



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9V9EQ-7N5NY-ZXKKQ-7UMZR>

CNM: 097923.2.0032898-57

MATRÍCULA -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA COMARCA DE TRAMANDAÍ**  
**LIVRO Nº . 2 - REGISTRO GERAL**

Cidreira, 05 de julho de 2019.

Fis.	MATRÍCULA
01	32.898

**IMÓVEL:** Casa nº 01 do Conjunto Residencial Douglas II - unidade com dois dormitórios, um banheiro social, sala e cozinha conjunta, área de lavanderia, localizada à direita de quem, postado de frente pela Rua 20, olhar para a edificação, com área real privativa e total de 57,30m², correspondendo-lhe no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso a fração ideal de 0,50. Dito imóvel esta assentado sobre o terreno urbano, situado na Praia da Cidreira, neste Município, constituído do lote nº 01-B da quadra 17-D, medindo 12,00m de frente, ao oeste, no alinhamento da Rua 20, tendo nos fundos, ao leste, a mesma largura da frente, onde entesta com o lote 11-B, por 25,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo a área superficial de 300,00m², dividindo-se por um lado, ao norte, com o lote nº 02, e pelo outro lado, ao sul, com o lote nº 01-A, distando 27,00m da esquina com a Rua 41. Quarteirão formado pelas Ruas 19, 20, 41 e Parque IX. Os lotes confrontantes são ou foram de propriedade da Agro Territorial da Cidreira Limitada.-

**PROPRIETÁRIA:** CLAUDOMIRO BARBOSA CIECHOVICZ CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ 06.121.488/0001-91, com sede na Rua Carlota de Oliveira Pacheco, nº 1914, bairro Parque dos Pinos, na cidade de Cidreira/RS.-

**PROCEDÊNCIA:** Registro de Imóveis de Cidreira, Livro 2-RG, matrícula nº 016177.-

**PROTOCOLADO:** nº 084078, datado de 07/06/2019.- Retorno em 27/06/2019.-

Cidreira, 05 de julho de 2019.-

O Oficial:

Emolumentos:

Abertura de matrícula: R\$ 20,10 (0683.03.1900004.00965 = R\$ 2,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0683.01.1900004.02693 = R\$ 1,40)

**R.1/032898:** Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/**Programa Minha Casa Minha Vida** - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS dos devedores, datado de 18 de setembro de 2019, devidamente assinado pelas partes.-

**TRANSMITENTE:** CLAUDOMIRO BARBOSA CIECHOVICZ CONSTRUÇÕES LTDA, antes qualificada.-

**ADQUIRENTES:** VITOR PEREIRA SARDINHA, brasileiro, supervisor inspetor e agente de compras e vendas, solteiro, maior, portador da Carteira de Identidade nº 1112450307, SSP/RS, inscrito no CPF.nº 028.459.180-70, residente e domiciliado na Rua Paulo Roberto da Silva Santos, nº 4240, bairro Centro, na cidade de Cidreira/RS e GABRIELA MACHADO TRESSOLDI, brasileira, trabalhadora dos serviços de contabilidade de caixa e trabalhadores assemelhados, solteira, maior, portadora da Carteira de Identidade nº 5122554735, SSP/RS, inscrita no CPF.nº 039.628.160-54, residente e domiciliada na Rua Paulo Roberto da Silva Santos, nº 4240, bairro Centro, na cidade de Cidreira/RS.-

**FORMA DE TÍTULO:** Contrato particular.-

**CONDICÕES:** As do contrato com força de escritura pública.-

**OBJETO:** O imóvel antes matriculado.-

MATRÍCULA Nº: 32.898.898

Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9V9EQ-7N5NY-ZXKKQ-7UMZR>

CNM: 097923.2.0032898-57

- MATRÍCULA -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA COMARCA DE TRAMANDAÍ**  
**LIVRO Nº . 2 - REGISTRO GERAL**

Cidreira, 27 de setembro de 2019.

Fis.	MATRÍCULA
01v	32.898

**VALOR:** R\$ 140.000,00.- **AVALIAÇÃO:** R\$ 140.000,00.- **ATUALIZAÇÃO:** R\$ 140.000,00.-

**GUIA:** nº 856/2019.-

**PROTOCOLO:** nº 084954, datado de 23/09/2019.-

**Cidreira, 27 de setembro de 2019.-**

**O Oficial:** \_\_\_\_\_

**Emolumentos:**

Registro com valor declarado: R\$ 348,90 (0683.07.1900006.00094 = R\$ 36,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,50 (0683.01.1900004.07182 = R\$ 1,40)

**R.2/032898:** Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/**Programa Minha Casa Minha Vida** - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS dos devedores, datado de 18 de setembro de 2019, devidamente assinado pelas partes.-

**DEVEDORES/FIDUCIANTES:** VITOR PEREIRA SARDINHA, antes qualificado e GABRIELA MACHADO TRESSOLDI, antes qualificada.-

**CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ.nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF.-

**VALOR DE COMPRA E VENDA E COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS:** O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel objeto deste contrato é R\$ 140.000,00, composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 112.000,00; Desconto concedido pelo FGTS (complemento): R\$ 1.755,00; Recursos próprios: R\$ 23.142,15 e Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 3.102,85.-

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 112.000,00.-

**VALOR DA GARANTIA:** R\$ 140.000,00.-

**PRAZO:** Amortização 360 meses.-

**TAXA ANUAL DE JUROS CONTRATADA:** Nominal 6.5000% e Efetiva 6.6971%.-

**VENCIMENTO 1º ENCARGO MENSAL:** 18/10/2019.-

**ENCARGO INICIAL:** R\$ 729,33.-

**FORMA DE TÍTULO:** Contrato particular.-

**CONDICÕES:** As do Contrato com força de escritura pública.-

**OBJETO:** O imóvel antes matriculado.-

**ÔNUS:** Alienação Fiduciária.-

**PROTOCOLO:** nº 084954, datado de 23/09/2019.-

**Cidreira, 27 de setembro de 2019.-**

**O Oficial:** \_\_\_\_\_

**Emolumentos:**

Registro com valor declarado: R\$ 283,50 (0683.07.1900006.00095 = R\$ 36,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,50 (0683.01.1900004.07183 = R\$ 1,40)

**Av.3/032898: Consolidação da Propriedade (art.26, § 7º, da Lei 9.514/97) - Nos termos do**

Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9V9EQ-7N5NY-ZXKKQ-7UMZR>

CNM: 097923.2.0032898-57

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO Nº . 2 - REGISTRO GERAL CNM: 097923.2.0032898-57

Fis. MATRÍCULA

Cidreira, 05 de dezembro de 2023.

02

32.898

requerimento firmado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 17 de novembro de 2023, instruído com a prova da intimação por inadimplemento dos Devedores/Fiduciários: VITOR PEREIRA SARDINHA e GABRIELA MACHADO TRESSOLDI, já qualificados, com a certidão do decurso do prazo sem purgação da mora; e, com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão inter vivos, no qual o imóvel foi avaliado para efeitos fiscais em R\$ 144.222,68, conforme Guia de ITBI da Prefeitura de Cidreira/RS, nº 1485/2023, datada de 13 de novembro de 2023, fica AVERBADA A CONSOLIDAÇÃO da propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula à favor da Credora/Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada, em virtude do não cumprimento da obrigação. A Credora/Fiduciária/Adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art.27 da Lei 9514/97.- PROTOCOLO nº 099424, datado de 20/11/2023.-

Cidreira, 05 de dezembro de 2023.-

O Oficial:

HENRIQUE ALMEIDA RIBEIRO - OFICIAL

Emolumentos:

Averbação com valor declarado: R\$ 374,70 (0683.07.2100004.01338 = R\$ 48,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0683.01.2300004.00826 = R\$ 1,80)

Conferência de documentos públicos: R\$ 12,80 (0683.01.2300004.00827 a 00828 = R\$ 3,60)

32.898

MATRÍCULA Nº:

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da ficha a que se refere, à qual me reporto e dou fé, ressalvando os títulos pré-notados neste Ofício, até presente data.

VALIDADE DA CERTIDÃO É DE 30 DIAS.

Cidreira, 6 de dezembro de 2023 - 08:54

CAROLINA LOPES DE SOUZA - ESCRIVENTE

Certidão 3 páginas: R\$ 23,60 (0683.03.2100004.06171 = R\$ 3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0683.02.2300002.07406 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0683.01.2300004.00977 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 097923 53 2023 00036741 56

Rua Jorge Moisés Gil nº3058 sala 04 - Cidreira/RS-CEP: 95595-000 - Fone: (51)3681.1160-(51)996996744 - e-mail:regpublicoscidreira@hotmail.com



Documento assinado digitalmente [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado