



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 COMARCA DE CAMPO BOM  
 REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097154.2.0021442-35



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE CAMPO BOM - RS  
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 01 de junho de 2010

FLS. 001

MATRÍCULA 21.442

**MATRÍCULA Nº 21.442**

**IMÓVEL:** A fração ideal de 0,333333 no terreno, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro Metzler do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão formado pelas Ruas A, Delmar Osmar Hoffmeister, Bertilo Canísio Schein e por terras que é ou que foi de propriedade de Nilo Nelson Scheffer, composto do lote 09 da quadra 82 do Loteamento Firenze II, com a área superficial de 541,50m<sup>2</sup> (quinhentos e quarenta e um metros e cinquenta decímetros quadrados), medindo (19,00m) ao oeste no sentido da largura fazendo frente para a Rua A, lado par, (28,50m) ao norte no sentido do comprimento fazendo frente para a Rua Bertilo Canísio Schein, lado ímpar, formando esquina, (19,00m) de fundos ao leste no sentido da largura fazendo divisa com terras que é ou que foi de propriedade de Nilo Nelson Scheffer, (28,50m) ao sul no sentido do comprimento fazendo divisa com o lote nº 8, todos da mesma quadra.

**FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA:** A esta fração corresponderá a **CASA 02** do conjunto de residências a ser edificado, de acordo com a incorporação registrada sob R 3-20.205, nesta data, pelo regime de administração, a preço de custo real, com frente para a Rua Bertilo Canísio Schein e terá o nº 155, sendo a segunda unidade da direita para a esquerda de quem olha o terreno de frente pela referida rua, entre as casas 01 e 03, em alvenaria e constituída de 02 (dois) dormitórios, 1 (um) banheiro, depósito, estar/jantar, cozinha, circulação, varanda e área, com área total de construção de (62,75m<sup>2</sup>), sendo que o imóvel possui uma área privativa descoberta de (98,75m<sup>2</sup>), equivalendo a uma fração ideal de 0,333333 nas coisas indivisíveis e inalienáveis, de uso comum ou fim proveitoso do condomínio. A esta unidade autônoma corresponde o direito de uso exclusivo de terreno que lhe é próprio com área de (161,50m<sup>2</sup>), medindo (8,50m) de frente ao norte no alinhamento da Rua Bertilo Canísio Schein, (8,50m) de fundos ao sul confrontando-se com o lote nº 08 da mesma quadra, (19,00m) ao leste confrontando-se com a área de uso exclusivo da casa 03, e (19,00m) ao oeste confrontando-se com a área de uso exclusivo da casa 01.

**PROPRIETÁRIA E INCORPORADORA:** **BOLOGNESI EMPREENDIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 87.159.000/0001-17, com sede na Avenida Plínio Brasil Milano, nº 607, na cidade de Porto Alegre-RS.

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 20.205 do Livro nº 2, 30 de novembro de 2007, deste Ofício.

**TÍTULO:** INCORPORAÇÃO

**FORMA DO TÍTULO:** Requerimento firmado em 22 de março de 2010, e documentos apresentados, arquivados neste Cartório.

Campo Bom, 01 de junho de 2010.

Rosângela Denise Kayser, Substituta.

Protocolo nº 55048.

NF. Emolumentos: R\$13,70 Sel. 0083.01.0700005.60261 - R\$0,20: 0083.02.0700005.05415 - R\$0,30.

**R.1-21.442**

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA.

**TRANSMITENTE:** **BOLOGNESI EMPREENDIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 87.159.000/0001-17, com sede na Avenida Plínio Brasil Milano, nº 607, Higienópolis, na cidade de Porto Alegre-RS, representada por LETICIA FRANCO DE MORAES, brasileira, gestora imobiliária, portadora da carteira de identidade nº 9053204187, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 666.706.320-53, solteira, maior, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre-RS; e, LACI CONCEIÇÃO SARTORI FERNANDES, brasileira, contadora, portadora da carteira de identidade nº 8009001572, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 295.855.620-49, casada, residente e domiciliada na Rua Buenos Aires nº 615, apartamento nº 204, na cidade de

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 51b53bfff-becf-470b-aa1b-f2a7521904d6

Certificado emitido pelo SREI  
 www.regidores.onr.org.br  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado  
 SAC

Esse documento foi assinado digitalmente por JOICE DE OLIVEIRA REIS SAUERESSIG - 10/04/2024 14:00



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097154.2.0021442-35



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE CAMPO BOM - RS  
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. *11*  
 001<sup>lv</sup>

MATRÍCULA  
 21.442

Campo Bom, 10 de janeiro de 2011.

Porto Alegre-RS, conforme Procuração Pública lavrada no 3º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, Livro nº 1465, folha nº 009, em 10/03/2010, arquivada neste Cartório.

**ADQUIRENTES:** **TONY ROGER AVILA CAMARGO**, brasileiro, solteiro, nascido em 31/03/1983, maqueteiro, inscrito no CPF sob nº 002.880.680-84, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02430716399, expedida pelo DETRAN/RS em 11/07/2007, residente e domiciliado na Avenida Alcantara, nº 4761, Canudos, na cidade de Novo Hamburgo-RS; e, **CARLA RENATA DA ROSA**, brasileira, solteira, nascida em 27/09/1985, auxiliar, inscrita no CPF sob nº 010.562.850-60, portadora da carteira de identidade nº 6097515966, expedida pela SJS/RS em 10/02/2003, residente e domiciliada na Avenida Alcantara, nº 4761, Canudos, na cidade de Novo Hamburgo-RS.

**FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e construção e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - carta de crédito individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida nº 855550823009, celebrado em 22 de dezembro de 2010.

**IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula.

**VALOR:** R\$92.000,00 (noventa e dois mil reais), sendo R\$854,30 (oitocentos e cinquenta e quatro reais e trinta centavos) recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$2.145,70 (dois mil, cento e quarenta e cinco reais e setenta centavos) recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores, R\$6.249,00 (seis mil e duzentos e quarenta e nove reais) recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS como desconto e R\$82.751,00 (oitenta e dois mil e setecentos e cinquenta e um reais) financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal-CEF, avaliado em R\$92.000,00 (noventa e dois mil reais), em 28/12/2010, Guia nº 1650/2010, no valor de R\$472,82, quitada em 06/01/2011, no valor atual de R\$92.000,00 (noventa e dois mil Reais), a qual fica aqui arquivada.

**CONDIÇÕES:** As do Contrato, que fica uma via arquivada neste Cartório.

Campo Bom, 10 de janeiro de 2011.  
 Rosângela Denise Kayser- Substituta. *Rosângela*  
 Protocolo nº 58350.

RK. Emolumentos: R\$ 44,20 Selo: 0083.01.0700005.91214 - R\$ 0,20; 0083.07.0700005.02290 - R\$ 6,00.

**R.2-21.442.**

**TÍTULO:** EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

**DEVEDORES/FIDUCIANTES:** **TONY ROGER AVILA CAMARGO;** e, **CARLA RENATA DA ROSA**, já qualificados.

**CREDORA/FIDUCIÁRIA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, por sua agência de Novo Hamburgo-RS, representada por sua procuradora IRENE ROSANY MIETH RUBENICH, economiária, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 00416477717, expedida pelo DETRAN/RS em 15/12/2003, inscrita no CPF sob nº 445.723.100-25, conforme procuração lavrada às folhas 123 do Livro 2716, em 15/04/2009 no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília-DF e substabelecimento lavrado às folhas 182 do Livro 457, em 18/01/2010 no 1º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo-RS.

**FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e construção e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - carta de crédito individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida nº 855550823009, celebrado em 22 de dezembro de 2010.

**COMPOSIÇÃO DE RENDA INICIAL PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL:** DEVEDOR:

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-









