



## CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS</b>			FLS.	MATRÍCULA
	<b>LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL</b>				
	GRAVATAÍ,	25 de setembro	de 2006	01	76570
<p>M.76.570 - O APARTAMENTO 101 do Bloco 07, do Condomínio Residencial Village Center, situado a rua Ernesto Gomes nº 815, localizado no terreno ou 1º pavimento na ala anterior do bloco, a esquerda de quem entra no mesmo, com a área real total de 71,69m<sup>2</sup>, sendo 38,26m<sup>2</sup> de área real privativa e 33,43m<sup>2</sup> de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015863341 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, bem como no respectivo terreno urbano, situado no lugar denominado EUDÓXIA ou PASSO DO MOINHO, neste município, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto onde faz divisa com terras que são ou foram de Mário de Boni &amp; Cia Ltda e formando ângulo de 90°53'33", segue rumo Nordeste no alinhamento da rua Ernesto Gomes, na extensão de 67,26m até encontrar a divisa da área que é ou foi de Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplenagens e Pavimentações, formando ângulo de 89°13'41", segue rumo Noroeste na extensão de 82,55m, confrontando com a mesma área que é ou foi de Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplenagens e Pavimentações, a seguir toma rumo Nordeste formando ângulo de 273°57'45" na extensão de 76,86m, confrontando com a área que é ou foi de Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplenagens e Pavimentações, segue até encontrar a divisa com terras que são ou foram de Aço Mec Ltda, formando ângulo 94°54'31", segue rumo Noroeste na extensão de 156,94m, confrontando com terras da Chácara Boaventura Lourenço da Fonseca, segue até encontrar o Arroio do Moinho, existente na divisa Noroeste da área, a seguir segue pelo arroio com uma linha sinuosa rumo Sudoeste na extensão de 161,46m, confrontando com terras de Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplenagens e Pavimentações, a seguir toma rumo Leste na extensão de 52,02m, confrontando com terras de Mário de Boni &amp; Cia Ltda, formando ângulo de 192°00'58", segue rumo Sudeste na extensão de 132,11m, confrontando com terras que são ou foram de Mário de Boni &amp; Cia Ltda, formando ângulo de 172°18'48" segue rumo Sudeste na extensão de 81,48m confrontando com terras de Mário de Boni &amp; Cia Ltda, até encontrar o ponto inicial, fechando assim o polígono. Origem: matrícula nº 60.984 de 08.09.1998. Proprietária: TONIOLO BUSNELLO S/A - TÚNEIS TERRAPLENAGENS E PAVIMENTAÇÕES, CNPJ nº 89.723.977/0001-40, com sede em Porto Alegre/RS. Abertura de matrícula: Requerimento datado de 28.08.2006. Protocolo nº 214.607 de 31.08.2006.</p> <p>E.R\$8,50</p> <p>R.1/76.570 29 de agosto de 2007 Dat: RBCN</p> <p><u>DAÇÃO EM PAGAMENTO:</u> Escritura nº 15.673-060, lavrada no Serviço Notarial de Barnabé, neste município, no livro nº 71, fls 072 em 05.01.2007.</p> <p><u>TRANSMITENTE:</u> TONIOLO BUSNELLO S/A - TÚNEIS TERRAPLENAGENS E PAVIMENTAÇÕES, inscrita no CNPJ nº 89.723.977/0001-40, com sede em Porto Alegre/RS.</p> <p><u>ADQUIRENTE:</u> SHARK S/A MÁQUINAS PARA CONSTRUÇÃO, com sede em Porto Alegre/RS, CNPJ nº 06.224.121/0001-01.</p> <p><u>VALOR:</u> R\$26.000,00</p> <p><u>AVALIAÇÃO FISCAL:</u> R\$42.000,00</p> <p><u>CND/INSS:</u> nº 116542006-19001040 de 24.08.2006</p>					
					ROBERTO GOERL Reg. Substituto
					CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS. MATRÍCULA

01v 76570

Protocolo nº 221.050 de 21.08.2007.  
Emol.R\$204,20  
Selo: nº 0253.06.0700003.01256 R\$4,00  
PED: R\$2,20  
Selo: nº 0253.01.0700004.07525 R\$0,20

ANTONIO VICENTE POLITO  
Oficial

Av.2/76.570 - Conforme requerimento datado de 05.02.2009, acompanhado de Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 14.04.2008, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, a adquirente no R.1 alterou sua razão social para **SHARK MÁQUINAS PARA CONSTRUÇÃO LTDA.** Gravataí, 13 de fevereiro de 2009.  
Protocolo nº 232.743 de 09.02.2009.  
Emol.R\$42,20  
Selo: nº 0253.04.0800008.00415 R\$0,50  
PED: R\$2,50  
Selo nº 0253.01.0900001.04615 R\$0,20

ROBERTO GOET  
Reg. Substituto

R.3/76.570 26 de novembro de 2009 Dat: KM  
**COMPRA E VENDA:** Instrumento particular firmado em 04.11.2009.

**TRANSMITENTE:** SHARK MÁQUINAS PARA CONSTRUÇÃO LTDA, já qualificada.

**ADQUIRENTE:** TIAGO PADILHA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, microempresário, inscrito no CPF nº 004.247.020-02, não matriculado no INSS como empregador, residente em Gravataí/RS.

**VALOR:** R\$55.000,00

**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$55.000,00

**CND/INSS:** nº 005222009-21200121 de 21.09.2009 e Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 24.11.2009.

Protocolo nº 239.889 de 20.11.2009.

Emol.R\$265,70

Selo: nº 0253.07.0900003.01959 R\$6,00

PED: R\$2,50

Selo: nº 0253.01.0900001.79875 R\$0,20

02 Conf.Int: R\$5,00

Selo: nº 0253.01.0900001.79877 R\$0,20

Selo: nº 0253.01.0900001.79878 R\$0,20

ANTONIO VICENTE POLITO  
Oficial

R.4/76.570 26 de novembro de 2009 Dat: KM

**CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Instrumento particular datado de 04.11.2009.

**DEVEDOR FIDUCIARANTE:** TIAGO PADILHA DA SILVA, já qualificado.

**CREDORES FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

**VALOR:** R\$38.000,00

**JUROS:** 4,5000%a.a.

**PRAZO:** 300 meses.

**VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO:** R\$58.000,00

Protocolo nº 239.889 de 20.11.2009.

Emol.R\$196,50

Selo: nº 0253.06.0900006.01273 R\$4,00

CONTINUA A FLS Nº 02

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-----

MATRÍCULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS		FLS.	MATRÍCULA
	LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			
	GRAVATAÍ, 26 de novembro	de 2009	02	76570
PED: R\$2,50		ANTONIO VICENTE POLITO		
Selo: nº 0253.01.0900001.79876 R\$0,20		Oficial		
Av.5/76.570		12 de dezembro de 2014	Dat: IRSL	
<b><u>CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:</u></b> Conforme cláusula sétima do instrumento particular datado de 11.11.2014, a credora autorizou o cancelamento da constituição de propriedade fiduciária objeto do R.4, no valor de R\$38.000,00.				
Protocolo nº 299.141, Livro 1-V de 26.11.2014.				
Emol.R\$131,80				
Selo: nº 0253.06.1300003.08131 R\$5,40				
PED: R\$3,40				
Selo: nº 0253.01.1400003.15004 R\$0,30				
R.6/76.570		12 de dezembro de 2014	Dat: IRSL	
<b><u>COMPRA E VENDA:</u></b> Instrumento particular firmado em 11.11.2014.				
<b><u>TRANSMITENTE:</u></b> TIAGO PADILHA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, proprietário de estabelecimento comercial, inscrito no CPF nº 004.247.020-02, não matriculado no INSS como empregador, residente em Gravataí/RS.				
<b><u>ADQUIRENTE:</u></b> PRISCILA FELISBERTO DE CARVALHO, brasileira, solteira, maior, esteticista, inscrita no CPF nº 010.539.050-09, não matriculada no INSS como empregadora, residente e domiciliada na rua Doutor Luiz Bastos do Prado, nº 1.651, 03, bairro Centro, em Gravataí/RS.				
<b><u>VALOR:</u></b> R\$108.000,00				
<b><u>AVALIAÇÃO FISCAL:</u></b> R\$108.000,00				
Protocolo nº 299.141, Livro 1-V de 26.11.2014.				
Emol.R\$542,50				
Selo: nº 0253.07.1300006.07821 R\$8,10				
PED: R\$3,40				
Selo: nº 0253.01.1400003.15005 R\$0,30				
Conf.Int: R\$3,40				
Selo: nº 0253.01.1400003.15007 R\$0,30				
R.7/76.570		12 de dezembro de 2014	Dat: IRSL	
<b><u>CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:</u></b> Instrumento particular firmado em 11.11.2014.				
<b><u>DEVEDORA FIDUCIANTE:</u></b> PRISCILA FELISBERTO DE CARVALHO, já qualificada.				
<b><u>CREDORES FIDUCIÁRIA:</u></b> CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.				
<b><u>VALOR:</u></b> R\$97.000,00				
<b><u>JUROS:</u></b> 7,1600%a.a.				
<b><u>PRAZO:</u></b> 360 meses.				
<b><u>VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO:</u></b> R\$115.000,00				
Protocolo nº 299.141, Livro 1-V de 26.11.2014.				
Emol.R\$496,00				
Selo: nº 0253.07.1300006.07822 R\$8,10				
PED: R\$3,40				
Selo: nº 0253.01.1400003.15006 R\$0,30				
Av.8/76.570 - Conforme <b>Termo de Arrolamento de Bens</b> firmado em				

Roberto Goerl  
Reg. Substituto

Roberto Goerl  
Reg. Substituto

Roberto Goerl  
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-.....



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRICULA
02v	<b>76570</b>

28.10.2016 entre a Agência da Receita Estadual de Gravataí/RS e o sujeito passivo **Cláudio Fonseca Soares**, CPF nº 208.257.490-34, vinculado aos créditos tributários nºs 32128118 no valor de R\$2.051.062,39; 36049697 no valor de R\$1.031.665,34; 36049689 no valor de R\$837.686,85 e 36049581 no valor de R\$532.304,97 o imóvel matriculado consta do referido termo, bem como a alteração promovida no registro em decorrência de alienação, oneração ou transferência, a qualquer título, inclusive aquelas decorrentes de cisão parcial, arrematação ou adjudicação em leilão ou pregão, desapropriação ou perda total, de qualquer dos bens ou direitos arrolados, deverá ser comunicada àquela Agência no prazo de cinco dias contados da ocorrência do fato.

Gravataí, 30 de novembro de 2016.  
Protocolo nº 322.601, Livro 1-AE de 18.11.2016.  
Emol.NIHIL  
Selo: nº 0253.03.1500004.10947

**Roberto Goerl**  
Reg. Substituto

Av.9/76.570 - Nos termos do Ofício nº 027/2017 expedido em 06.10.2017 pela Agência da Receita Estadual de Gravataí/RS, foi determinado o cancelamento do **Av.8**.

Gravataí, 17 de outubro de 2017.  
Protocolo nº 332.685, Livro 1-AH de 06/10/2017.  
Emol.Nihil  
Selo: nº 0253.03.1600004.36128 = Nihil

**Roberto Goerl**  
Reg. Substituto

Av.10/76.570 09 de junho de 2023

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Requerimento firmado em 09.06.2023 instruído com prova da intimação da devedora por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

**TRANSMITENTE:** PRISCILA FELISBERTO DE CARVALHO, brasileira, solteira, maior, esteticista, inscrita no CPF nº 010.539.050-09, residente e domiciliada na rua Doutor Luiz Bastos do Prado, nº 1.651, 03, bairro Centro, em Gravataí/RS.

**ADQUIRENTE:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$125.000,00.

**OBSERVAÇÃO:** Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 394.096, Livro 1-BB de 12/12/2022. - Dat: DBA  
Emol.R\$348,90

Selo: nº 0253.07.2300001.01404 = R\$48,30

PED: R\$6,00 Selo: nº 0253.01.2200002.45032 = R\$1,80

**Roberto Goerl**  
Reg. Substituto

CONTINUA A FLS Nº

**NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**

Gravataí/RS, 14 de junho de 2023, às 10:41:42.

EMOLUMENTOS: R\$52,70 - DS -

Certidão Matrícula 76.570 - 4 páginas: R\$27,50 (0253.03.2000003.79929 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0253.02.2100002.87913 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0253.01.2200002.45330 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**099291 53 2023 00048166 99**