REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0087665-07

87665

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 02 de agosto de 2011

FLS.	MATRÍCULA
01	87665

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 0,00195, correspondente a **38,55m²**, do terreno situado nesta cidade, no **Bairro Santos Dumont**, composto do lote **s/nº** da quadra **s/nº** da planta geral da cidade, zona 20, setor B, no quarteirão formado pelas Avenidas Arnaldo Pereira da Silva e do Contorno, e pelas ruas Tomé de Souza, Bartolomeu de Gusmão e Alexandre Fleming, com a área superficial de **19.767,30m²**, medindo trezentos e trinta e nove metros e trinta e quatro centímetros **(339,34m)** de frente, a oeste, no alinhamento da Avenida Arnaldo Pereira da Silva, lado ímpar da numeração dos prédios; cinquenta metros e sessenta e cinco centímetros **(50,65m)** ao norte; quarenta e nove metros e noventa e nove centímetros **(49,99m)** a nordeste; vinte e um metros e sessenta e nove centímetros **(21,69m)** ao sul; trezentos e um metros e um centímetro **(301,01m)** a leste, sempre na divisa com propriedade de Brasília Guaíba Obras Públicas S.A.; e finalmente cinquenta e sete metros e cinquenta e um centímetros **(57,51m)** novamente ao sul, no alinhamento da Rua Tomé de Souza, lado par da numeração dos prédios, com a qual faz esquina.-

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: A esta fração ideal corresponderá o **APARTAMENTO Nº 11** do **Bloco 16**, do **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE BAVIERA LIFE"**, situado na Rua Tomé de Souza, a ser edificado de acordo com a Incorporação registrada em 23.07.2008, sob **R-2** e **Av-6/78.859**, e retificada em 01.06.2011, sob **Av-7/78.859**, pelo regime de empreitada, que se localizará no segundo pavimento, sendo o primeiro a esquerda de quem entra na circulação interna e de frente para o corredor de acesso ao bloco, com a área real total de **64,01m²**, área real privativa de **51,92m²**, área real de uso comum de **12,09m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00195** no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Constituído de estar/jantar com balcão, banho, cozinha/área de serviço e 3 (três) dormitórios.-

PROPRIETÁRIA E INCORPORADORA DO IMÓVEL: CONSTRUTORA TENDA S/A, com sede em São Paulo/SP, na Av. Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 1376, 9º andar, Brooklin Paulista, inscrita no CNPJ sob nº 71.476.527/0001-35.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº **78.859**, Lº **02- Reg. Geral**.-

PROTOCOLO: Nº 251950 de 27.07.2011.-

São Leopoldo, 02 de agosto de 2011.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R$11,60 - **SELO Nº:** 0621.02.1000006.00789 - R$0,30.-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$2,70 - **SELO Nº:** 0621.01.1100007.04103.-

FE

R-1/87665 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: Nº 265581 de 19.09.2012.-

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA TENDA S/A, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 1376 - 9º andar, Brooklin Paulista, inscrita no CNPJ sob nº 71.476.527/0001-35.-

ADQUIRENTE: ANDRÉ LUIS CARLOS, brasileiro, solteiro, nascido em 07.08.1984, agente administrativo, portador da Carteira de Identidade CNH nº 02597634496, expedida pelo DETRAN/RS em 27.08.2008, inscrito no CPF sob nº 006.907.190-00, residente e domiciliado na Rua Marechal Floriano, nº 51, Santos Dumont, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Nacional de Habitação Urbana - PNHU - Imóvel na Planta Associativo - **Minha Casa, Minha Vida** - MCMV - Recursos FGTS - com Utilização dos Recursos

CONTINUA NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec onr
Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 42785f09-9c30-407e-8fdf-27f238e63e09
Esse documento foi assinado digitalmente por DENISE DO AMARAL - 10/04/2024 12:23

Continua na Próxima Página -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-