



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099234.2.0102790-70



Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

| | |
|------|-----------|
| Fls. | Matrícula |
| 1 | 102.790 |

Pelotas, 25 de julho de 2017.-

IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 402 (quatrocentos e dois) do Bloco 9, do Residencial Jasmim, situado nesta cidade de Pelotas/RS, na Avenida Manoel Antonio Peres nº 2.750 interior 3, localizado no "BLOCO 9", no pavimento 4º, no recanto NORTE, possuindo uma área privativa principal de 45,115m², área privativa acessória de 12,00m² relativa ao **BOX DE ESTACIONAMENTO N.º 87**, totalizando 57,12m² de área privativa total, e área real de uso comum de divisão proporcional de 29,94m², totalizando 87,06m² de área real, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0055 do terreno e das coisas comuns. **Inscrição imobiliária municipal: 112744.6.-**

BLOCO 9: Pelo acesso do condomínio, na Rua 4, iniciando à direita, é o NONO bloco em seqüência anti-horária, composto por 5 pavimentos, de paredes estruturais de concreto, com acesso pelo pavimento térreo na fachada sudeste, tendo as seguintes confrontações: pelo NORDESTE com o passeio entre os Blocos "8" e "9", pelo SUDESTE com o passeio entre o Bloco "9" e o salão de festas do condomínio, PELO SUDOESTE com o passeio entre Bloco "9" e o estacionamento do condomínio, e pelo NOROESTE com o passeio entre Bloco "9" e o estacionamento do condomínio.-

O Terreno, em que assenta o empreendimento é situado no distrito e sede deste município de Pelotas, em zona urbana, sem benfeitorias, com a área superficial de 8.463,45m², destinado exclusivamente à implantação de condomínio residencial, medindo 100,00 metros de frente sudeste para a futura Rua Cinco (5); 100,00 metros na divisa de fundos, a noroeste, onde confronta com imóvel de propriedade de Tremezo IPX Ltda.; medindo 84,64 metros na divisa lateral sudoeste, onde faz esquina com a futura Rua Quatro (4); e 84,63 metros na divisa lateral nordeste, onde faz esquina com a futura Rua Três (3), localizado no quarteirão incompleto formado pelas futuras Ruas Três (3), Quatro (4) e Cinco (5), cadastrado na Prefeitura Municipal de Pelotas como parte do número 2.800 do Corredor do Obelisco.-

Proprietária: ZECHLINSKI - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 03.279.659/0001-17, com sede na Rua Marcílio Dias, nº 3.329, no município de Pelotas/RS.-

Registro Anterior: Matrícula 83.086 do Livro 2-RG, de 10 de janeiro de 2013, deste Ofício.-

A presente matrícula foi feita no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular

... Segue no verso ...

Continua na próxima página-.....

