado de 28/06/2011, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº. 4.380, de 21/08/1964. - **TRANSMITENTE:** HORIZONTE - PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.625.208/0001-70, com sede à Av. 20 de Setembro, nº 6.816, Bairro Centro, em Sapiranga/RS. - **ADQUIRENTES:** CRISTINI TAINA BAUM, aux. escritório e assemelhados, portadora da CI nº. 3097158798, expedida pela SJS/RS em 24/09/2002, inscrita no CPF/MF sob o nº. 015.052.870-14 e seu marido FILIPE HASS DA SILVA, aux. administrativo, portador da CNH nº. 04273770979, expedida pelo CNT/RS em 06/02/2009, inscrito no CPF/MF sob o nº. 015.564.810-12, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua São Jacó, nº 619, São Jacó, em Sapiranga/RS. - **Preço:** R\$42.000,00. - **Avaliação:** R\$42.000,00. - **Objeto:** O imóvel desta matrícula. - **Lei nº. 12.424 de 16/06/2011.** - ITBI guia nº. SMF/05675/2011 - imposto: R\$.840,00 - pago Bannrisul S/A., aos 16/06/2011. - Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº. 095442011-19024070, emitida em 10/03/2011 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 27/05/2011, ambas em nome de Horizonte - Participações Societárias Ltda. - Emols. R\$125,50. Selo: 0312.06.0800015.06077 - R\$4,00. - Oficial Substituta: [Assinatura]

R - 3 - 21.560. - Data: 11/07/2011. - Protocolo: 63.462. - Título: **ALIENAÇÃO**

CONTINUA NO VERSO

A imagem acima reproduz integralmente o teor da fl. 1 da matrícula de nº. 0021560.

1/3

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Sapiranga/RS, 15 de fevereiro de 2024

Bel. Rejane Schierholt
Oficial Substituta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS

Av. João Corrêa, 1260 - salas 25-27-28
CEP: 93.800-028 - Sapiranga-RS
Bel. Acir José Wide - Registrador e Tabelião

CERTIDÃO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101584.2.0021560-85

FL. MATRÍCULA

Sapiranga, 21 de junho

de 2010

1 21.560
VERSOS

FIDUCIÁRIA.- Forma do Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - nº. 855551300875, datado de 28/06/2011, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº. 4.380, de 21/08/1964.- FIDUCIANTES (ALIENANTES): CRISTINI TAINA BAUM, aux escritório e assemelhados, portadora da CI nº. 3097158798, expedida pela SJS/RS em 24/09/2002, inscrita no CPF/MF sob o nº. 015.052.870-14 e seu marido FILIPE HASS DA SILVA, aux. administrativo, portador da CNH nº. 04273770979, expedida pelo CNT/RS em 06/02/2009, inscrito no CPF/MF sob o nº. 015.564.810-12, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua São Jacó, nº 619, São Jacó, em Sapiranga/RS.- FIDUCIÁRIA (COMPRADORA): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.- Valor da Dívida: R\$65.146,03.- Prazo de Amortização: 300 meses - encargos mensais e sucessivos.- Encargo Mensal Inicial: R\$.470,67.- Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 28/07/2011.- Juros: Taxa nominal de 4,5000% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 4,5941% ao ano.- Multa Moratória: 2% (dois por cento) sobre as prestações em atraso.- Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO - Lei nº. 12.424 de 16/06/2011.- Objeto da Garantia: O imóvel desta matrícula e a casa em alvenaria, própria para moradia, com a área de 68,87m², a ser construída, com todas as suas acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.- Valor da Garantia Fiduciária: Para fins do inciso VI do artigo 24 da Lei nº. 9.514/97, o imóvel foi avaliado em R\$.81.000,00.- Demais cláusulas e condições constam do contrato, pelas quais as partes se obrigam.- Emols.R\$163,20. Selo: 0312.07.0800015.02110 - R\$6,00.- Oficial Substituta:

AV - 4 - 21.560.- Data:02/01/2012.- Protocolo: 65.229.- Procede-se a esta averbação aos efeitos de ficar consignado que: 1) Filipe Hass da Silva e Cristini Tainá Baum são **casados** desde 18/12/2009, pelo regime da comunhão parcial de bens; 2) o imóvel desta matrícula **localiza-se** na quadra 164 do Plano Diretor; 3) a Rua "F" passou a **denominar-se** Rua Perdigão; 4) o imóvel desta matrícula **situa-se** no lado ímpar de numeração de prédios da Rua Perdigão; 5) a Rua "G" passou a **denominar-se** Rua Siriema; 6) no imóvel desta matrícula, foi **edificado** um *prédio* em alvenaria, no ano de 2011, com a área de 68,87m², o qual tomou o nº. 31 da Rua Perdigão.- Valor Atribuído: R\$39.000,00.- CND do INSS: art. 30, inc. VIII, da Lei nº. 8.212/91 - art. 278 do Decreto 3048/99.- Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço.- Lei nº. 12.424 de 16/06/2011.- Emols.: R\$57,00. Selo: 0312.06.0800015.07062 - R\$4,85.- Oficial Substituta:

AV - 5 - 21.560. Procede-se a esta averbação aos efeitos de aqui ficar consignado o número do Código Nacional de Matrícula - CNM: **101584.2.0021560-85.**- Sapiranga, 08 de janeiro de 2024.- Sem Emolumentos - R\$ 0,00. Selo: 0312.04.2200004.26895 - R\$ 0,00.- Oficial Substituta:

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Continua na fl. 02

A imagem acima reproduz integralmente o teor da fl. 1v da matrícula de nº. 0021560.



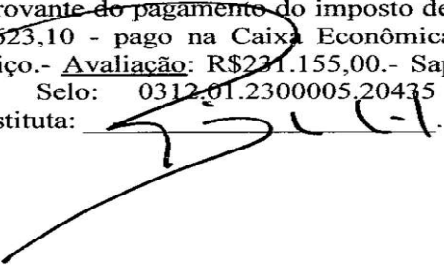
2/3

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Sapiranga/RS, 15 de fevereiro de 2024

Bel. Rejane Schierholt
Oficial Substituta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. João Corrêa, 1260 - salas 25-27-28
CEP: 93.800-028 - Sapiranga-RS
Bel. Acir José Wide - Registrador e Tabelião
CERTIDÃO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SAPIRANGA - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		CNM: 101584.2.0021560-85
Sapiranga, 21 de junho de 2010		FL.  MATRÍCULA 2  21.560
(§ 7º do art. 26 da Lei nº. 9.514/97)		
<p><u>AV - 6 - 21.560</u> - Protocolo: 114.290.- Data:08/02/2024.- Procede-se a esta averbação aos efeitos de ficar consignado que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou CONSOLIDADA em mãos da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, nominada no registro nº. R-3-21.560, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº. 9.514/97. Tudo em conformidade com o requerimento formulado pela Caixa Econômica Federal, instruído com a intimação feita a CRISTINI TAINA BAUM, aux. escritório e assemelhados, portadora da CI nº. 3097158798, expedida pela SJS/RS em 24/09/2002, inscrita no CPF/MF sob o nº. 015.052.870-14 e seu marido FILIPE HASS DA SILVA, aux. administrativo, portador da CNH nº. 04273770979, expedida pelo CNT/RS em 06/02/2009, inscrito no CPF/MF sob o nº. 015.564.810-12, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua São Jacó, nº 619, São Jacó, em Sapiranga/RS, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão - ITBI guia nº. SMF/55-2024 - imposto: R\$ 4.623,10 - pago na Caixa Econômica Federal, aos 29/01/2024 -, que ficam arquivados neste Serviço.- Avaliação: R\$231.155,00.- Sapiranga, 09 de fevereiro de 2024.- Emols.: R\$595,90. Selo: 0312.01.2300005.20435 - R\$2,00; 0312.08.1400003.05352 - R\$72,60.- Oficial Substituta: </p>		
CONTINUA NO VERSO		

A imagem acima reproduz integralmente o teor da fl. 2 da matrícula de nº. 0021560.

3/3

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Sapiranga/RS, 15 de fevereiro de 2024

Bel. Rejane Schierholt
Oficial Substituta

Emols: R\$43,50. Selo: 0312.01.2300005.20501 - R\$2,00;
0312.03.1400006.95938 - R\$4,00;
0312.03.1400006.95939 - R\$4,00

