Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 51b53bff-becf-470b-aa1b-f2a752190406

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097154.2.0021442-35

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

	FLS	MATRÍCULA
Campo Bom, 01 de junho de 2010	001	21.442

MATRÍCULA Nº 21.442

IMÓVEL: A fração ideal de 0,333333 no terreno, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro Metzler do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão formado pelas Ruas A, Delmar Osmar Hoffmeister, Bertílo Canísio Schein e por terras que é ou que foi de propriedade de Nilo Nelson Scheffer, composto do lote 09 da quadra 82 do Loteamento Firenze II, com a área superficial de 541,50m² (quinhentos e quarenta e um metros e cinqüenta decímetros quadrados), medindo (19,00m) ao oeste no sentido da largura fazendo frente para a Rua A, lado par, (28,50m) ao norte no sentido do comprimento fazendo frente para a Rua Bertílo Canísio Schein, lado ímpar, formando esquina, (19,00m) de fundos ao leste no sentido da largura fazendo divisa com terras que é ou que foi de propriedade de Nilo Nelson Scheffer, (28,50m) ao sul no sentido do comprimento fazendo divisa com o lote nº 8, todos da mesma quadra.

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: A esta fração corresponderá a **CASA 02** do conjunto de residências a ser edificado, de acordo com a incorporação registrada sob R 3-20.205, nesta data, pelo regime de administração, a preço de custo real, com frente para a Rua Bertílo Canísio Schein e terá o nº 155, sendo a segunda unidade da direita para a esquerda de quem olha o terreno de frente pela referida rua, entre as casas 01 e 03, em alvenaria e constituída de 02 (dois) dormitórios, 1 (um) banheiro, depósito, estar/jantar, cozinha, circulação, varanda e área, com área total de construção de (62,75m²), sendo que o imóvel possui uma área privativa descoberta de (98,75m²), equivalendo a uma fração ideal de 0,333333 nas coisas indivisíveis e inalienáveis, de uso comum ou fim proveitoso do condomínio. A esta unidade autônoma corresponde o direito de uso exclusivo de terreno que lhe é próprio com área de (161,50m²), medindo (8,50m) de frente ao norte no alinhamento da Rua Bertílo Canísio Schein, (8,50m) de fundos ao sul confrontando-se com o lote nº 08 da mesma quadra, (19,00m) ao leste confrontando-se com a área de uso exclusivo da casa 03, e (19,00m) ao oeste confrontando-se com a área de uso exclusivo da casa 01.

PROPRIETÁRIA E INCORPORADORA: **BOLOGNESI EMPREENDIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 87.159.000/0001-17, com sede na Avenida Plínio Brasil Milano, nº 607, na cidade de Porto Alegre-RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 20.205 do Livro nº 2, 30 de novembro de 2007, deste Ofício.

TÍTULO: INCORPORAÇÃO

FORMA DO TÍTULO: Requerimento firmado em 22 de março de 2010, e documentos apresentados, arquivados neste Cartório.

Campo Bom, 01 de junho de 2010.
Rosângela Denise Kayser, Substituta.
Protocolo nº 55048.

NF. Emolumentos: R$13,70. Selo: 0083.01.0700005.60261 - R$0,20; 0083.02.0700005.05415 - R$0,30.

R.1-21.442

TÍTULO: **COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTE: **BOLOGNESI EMPREENDIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 87.159.000/0001-17, com sede na Avenida Plínio Brasil Milano, nº 607, Higienópolis, na cidade de Porto Alegre-RS, representada por LETICIA FRANCO DE MORAES, brasileira, gestora imobiliária, portadora da carteira de identidade nº 9053204187, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 666.706.320-53, solteira, maior, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre-RS; e, LACI CONCEIÇÃO SARTORI FERNANDES, brasileira, contadora, portadora da carteira de identidade nº 8009001572, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 295.855.620-49, casada, residente e domiciliada na Rua Buenos Aires nº 615, apartamento nº 204, na cidade de

CONTINUA NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec .:onr

Esse documento foi assinado digitalmente por JOICE DE OLIVEIRA REIS SAUERESSIG - 10/04/2024 14:00

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-