



**1º Ofício de Notas**  
PARNAMIRIM - RN

Maria Marta Barreto - Tabeliã Interina  
Rua: Sargento Noberto Marques, 149  
Centro - Parnamirim/RN  
Fone: (84) 3272-3325

CNPJ: 08.539.595/0001-60  
contato@1oficioparnamirim.com.br  
www.1oficioparnamirim.com.br

Maria Marta Barreto, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registros, C.P.F.672.808.704-49

Certifica que este título foi prenotado em 08/08/2024 sob o número 261690 registrado em 14/08/2024, procedidos os seguintes atos:

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

## Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO Lv.2-Registro Geral (matrícula) 095315.2.0030286-79  
Nr. Selo: RN202400953150119047WPY  
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE AV- 11 Lv.2-Registro Geral (matrícula) 095315.2.0030286-79  
Nr. Selo: RN202400953150118941OFZ



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

**RN202400953150116862GAF**

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Emolumentos	R\$	
FDJ	R\$	461,77
FRMP	R\$	132,28
FCRCPN	R\$	18,86
ISS	R\$	44,10
PGE	R\$	23,09
	R\$	0,82

**Total** R\$ 680,92

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Parnamirim/RN, 14 de agosto de 2024

*Oficial*

Matrícula: 30286

Livro: 2 / Folha: -

Domínio pleno de um terreno próprio, designado pelo lote 27, da quadra 02, situado à Rua Projetada 02, lado par, distando 10,00m da Avenida 02, integrante do loteamento "M. Andrade", no lugar denominado Cajupiranga, zona suburbana deste Município, medindo 200,00m<sup>2</sup> de superfície, limitando-se ao Norte, com à Rua Projetada 02, com 10,00m; ao Sul, com o lote 13, com 10,00m; ao Leste, com o lote 28, com 20,00m; e ao Oeste, com o lote 26, com 20,00m.

**Proprietário:**

**FACTORING M. ANDRADE LTDA.** (CGC/MF nº 08.528.549/0001-65), *sucessora da Construtora M. Andrade Ltda.*, com sede e foro jurídico à Rua Princesa Isabel nº 679, Centro, em Natal/RN, representada por seu sócio, o Sr. Marcelo Andrade (CPF/MF nº 029.037.684-04, CI. nº 87.841-SSP/RN-2ª via), brasileiro, casado, corretor de imóveis, residente e domiciliado à Rua Dr. Paulo Pinto de Abreu nº 1932, Lagoa Nova, Natal/RN.

**Título Anterior:**

O imóvel de que trata a presente matrícula, foi adquirido pela proprietária do seguinte modo: a) inicialmente em maior porção uma área medindo 39,20 hectares, correspondente a uma parte do engenho denominado "Cajupiranga", em virtude de compra feita a Sra. Maria de Deus Costa Fonseca e seu esposo Ezequiel Epaminondas da Fonsêca Neto, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 24 de maio de 1999, lavrada nas Notas do 1º Cartório Judiciário de Poço Branco/RN, no livro 026, folhas 092/094v, devidamente registrada sob nº R.1-23.444, em data de 14 de junho de 1999; b) posteriormente, da citada maior porção foi desmembrada uma área medindo 365.769,53m<sup>2</sup> de superfície, legalizada junto aos órgãos competentes, conforme Decreto nº 4632/2000, datado de 25 de fevereiro de 2000; Planta (Processo nº 627/99), datada de 28 de fevereiro de 2000, ambos expedido e aprovada pela Prefeitura Municipal desta Cidade; e Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº E00007074, datada de 06 de julho de 1999, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Rio Grande do Norte - CREA/RN; devidamente averbada sob os nºs AV.2- e AV.3-23.444, em data de 12 de abril de 2000; na matrícula 23.444, do livro "2" de Registro Geral; c) finalmente, o terreno próprio, designado por parte desmembrada da parte de um Engenho denominado "Cajupiranga", antigo Santo Antônio, no lugar denominado Cajupiranga, zona suburbana deste Município, medindo 365.769,53m<sup>2</sup> de superfície, foi matriculado sob o nº 25.409, em data de 14 de abril de 2000, e em seguida foi loteado em 1.163 (mil, cento e sessenta e três) lotes, agrupados em 43 (quarenta e três) quadras, numeradas de 01 à 43, totalizando uma área de 235.898,20m<sup>2</sup> de superfície; sendo abertas 42 (quarenta e duas) Ruas Projetadas, numerada de 01 à 42, totalizando 95.090,45m<sup>2</sup> de superfície; 03 (três) áreas destinadas a Áreas Verdes e Equipamentos Comunitários, medindo 34.780,88m<sup>2</sup> de superfície, recebendo a denominação de "**Loteamento M. Andrade**", legalizado junto aos órgãos competentes de acordo com o Decreto nº 4632/2000, datado de 25 de fevereiro de 2000; Planta (Processo nº 627/99), datada de 28 de fevereiro de 2000, ambos expedido e aprovada pela Prefeitura Municipal desta Cidade, Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 167809, datada de 11 de novembro de 1999, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Rio Grande do Norte - CREA/RN; e Licença Prévia nº 347/99, datada de 22 de outubro de 1999, expedida pelo Instituto de Desenvolvimento Econômico e Meio Ambiente do Rio Grande do Norte - IDEMA, e demais documentos exigidos pela Lei nº 58, de 10 de dezembro de 1937, regulamentado pelo Decreto nº 3.079 de 15 de setembro de 1938, com modificações introduzidas pelo Decreto Lei nº 271, de 28 de fevereiro de 1967, as quais foram incorporadas à Lei 4.591, de 16 de dezembro de 1964, e, finalmente, de conformidade com os Artigos 18 e 19 da Lei 6.766, de 19 de dezembro de 1979, devidamente registrado sob o nº R.1-25.409, na matrícula 25.409, em data de 14 de abril de 2000; todos os atos neste Registro Imobiliário.

COMARCA DE PARNAMIRIM - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral - Livro Nº 2EGUIBERTO LIRA DO VALE  
OFICIAL  
ANTÔNIO JOSÉ RODRIGUES DO VALE  
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE  
SUBSTITUTOS

Matrícula: 30286

O referido é verdade e dou fé. -  
Parnamirim/RN, em 22/04/2002



Eguiberto Lira do Vale  
Oficial do Registro

### Registro 1

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 7º Ofício da Comarca de Natal/RN, no Livro nº 84, às fls. 130/131v., datada de 21 de março de 2002, a proprietária, Factoring M. Andrade Ltda., acima qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula, à firma **CAMINHO DO ATLÂNTICO EMPREENDIMENTOS LTDA.**, com sede à Avenida Antonio Basílio nº 694, sala 103, bairro Dix-Sept Rosado, Natal/RN, inscrita na CNPJ sob o nº 04.684.006/0001-86, representada pelos Srs. Edson Matias de Souza (CPF/MF nº 041.496.104-87, C.I. nº 161.779-SSP/RN), brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado à Avenida Libânia Pereira Galvão nº 2000, apto. 401, bairro de Lagoa Nova, Natal/RN; e, Luiz Cláudio Brandão Soares (CPF/MF nº 626.592.864-34, C.I. nº 845.001-SSP/RN), brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado à Avenida Amintas Barros nº 3390, apto. 101, bairro de Lagoa Nova, Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 886,57 (oitocentos e oitenta e seis reais e cinquenta e sete centavos), de um total de R\$ 1.026.648,00 (hum milhão, vinte e seis mil, seiscentos e quarenta e oito reais), referente a compra de 1.158 (mil, cento e cinquenta e oito) lotes, entre os quais o lote, objeto da presente matrícula, pago da seguinte forma: R\$ 100.000,00 (cem mil reais), em moeda corrente do País, recebido nos termos do Aditivo à Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda de Imóvel Urbano, datado de 31/01/2002, não levado a registro, e o restante, ou seja, R\$ 926.648,00 (novecentos e vinte e seis mil, seiscentos e quarenta e oito reais), em 09 (nove) parcelas mensais e consecutivas, representadas por 09 (nove) notas promissórias, numeradas de 01 (um) à 09 (nove), sendo as 08 (oito) primeiras, no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), cada, e a última no valor de R\$ 126.648,00 (cento e vinte e seis mil, seiscentos e quarenta e oito reais), com vencimento a partir de 04/06/2002 e término em 04/02/2003.

O referido é verdade e dou fé. -  
Parnamirim/RN, em 22/04/2002



Eguiberto Lira do Vale  
Oficial do Registro

### Averbação 2

Procede-se a presente averbação instruída pela cópia do Aditivo nº 04 e Consolidação do Contrato Social, datado de 16 de janeiro de 2006, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte - JUCERN em data de 07/04/2006 sob o nº 24131155 e protocolado sob o nº 06/004586-8, arquivado neste Cartório na pasta C.QIA./2006 - Doc.206, procede-se a presente averbação para fazer constar as seguintes alterações: **a) Modificação do Endereço da Sede da Sócia Viverde Empreendimentos Ltda.:** Conforme o Aditivo nº 06 devidamente registrado e arquivado na JUCERN sob o nº 24124873, em 03/11/2005, a sócia **Viverde Empreendimentos Ltda.** (CNPJ/MF nº 02.023.583/0001-00), representada por seus administradores, Srs. Edson Matias de Souza (CPF/MF nº 041.496.104-87, C.I. nº 161.779-SSP/RN), brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado à Avenida Raimundo Chaves nº 2000, apto. 401, bairro Lagoa Nova, em Natal/RN; e Luiz Cláudio Brandão Soares (CPF/MF nº 626.592.864-34, C.I. nº 845.001-SSP/RN), brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado à Avenida Amintas Barros nº 3390, apto. 101, bairro Lagoa Nova, em Natal/RN, modificou o endereço de sua sede para **Rua Paulo Barros de Góes nº 1840, sala 1604, Ed. Miguel Seabra Fagundes, bairro Lagoa Nova, na cidade de Natal/RN;** **b) Modificação do Endereço da Sede da Sócia Capuche Empreendimentos Imobiliários Ltda.:** Nos termos do Aditivo nº 08 devidamente registrado e arquivado na JUCERN sob o nº 24123319, em

COMARCA DE PARNAMIRIM - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral - Livro Nº 2

EGUIBERTO LIRA DO VALE  
OFICIAL  
ANTÔNIO JOSÉ RODRIGUES DO VALE  
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE  
SUBSTITUTOS

Matrícula: 30286

22/09/2005, a sócia **Capuche Empreendimentos Imobiliários Ltda.** (CNPJ/MF nº 70.142.278/0001-89), representada por seu administrador, Sr. Edson Matias de Souza, já qualificado, modificou o endereço de sua sede para **Rua Paulo Barros de Góes nº 1840, sala 1801, Ed. Miguel Seabra Fagundes, bairro Lagoa Nova, na cidade de Natal/RN**; c) Modificação do Endereço da Sede da Proprietária: A proprietária **CAMINHO DO ATLÂNTICO EMPREENDIMENTOS LTDA.**, inscrita na CNPJ/MF sob o nº 04.684.006/0001-86, tendo como sócios **Viverde Empreendimentos Ltda., Capuche Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, qualificados, **Luís Célio Soares** (CPF/MF nº 011.462.894-72, C.I. nº 63.540-SSP/RN), brasileiro, casado, tabelião, residente e domiciliado à Rua João Paulo I nº 2156, bairro Candelária, em Natal/RN, e **Luiz Cláudio Brandão Soares**, qualificado, modifica o endereço de sua sede para **Rua Paulo Barros de Góes nº 1840, sala 1702, Ed. Miguel Seabra Fagundes, bairro Lagoa Nova, na cidade de Natal/RN**; d) Administradores e Uso do Nome da Sociedade Empresarial: Os sócios, à unanimidade, designam como administradores da sociedade empresarial **CAMINHO DO ATLÂNTICO EMPREENDIMENTOS LTDA.**, o sócio Luiz Cláudio Brandão Soares e o não-sócio Edson Matias de Souza, ambos qualificados, os quais **assinarão e exercerão, sempre em conjunto**, independentemente de ordem de nomeação, todos os atos relativos à sociedade empresarial, podendo representá-la ativa e passivamente, judicial e/ou extrajudicialmente, inclusive nomeando e constituindo representantes, prepostos e/ou procuradores para exercer os termos das cláusulas *ad iudicia* e *ad negotia*, estas sempre especificamente, vedando-se a outorga de poderes de administração, bem como, praticar todos os atos necessários à satisfação dos objetivos sociais, sendo-lhes expressamente vedado à utilização da denominação social em negócios alheios aos interesses e objetivos sociais da sociedade empresarial; e) Objetivos Sociais: A sociedade empresarial tem por objetivo: edificações (construções de edifícios industriais, comerciais, residenciais e de caráter cultural, educacional, esportivo, recreativo, assistencial e institucional), incorporações, compra, venda e administração de imóveis. Ficando ratificadas em todos os seus termos as demais cláusulas e condições firmadas no Contrato Social e seus Aditivos, não expressamente modificados pelo presente instrumento.

O referido é verdade e dou fé. -  
Parnamirim/RN, em 16/06/2009



Eguiberto Lira do Vale  
Oficial do Registro

**Registro 3**

**COMPRA E VENDA** - Pela Escritura Pública de Compra e Venda Cumulada Com Cessão de Direitos Aquisitivos de Imóvel, lavrada nas Notas deste Tabelionato, no Livro nº 573, às fls. 017/019, datada de 27 de maio de 2009, a proprietária, CAMINHO DO ATLÂNTICO EMPREENDIMENTOS LTDA., firma com sede em Natal, Capital deste Estado, à Rua Paulo Barros de Góes, nº 1840, Sala 1702 - Edifício Miguel Seabra Fagundes, no bairro de Lagoa Nova, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.684.006/0001-86, representada por seus sócios, o Sr. Edson Matias de Souza, (CPF/MF nº 041.496.104-87 e C.I. nº 161.779-SSP/RN), brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado à Avenida Raimundo Chaves, nº 2.000, Aptº 401, bairro Lagoa Nova, Natal, Capital deste Estado; e, o Sr. Luiz Cláudio Brandão Soares, (CPF/MF nº 626.592.864-34 e C.I. nº 845.001-SSP/RN), brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado à Avenida Amintas Barros, nº 3390, Aptº 101, bairro Lagoa Nova, Natal, Capital deste Estado; e, neste ato, representada por seus bastantes procuradores, o Sr. Leidson Matias de Sousa, (CPF/MF nº 041.461.904-87 e C.I. nº 82.428-SSP/RN), brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado à Avenida Raimundo Chaves, nº 2000, Aptº 301, Candelária, Natal, Capital deste Estado; e, o Sr. Antônio Sobral Vieira de Albuquerque, (CPF/MF nº 745.629.917-04 e C.I. nº 05.280.820-1-IFP/RJ), brasileiro, divorciado, engenheiro, residente e domiciliado à Avenida Gandhi, nº 2226, Casa 28 - Condomínio Flórida Gandhi, bairro de Nova Parnamirim, neste Município; nos termos da *Procuração Pública*, lavrada nas *Notas do 7º Ofício de Natal/RN*, no Livro nº 248, às fls. 041, em data de 05 de novembro de 2008, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula, a **FRANCISCO ARAÚJO**,

COMARCA DE PARNAMIRIM - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral - Livro Nº 2

EGUIBERTO LIRA DO VALE

OFICIAL

ANTÔNIO JOSÉ RODRIGUES DO VALE

LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE

SUBSTITUTOS

Matrícula: 30286

(CPF/MF nº 297.341.424-53 e C.I. nº 428.415-SSP/RN), brasileiro, separado judicialmente, comerciante, filho de Eurípede Paulino de Araújo e de Benedita da Costa, residente e domiciliado à Rua João Pedro de Costa, nº 539, no bairro Nova Esperança, neste Município; e, ainda, **como intervenientes cedentes:** FRANCISCO DE ASSIS DA SILVA, (CPF/MF nº 446.982.754-15 e C.I. nº 718.711-SSP/RN), brasileiro, divorciado, motorista, filho de Francisco Pereira da Silva e de Inês da Cruz Pereira, residente e domiciliado à Rua São João, nº 2005, no bairro de Felipe Camarão, em Natal, Capital deste Estado; e, EDILEUZA PEREIRA GOMES, (CPF/MF nº 807.195.704-68 e C.I. nº 1.162.666-SSP/RN), brasileira, divorciada, administradora do lar, filha de Valdemar Matias Gomes e de Anita Pereira Gomes, residente e domiciliada à Rua Juvenal Neto, nº 11, Centro, na Cidade de Guamaré neste Estado; neste ato, *a segunda*, representada por sua bastante procuradora substabelecida, a Srª Lúcia de Fátima Pontes Lima, (CPF/MF nº 029.267.674-39 e C.I. nº 910.579-SSP/RN), brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada à Rua Firmino Gomes de Castro, nº 12, no bairro Vale do Sol, neste Município; nos termos do *Substabelecimento Público*, lavrado nas *Notas deste Tabelionato*, no Livro nº 144, às fls. 117, em data de *01 de abril de 2009*, os poderes que lhes foram conferidos nos termos da *Procuração Pública*, lavrada no *Cartório Único Judiciário da Comarca de Macau/RN*, no Livro nº 018, às fls. 210, em data de *06 de março de 2009*; pelo preço certo e ajustado de **R\$ 7.551,00 (sete mil, quinhentos e cinquenta e um reais)**, pagos pelos *Intervenientes à Vendedora*; e **R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)**, pagos pelo *Comprador aos Intervenientes*.

O referido é verdade e dou fé. -  
Parnamirim/RN, em 16/06/2009



Egúberto Lira do Vale  
Oficial do Registro

**Registro 4**

**COMPRA E VENDA** - Através da Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, lavrada nas Notas deste Tabelionato, no Livro nº 580, às fls. 031/032v., datada de 26 de agosto de 2009, o proprietário, Sr. FRANCISCO ARAÚJO (CPF/MF nº 297.341.424-53 e C.I. nº 428.415-SSP/RN), brasileiro, separado judicialmente, comerciante, filho de Eurípede Paulino de Araújo e de Benedita da Costa, residente e domiciliado à Rua João Pedro de Costa, nº 539, no bairro de Nova Esperança, neste Município, **VENDEU** o imóvel da presente matrícula ao Sr. **FRANCISCO NILO DE MEDEIROS** (CPF/MF nº 241.935.854-68 e C.I. nº 000.613.555-SSP/RN), comerciante, filho de Nilo Antonio de Medeiros e de Maria Joana de Medeiros, brasileiro, casado sob o *regime da comunhão parcial de bens* com a Sra. **MARIA ZENEIDE LOPES DE MEDEIROS** (CPF/MF nº 020.195.424-98 e C.I. nº 892.578-SSP/RN), brasileira, vendedora, filha de José Geraldino Lopes e de Terezinha Silvestre Lopes, residente e domiciliado à Avenida Dr. Luiz Antonio, nº 6247, no bairro de Jardim Planalto, neste Município; pelo preço certo e ajustado de **R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)**, não havendo condições.

O referido é verdade e dou fé. -  
Parnamirim/RN, em 27/08/2009



Egúberto Lira do Vale  
Oficial do Registro

**Averbação 5**

**CONSTRUÇÃO** - Através de requerimento do proprietário, datado de 08 de abril de 2010, instruído pela Certidão de Características nº 174/10 (Protocolo Geral nº 134554 - Processo nº 277/10); Alvará nº 206/10 (Protocolo Geral nº 134554 - Processo nº 277/10); Habite-se nº 174/10 (Protocolo Geral nº 134554 - Processo nº 277/10), todos datados de 03 de março de 2010; Planta - Prancha 01/01 (Processo nº

COMARCA DE PARNAMIRIM - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral - Livro Nº 2

EGUIBERTO LIRA DO VALE  
OFICIAL  
ANTÔNIO JOSÉ RODRIGUES DO VALE  
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE  
SUBSTITUTOS

Matrícula: 30286

COMARCA DE PARNAMIRIM - RN

277/2010), aprovada em data de 03 de março de 2010, expedidos pela Prefeitura Municipal desta Cidade; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - CND do INSS nº 147292010-18001030, expedida pelo Posto de Arrecadação e Fiscalização do INSS, em 07 de abril de 2010, válida até 04/10/2010, e confirmada pela internet em data de 13 de abril de 2010; ART nº E00158913, datada de 18 de janeiro de 2008, registrada em data de 20 de janeiro de 2010, expedida pelo CREA/RN, todos arquivados neste Cartório na Pasta C.C./2010 - Doc. 269, procede-se a competente averbação para fazer constar que foi **CONSTRUÍDO** o **PRÉDIO RESIDENCIAL nº 130**, situado à Rua Caminho das Caravelas (antiga Rua Projetada 02), lado par, distando 10,00m da Avenida 02, no bairro de Cajupiranga, zona suburbana deste Município; em alvenaria de tijolos cerâmicos, cobertura de madeiramento serrado com telhas coloniais, sem laje, com forro de gesso, piso cerâmico, esquadrias em madeira, revestimento cerâmico até o teto para banheiro; **contendo**: terraço, sala de estar, sala de jantar, BWC, cozinha, serviço e dois quartos, sendo uma suíte; com uma **área construída de 74,92m<sup>2</sup>**; edificado em terreno próprio, designado pelo **LOTE 27**, da **QUADRA 02**, integrante do loteamento "M. ANDRADE", medindo **200,00m<sup>2</sup>** de superfície, limitando-se ao **Norte**, com a Rua Caminho das Caravelas, com 10,00m; ao **Sul**, com o lote 13, com 10,00m; ao **Leste**, com o lote 28, com 20,00m; e ao **Oeste**, com o lote 26, com 20,00m.

O referido é verdade e dou fé. -  
Parnamirim/RN, em 15/04/2010

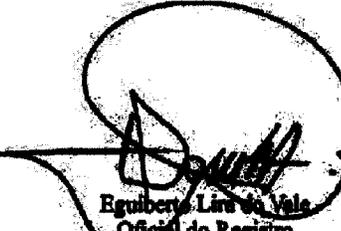


Eguberto Lira do Vale  
Oficial do Registro

**Averbação 6**

**CND do INSS** - Pelo requerimento, objeto da AV.5-, consta que foi apresentada a **CND do INSS**, acima mencionada, referente a **QUITAÇÃO** da mão-de-obra utilizada na edificação do citado prédio residencial, para com o referido órgão.

O referido é verdade e dou fé. -  
Parnamirim/RN, em 15/04/2010

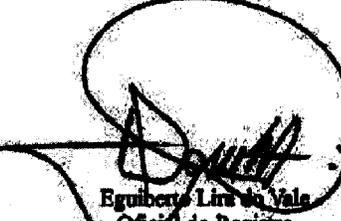


Eguberto Lira do Vale  
Oficial do Registro

**Averbação 7**

**ART** - Pelo requerimento, objeto da AV.5-, consta que foi apresentada a **ART do CREA/RN**, acima mencionada, referente a edificação do citado prédio residencial.

O referido é verdade e dou fé. -  
Parnamirim/RN, em 15/04/2010



Eguberto Lira do Vale  
Oficial do Registro

**Averbação 8**

**HABITE-SE** - Pelo requerimento, objeto da AV.5-, consta que foi apresentado o **HABITE-SE**, acima mencionado, referente a vistoria na edificação do citado prédio residencial.

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral - Livro Nº 2EGUBERTO LIRA DO VALE  
OFICIAL  
ANTÔNIO JOSÉ RODRIGUES DO VALE  
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE  
SUBSTITUTOS

Matrícula: 30286

O referido é verdade e dou fé. -  
Parnamirim/RN, em 15/04/2010



Eguiberto Lira do Vale  
Oficial do Registro

**Registro 9**

**COMPRA - REGISTRO DE IMÓVEL DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA COM REDUÇÃO DE 80% DAS CUSTAS** - Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 09 de junho de 2010, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei 5.049 de 29/06/1966, no âmbito do programa Carta de Crédito FGTS e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977, de 07/07/2009 - Contrato nº 855550257978-4, os proprietários, Sr. FRANCISCO NILO DE MEDEIROS (CPF/MF nº 241.935.854-68 e C.I. nº 000.613.555-SSP/RN), comerciante, e sua esposa MARIA ZENEIDE LOPES DE MEDEIROS (CPF/MF nº 020.195.424-98 e C.I. nº 892.578-SSP/RN), vendedora, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Avenida Felizardo Moura nº 6247, Liberdade, neste Município; nesse ato representados pelo Sr. Johnny Hudson Damasceno de Souza (CPF/MF nº 050.820.494-10 e C.I. nº 1.991.692-SSP/RN), brasileiro, solteiro, maior, vendedor, conforme Procuração Pública lavrada nas Notas do 2º Ofício desta Comarca de Parnamirim/RN, no livro nº 113, às fls. 126, em data de 20 de abril de 2010, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula ao Sr. **CARLOS ALBERTO DA SILVA** (CPF/MF nº 914.885.834-04, C.I. nº 10.628-PM/RN), militar em geral, e sua esposa **CYNTIA BETÂNIA DO NASCIMENTO SILVA** (CPF/MF nº 026.340.914-78, C.I. nº 1.648.653-SSP/RN), servidora pública municipal, ambos brasileiros, casados sob o **regime da comunhão parcial de bens**, residentes e domiciliados à Rua Frei Miguelinho nº 11, C. N. Horizonte, na cidade de Monte Alegre/RN; na **qualidade de possuidores diretos**; pelo preço certo e ajustado de **R\$ 70.000,00** (setenta mil reais), pagos do seguinte modo: **a) R\$ 7.000,00** (sete mil reais), recursos próprios já pagos em moeda corrente; e, **b) R\$ 63.000,00** (sessenta e três mil reais), mediante financiamento concedido pela CEF, através da alienação fiduciária; tendo sido apresentado o Documento de Arrecadação Municipal - DAM - ITIV nº 102536104 (Processo nº 11.102536104-5, Inscrição nº 1.2227.002.02.0193.0000.4, Seqüencial nº 2.018028.4), em nome do Sr. Carlos Alberto da Silva, no valor recolhido de R\$ 1.683,00 (um mil e seiscentos e oitenta e três reais), com **desconto de 20%** de acordo com o Art. 2º do Decreto nº 5193, datado de 28 de junho de 2002, correspondente a 3% da avaliação de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), em data de 17/06/2010, à Secretaria Municipal de Tributação desta cidade de Parnamirim/RN, juntamente com outras taxas.

O referido é verdade e dou fé. -  
Parnamirim/RN, em 28/06/2010



Eguiberto Lira do Vale  
Oficial do Registro

**Registro 10**

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo Contrato, objeto do R.9-, os proprietários, Sr. CARLOS ALBERTO DA SILVA e sua esposa CYNTIA BETÂNIA DO NASCIMENTO SILVA, já qualificados, deram o imóvel, objeto da presente matrícula, em **alienação fiduciária** em favor da entidade credora, **Caixa Econômica Federal - CEF** (CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04), instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF; em garantia de um **financiamento** no valor de **R\$ 63.000,00** (sessenta e três mil reais), a ser amortizados em **300**

COMARCA DE PARNAMIRIM - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral - Livro Nº 2EGUIBERTO LIRA DO VALE  
OFICIAL  
ANTÔNIO JOSÉ RODRIGUES DO VALE  
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE  
SUBSTITUTOS

Matrícula: 30286

(trezentas) prestações mensais e sucessivas, pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, com taxa anual de juros nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4722%, vencendo-se a primeira em 09 de julho de 2010, no valor inicial de R\$ 674,80 (seiscentos e setenta e quatro reais e oitenta centavos), compreendendo valor da prestação, prêmios de seguros e taxa de administração, reajustáveis de acordo com a cláusula décima primeira - "Recálculo do Encargo Mensal" e seus parágrafos; ficando estipulado para fins de venda em público leilão extrajudicial, o valor do imóvel em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), após o cumprimento dos procedimentos de que trata o art. 27 da lei nº 9.514/97 que rege o referido contrato, com a composição de renda para efeitos securitários no percentual de 67,80% do Sr. Carlos Alberto da Silva e 32,20% da Sra. Cyntia Betânia do Nascimento Silva; ficando vinculadas ao presente todas as demais cláusulas e condições do mencionado instrumento, do qual fica uma via arquivada neste Cartório.

O referido é verdade e dou fé. -  
Parnamirim/RN, em 28/06/2010

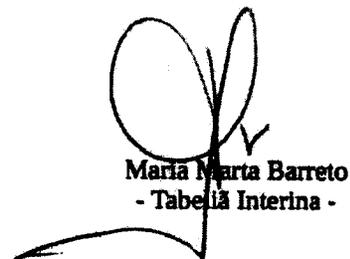


Egúiberto Lira do Vale  
Oficial do Registro

**Averbação 11 - Prenotação nº 261.690**

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** – Atendendo ao requerimento da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, (CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04), datado de 26 de julho de 2024, e instruído pelo Imposto de Transmissão Inter Vivos – ITIV nº 104772.23.9 (Inscrição nº 1.2227.002.02.0193.0000.7 – Sequencial nº 2018028.4), tendo sido recolhido o valor de R\$ 1.920,00, correspondente a 3% da avaliação de R\$ 80.000,00, em data de 27/11/2023, à Prefeitura Municipal de Parnamirim, e cumprimento ao Art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel objeto deste matrícula, foi **CONSOLIDADA** pelo valor de R\$ 77.854,21 em favor do fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, considerando que os fiduciantes, Carlos Alberto da Silva e Cyntia Betania do Nascimento Silva, anteriormente qualificados, após terem sido regularmente intimados no dia 22 de maio de 2024, nos termos do Art. 26, da Lei nº 9.514/97, para cumprimento das obrigações assumidas através do Instrumento registrado nesta Serventia sob o nº R.9-(compra); R.10-(alienação fiduciária), em data 28/06/2010, junto à credora, “**não purgou a mora**” no referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de Intimação – Ofício(s) nº(s) 227 e 228/2023-R.Int que tramitou perante esta Serventia. Nesta data foi procedida a prévia consulta à base de dados da **Central de Indisponibilidade de Bens** (Provimento nº 39 do CNJ) obtendo o resultado “**negativo**” para os CPFs dos transmitentes/devedores, conforme código HASH gerado para essa consulta: 82d1.7270.1240.6231.e103.2d18.4f44.9024.e17d.3a97/bb19.ece4.be05.da4e.8476.8b61.ec00.5fdf.855a.bd ea. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202400953150118941OFZ. (Executado por Jeziel Honorato).

O referido é verdade e dou fé.  
Parnamirim/RN, em 14/08/2024.



Maria Marta Barreto  
- Tabeliã Interina -

COMARCA DE PARNAMIRIM - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral - Livro Nº 2EGUIBERTO LIRA DO VALE  
OFICIAL  
ANTÔNIO JOSÉ RODRIGUES DO VALE  
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE  
SUBSTITUTOS