



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel./Fax: (17) 3426-8383

e-mail: oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Bruno José Berti Filho - Oficial

CNM:126417.2.0056564-75

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Matricula

56.564

Ficha

01

VOTUPORANGA-SP

CNS: 12.641-7

Votuporanga, 26 de maio de 2015

IMÓVEL: Um terreno medindo 8,50 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 16,50 metros de cada lado, correspondentes a 140,25 metros quadrados, constituído do lote um (1), da quadra dois (2), CADASTRO **SO 11 17 02 01**, situado à rua Projetada Seis, lado par, no loteamento "JARDIM BARRETO", na cidade, distrito e município de **PARISI**, comarca de **Votuporanga**, confrontando pela frente com a rua Projetada Seis, do lado direito com o lote 2, do lado esquerdo com o loteamento Residencial São Pedro (matricula nº 52.782), e nos fundos também com o loteamento Residencial São Pedro (matricula nº 52.782); imóvel esse distante 42,50 metros da área verde (cadastro SO 11 17 02 07).- (Prot. 191.094).- **PROPRIETÁRIA:** **JM BARRETO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ nº 11.092.408/0001-57, com sede à rua Antonio Carlos de Marchi, nº 2-74, Jardim Barreto, na cidade de Valentim Gentil-SP.- **ORIGEM:** R. 2-52.783 (data: 9-12-2014), desta Serventia.- Eu, Gilberto Cazare da Silva (Gilberto Cazare da Silva), escrevente, digitei. Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial, subscrevi.-

AV. 1-56.564, feita em 15 de julho de 2.015, **de ofício**, a fim de ficar constando que a rua Projetada Seis, passou a ser denominada rua José Jordão Filho, conforme Lei Municipal nº 663/2015, arquivada nesta serventia em pasta própria, do que dou fé. (Prot. 192.100), do que dou fé. Eu, Gilberto Cazare da Silva (Gilberto Cazare da Silva), escrevente, digitei e subscrevi.-

AV. 2-56.564, feita em 15 de julho de 2.015, mediante requerimento datado de Valentim Gentil-SP, aos 30-6-2015, devidamente assinado, acompanhado de habite-se nº 079/2015, certidão municipal nº 80/2015 e ainda da CND/Receita Previdenciária (válida até 28-12-2015), arquivados nesta serventia (prot. 192.100), a fim de ficar constando que existe sobre o imóvel acima matriculado, **uma casa residencial** com a área de **52,00 m2** de construção, situada à rua José Jordão Filho, nº 289, na cidade de Parisi-SP, sendo que de acordo com a Tabela PINI, tem o valor de R\$61.924,20, do que dou fé. Eu, Gilberto Cazare da Silva (Gilberto Cazare da Silva), escrevente, digitei e subscrevi.-

R. 3-56.564, feito em 22 de novembro de 2.016, em virtude do qual a proprietária **JM Barreto Construtora e Incorporadora Ltda**, acima qualificada, por instrumento particular de compra e venda e mútuo com alienação fiduciária, datado desta cidade, aos 8/novembro/2016, com força de escritura pública (lei 4.380/64), e pelo preço de R\$90.000,00 (noventa mil reais), TRANSMITIU o imóvel objeto da presente matricula a **GERSON TANASIO DOS SANTOS**, RG. 33.846.633-2-SP, CPF. 266.631.138-44, brasileiro, solteiro, maior, mecânico de manutenção,

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZDB4E-2VDZ8-XG5VC-FTUQX>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel.:(17) 3405-1013 - Fax: (17) 3405-1046

e-mail: oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Bruno José Berti Filho - Oficial

CNM:126417.2.0056564-75



Valide aqui
este documento

Matricula

56.564

ficha

01

verso

montador, preparador e operador de máquinas, residente à rua Auro Leal, nº 4.148, Jardim Itália, nesta cidade.- Constatou do contrato que o preço ajustado, foi pago da seguinte maneira: R\$1.791,86 através de recursos próprios; R\$6.431,14 através do saldo da conta vinculada do FGTS; R\$777,00 através de desconto concedido pelo FGTS (complemento); e R\$81.000,00 através de financiamento concedido pela Caixa, motivo pelo qual a venda foi feita com mútuo e alienação fiduciária, nos termos da Lei 9.514/97, cuja alienação fiduciária será registrada a seguir.- Os demais dados e condições constam da via do contrato, arquivada nesta serventia, juntamente com a guia de recolhimento do ITBI, do que dou fé. (Prot. 201.987).- Eu, Gilberto Cazare da Silva (Gilberto Cazare da Silva), escrevente, digitei. Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial, subscrevi.-

R. 4-56.564, feito em 22 de novembro de 2016, mediante instrumento particular de compra e venda e mútuo com alienação fiduciária, datado desta cidade, aos 8/novembro/2016, com força de escritura pública, a fim de ficar constando que o proprietário GERSON TANASIO DOS SANTOS, solteiro, maior, qualificado no R.3, agora na qualidade de devedor fiduciante, alienou à CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04 (credora fiduciária), em caráter fiduciário, o imóvel da presente matricula, o qual fica constituído como propriedade fiduciária, nos termos da Lei 9.514/97, como garantia do financiamento concedido ao devedor fiduciante.- Dados do mútuo: valor da operação: R\$81.777,00; valor do desconto: R\$777,00; valor da dívida (financiamento): R\$81.000,00; sistema de amortização: SAC; prazo de amortização: 360 meses; taxa de juros anual: (nominal - 5,5000%); (efetiva - 5,6407%); encargo inicial total: R\$615,77; vencimento do 1º encargo mensal: 8-12-2016; época de reajuste dos encargos: de acordo com item 4; origem dos recursos: FGTS (Programa Minha Casa/Minha Vida); valor da garantia fiduciária: R\$90.000,00.- Os demais dados e condições constam da via arquivada nesta serventia (prot. 201.987), do que dou fé. Eu, Gilberto Cazare da Silva (Gilberto Cazare da Silva), escrevente, digitei. Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial, subscrevi.-

AV-5, feita em 15 de agosto de 2024, de ofício, nos termos do artigo 235-A da Lei 6.015/73, para constar que o número desta matricula é 126417.2.0056564-75 (Código Nacional de Matricula), dou fé. Eu, Cibele Valério Berti (Cibele Valério Berti), Oficial Substituta.

AV-6, feita em 15 de agosto de 2024, mediante requerimento de 25 de julho de 2024, para constar que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matricula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ. 00.360.305/0001-04, NIRE/DF. 53500000381, com sede no Setor Bancário Sul,

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZDB4E-2VDZ8-XG5VC-FTUQX>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel./Fax: (17) 3426-8383

e-mail: oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Bruno José Berti Filho - Oficial

CNM:126417.2.0056564-75



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL **OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

VOTUPORANGA-SP

Matricula

56.564

Ficha

02

Quadra 4, Lotes 3/4, Brasilia-DF. O devedor fiduciante GERSON TANASIO DOS SANTOS, qualificado no R-3, foi intimado em 25 de março de 2024, pelo Registro de Títulos e Documentos anexo a esta Serventia, para pagamento das prestações vencidas, tendo decorrido o prazo legal sem a quitação do débito. Foi apresentado o comprovante de pagamento do ITBI, que fica arquivado nesta Serventia, juntamente com os demais documentos. Valor da consolidação: R\$94.285,33, dou fé (Protocolo nº 259.186, de 16/01/2024).
Eu, Renato Shodi Okumura (Renato Shodi Okumura), escrevente.
Eu, Cibele Valério Berti (Cibele Valério Berti), Oficial Substituta.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZDB4E-2VDZ8-XG5VC-FTUQX>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel.:(17) 3405-1013 - Fax: (17) 3405-1046

e-mail: oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Bruno José Berti Filho - Oficial

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução da matrícula nº **126417.2.0056564-75** (Código Nacional de Matrícula) e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

Certifico ainda que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a alienações e constituições de ônus ou direitos, inclusive aqueles decorrentes de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, já registrados ou averbados, integralmente notificados nesta certidão, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data,

São passíveis de registros ou averbações, dentre outras, as alienações, locações, ônus reais (hipotecas, compromissos de compra e venda, servidões, usufruto, etc.), citações reais e pessoais reipersecutórias, indisponibilidades, ineficácias e penhoras. Caso não existam registros ou averbações dessas naturezas na matrícula do imóvel, este documento equivalerá a uma certidão negativa de ônus.

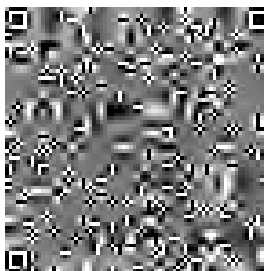
Certifico finalmente que a presente é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/1973.

O referido é verdade e dá fé. Votuporanga, 20 de agosto de 2024.

BRUNO JOSÉ BERTI FILHO, Oficial Titular (assinatura digital)

Ao Oficial.....R\$ 42,22
Ao Estado.....R\$ 12,00
Ao IPESP.....R\$ 8,21
Ao Reg. Civil:R\$ 2,22
Ao Trib. Just.:R\$ 2,90
Ao M.P.....R\$ 2,03.
I.S.S.Q.N.....R\$ 2,11.
Total.....R\$ 71,69

Selo: 1264173C30214946Q3ULMR24Q



Certidão expedida no dia 20/08/2024, às 10:28:15 .

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

Pedido nº214.946, de 20/08/2024.

Código de Segurança: 7288-e199-7e0b-74ab-854d-650b-f3fe-712f.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZDB4E-2VDZ8-XG5VC-FTUQX>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Protocolo: 214.946/Certidão expedida às 10:27:58 horas do dia 20/08/2024

Código de Segurança: 7288-e199-7e0b-74ab-854d-650b-f3fe-712f