




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 COMARCA DE PORTO ALEGRE  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA  
 Moysés Marcelo de Sillos - Oficial Designado

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0062173-11		<b>COMARCA DE PORTO ALEGRE</b>	
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL <b>PODER JUDICIÁRIO</b>		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA NAIR TERESINHA RIZZI FIGUEIRÓ <small>Registradora Interina CPF: 202.698.460-34</small>	
		LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	
Porto Alegre, 28 de maio de 2019		Ficha nº 1	Matrícula nº 62.173
<p><b>BAIRRO:</b> PASSO DO FEIJÓ-Loteamento Residencial Parque das Palmeiras-Condôminio Residencial Porto São Gabriel-Torre 6.  <b>IMÓVEL:</b> A fração ideal de 0,001736396 que corresponderá ao apartamento nº 807 e o box de estacionamento nº 550, a serem construídos, sendo que o apartamento localizar-se-á no sétimo andar ou oitavo pavimento, de fundos, sendo o quarto a contar da esquerda para a direita de quem de frente olhar a Torre 6 pelo seu acesso, com a área real privativa de 44,3200m2, área real de uso comum de divisão não proporcional de 10,5800m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 44,4146m2 e área real total de 99,3146m2, do terreno constituído do Lote 01- Quadra A, sem benfeitorias, com área superficial de 28.315,07m2 localizado no quarteirão formado pelos prolongamentos das ruas Reverendo Olavo Nunes e Osmindo Julio Kuhn, imóvel de Café Pacheco S/A e av. Baltazar de Oliveira Garcia, situado na esquina formada pelo prolongamento das ruas Reverendo Olavo Nunes e Osmindo Julio Kuhn, e possui as seguintes medidas e confrontações: ao oeste na extensão de 241,20m fazendo frente para o prolongamento da rua Reverendo Olavo Nunes; ao noroeste na extensão de 1,88m fazendo frente para o bisel formado pelo prolongamento das ruas Reverendo Olavo Nunes e Osmindo Julio Kuhn; ao leste na extensão de 236,34m fazendo divisa de fundos com o imóvel de Café Pacheco S/A; ao norte, na extensão de 112,37m, fazendo frente ao lado direito para o prolongamento da rua Osmindo Julio Kuhn; ao sul na extensão de 108,13m fazendo divisa do lado esquerdo com os lotes 02, 03, 04, 05 e 06. Distanto 10,71m dos fundos do lote divisa leste e junto a divisa sul, existe uma faixa não edificável, a qual mede 7,00m de comprimento e 2,00m de largura. Localizado na Rua Osmindo Julio Kuhn, 555 - Parque Santa Fé. <b>A fração ideal supra destina-se a futura unidade condominial a ser construída, averbada e individualizada.</b>  <b>PROPRIETÁRIA:</b> MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte-MG, na avenida Professor Mario Werneck, 621, 1º andar,  <b>REGISTRO ANTERIOR:</b> matrícula número 36187, AV-10-36187, fls 01, Livro 2-RG, deste Ofício          Titular: <u>Flavio E. de A.</u> R\$Nihil SGDL - Selo gratuito determinação legal          + SELO: 0474.02.1900002.11630.+++++</p> <p>AV-1-62.173 - 28.05.2019 - (protocolos 178174 de 15.04.2019 / 178570 de 03.05.2019) - <b>SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO</b> - (transporte) - Consta da matrícula 36.187 a AV.: "AV-4-36.187 - 17.10.2018 - (protocolos 172624 e 172634 de 14.09.2018 / 173409 de 09.10.2018) - SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO - Por requerimento datado de 18.01.2018, de MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, representada por Fábio Ruschel, CI nº 7071062082-SJS/II, CPF nº 808.896.110-68 e Cíntia Dorneles de Souza, CI nº 1089294308-SSP/RS, CPF nº 020.232.190-86, o empreendimento denominado Porto São Gabriel foi submetido ao Regime do Patrimônio de Afetação, na forma da legislação aplicável. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. (rubrica) Titular: (ass. ilegível-esc.aut.) R\$17,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,30 Redução de 50% nos emolumentos conforme determinação (PMCMV - Conforme a Lei nº 12.424/2011) + SELO: 0474.04.1400009.00235 R\$3,30; 0474.01.1800002.11445 R\$1,40." É o que consta.          Titular: <u>Flavio E. de A.</u> R\$Nihil SGDL - Selo gratuito determinação legal          + SELO: 0474.03.1900001.04229.+++++</p> <p>AV-2-62.173 - 24.06.2019 - (protocolos 178766 de 13.05.2019 / 179312 de 03.06.2019) -</p>			
continua no verso			

Continua na Próxima Página









