

**CERTIDÃO**

Comarca de Alvorada/RS

Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS

Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097006.2.0075153-93

75.153

- MATRÍCULA -

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL**

Alvorada, 18 de setembro de 2019

FLS.

MATRÍCULA

1

75.153

IMÓVEL: APARTAMENTO, do Condomínio Residencial Florida Residence, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, de fundos, com acesso e entrada pela Rua número 142, composto de sala, circulação, cozinha/área de serviço, ventilação mecânica, um (01) dormitório, banheiro, com a área real privativa de 31,00m², área de uso comum de 4,72m², e área real total de 35,72m², correspondendo a fração ideal de 0,067355 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, este com a área superficial de cento e setenta e cinco metros quadrados (175,00m²), constituído pelo lote número quarenta e um (41), da quadra "E-24", formada pelas ruas números cento e vinte e três (123), cento e quarenta (140), cento e quarenta e dois (142) e Avenida "A", do loteamento denominado **ALGARVE**, situado no distrito sede deste município de Alvorada, RS., medindo sete metros (7m00) de frente, por vinte e cinco metros (25m00) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao Sul, com a rua número cento e quarenta e dois (142); pelos fundos, ao Norte, com lote número quatorze (14); por um lado, ao Oeste, com o lote número quarenta e dois (42); e, pelo outro lado, ao Leste, com o lote número quarenta (40); distante noventa e cinco metros (95m00) da esquina da rua número cento e vinte e três (123).

PROPRIETÁRIA: MAGNUS, MARTELLI & CIA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 16.552.714/0001-42, com sede na Avenida Ecovile, nº. 190, em Porto Alegre, RS.

REGISTRO ANTERIOR: R-1, R-3 e AV-4-65.225, do Livro 2-RG, deste Ofício Imobiliário.

Protocolo nº 153.182, de 30/08/2019.

Eu, Tais da Rocha Keppeler, Escrevente Autorizada, conferi e assino. (MCLP)

Escrevente Autorizada

Emot: Abertura de matrícula: R\$ 20,10 (0001.09.0700017.95273 - R\$ 2,70) Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0001.01.1900005.13179 - R\$ 1,40)

AV-1-75.153, em 18 de setembro de 2019.

UNIDADE A SER CONSTRUÍDA: A unidade

autônoma acima, trata-se de obra projetada e pendente a regularização registral no que se refere à sua construção, conforme projetos e demais documentos da **INCORPORAÇÃO** registrada sob o R-3-65.225, do Livro nº. 2-RG, deste Ofício Imobiliário, sendo que as informações acima tratam-se de **DESCRIÇÃO DA FUTURA UNIDADE A SER CONSTRUÍDA**.

Protocolo nº. 153.182, de 30/08/2019.

Eu, Tais da Rocha Keppeler, Escrevente Autorizada, conferi e assino. (MCLP)

Escrevente Autorizada

Emot: Averbação sem valor declarado: R\$ 36,10 (0001.04.4700017.32214 - R\$ 3,30) Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0001.01.1900005.13180 - R\$ 1,40)

AV-2-75.153, em 24 de junho de 2020.

REGIME DE AFETAÇÃO: Conforme AV-5-65.225,

certifico que imóvel retro descrito está **SUBMETIDO AO REGIME DE AFETAÇÃO** conforme **Lei nº. 4.591, de 16.12.1964**.

Protocolo nº. 156.828, de 22/05/2020.

Eu, Raphael Detoffol Baptista, Registrador Substituto, conferi e assino. (Rodrigo ML)

Registrador Substituto -

Emot: Averbação sem valor declarado: NIHIL (0001.04.0700017.36333 - NIHIL)

AV-3-75.153, em 29 de julho de 2020.

RETIFICAÇÃO: Em razão de não ter constado na

abertura acima e, com amparo no art. 213, da Lei nº. 6.015/73, **CERTIFICO** que a unidade acima denomina-se como **APARTAMENTO 404**.

Eu, Raphael Detoffol Baptista, Registrador Substituto, conferi e assino. (Rafael ML)

Registrador Substituto -

Emot: Proc. de retificação (12020): NIHIL (0001.01.1900005.42497 - NIHIL) Proc. eletrônico de dados: NIHIL (0001.01.1900005.42496 - NIHIL)

Continua na Próxima Página

