



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNNM: 087360.2.0115346-05

115346  
MATRÍCULA



Canoas 25 de fevereiro de 2014

FLS.

01

MATRÍCULA

115.346

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS Livro Nº 2 - Registro Geral

**APARTAMENTO N° 401 - TORRE 3ª DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALAMEDA DAS HORTENSÍAS, NA RUA ARMANDO FAJARDO, n° 2100, na cidade de Canoas/RS,** localizado no quarto pavimento, possuindo a área privativa de (57,240m²), área de uso comum de (43,748m²) e área total de (100,988m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003991, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio, bem como no terreno. O referido condomínio, acha-se edificado sobre um terreno, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, constituído pelo Lote Urbano n° 01, da Quadra I, do Loteamento Morada do Campus, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Armando Fajardo, das Violetas, Avenida Agucena e Avenida Projetada V 3.11, possuindo a área superficial de (172.156,19m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, na extensão de (152m), no alinhamento com a Rua Armando Fajardo; ao Norte, na extensão de (152,40m), com a Avenida Projetada V 3.11; ao Leste, na extensão de (74,46m), com a Avenida Agucena; e ao Oeste, na extensão de (85,49m), com a Área Verde. Quadra I. **Proprietário: PAULO CESAR DOS REIS,** brasileiro, separado judicialmente, analista de sistemas; CPF: 392.360.131-04, residente na Rua Liverpool, n° 105, São José, na cidade de Canoas/RS. **Origem:** Matrícula n° 93.237, Lv. 2, deste Ofício, em 10.09.2009. (P. n° 287.717 Lv 1-V de 18.02.2014). **EM: R\$14,30. Selo Digital n° 0103.03.1300001.18694 - R\$0.55. ISSQN(2,25%) - R\$0.40.** Canoas, 25 de fevereiro de 2014. (Escrivente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé.

Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta n° 907.

**AV-1-115.346.** Certifico, que a Convenção de Condomínio do **APARTAMENTO N° 401. DA TORRE 3,** constante da matrícula acima, do **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALAMEDA DAS HORTENSÍAS"**, na Rua Armando Fajardo, n° 2100, acha-se registrada sob n° 7.481 Lv. 3, sendo que o processo de incorporação, está arquivado neste Ofício, na Pasta n° 907 (Incorporações). (P. n° 287.717 Lv 1-V de 18.02.2014). **EM: R\$25.60. Selo Digital n° 0103.03.1300001.19280 - R\$0.55. ISSQN(2,25%) - R\$0.65.** Canoas, 25 de fevereiro de 2014. (Escrivente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé.

Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

**AV-2-115.346.** Certifico, conforme R-141-933237 que o imóvel constante da matrícula acima, acha-se gravado em Alienação Fiduciária em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,** (P. n° 287.717 Lv 1-V de 18.02.2014). **EM: R\$25.60. Selo Digital n° 0103.03.1300002.00255 - R\$0.55. ISSQN(2,25%) - R\$0.65.** Canoas, 25 de fevereiro de 2014. (Escrivente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé.

AV-3/115.346 - Canoas, 17 de outubro de 2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.**

Com base no disposto no artigo 26, §7°, da Lei n° 9.514/1997, averbo a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em favor da parte credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** inscrita no CNPJ número 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, que deverá promover público leilão para a alienação do imóvel, conforme o procedimento previsto no artigo 27 da referida lei. Averbação feita a requerimento, datado de 07/07/2023, instruído de certidão do decurso do prazo de 15 dias da intimação da parte devedora sem purga da mora, bem como de comprovante de quitação do ITBI (CNPJ). **Adelle Ribeiro Coelho Sandri, Oficial de Registro**

Continua na próxima página...



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br



Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0115346-05



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS. 01V	MATRÍCULA 115.346
-------------	----------------------

contribuinte de R\$119.000,00 e avaliação fiscal de R\$185.000,00, em 16/06/2023 - juntamente com o imóvel da matrícula nº 115.518), Protocolo nº 458560, Livro 1-BI, datado de 16 de outubro de 2023, GA. R\$ 294,60, Seio: 0103.01.2300001.20465-R\$ 1,80; 0103.07.2100007.04481-R\$ 48,30. *Escrevente, Amanda Priscila Negreiros. Negreiros*

CONTINUA NA FICHA Nº

Dou fé.

- Greice Leão Kronbauer - Escrevente
- Eliana Kurrie de Freitas - Escrevente
- Adrielly Ruckert Bom - Escrevente
- Silena Souza dos Santos - Escrevente
- Amanda Priscila Negreiros - Escrevente
- Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente
- Julii Moura Moreira - Escrevente
- Barbara Eloy - Escrevente

Canoaas/RS, sexta-feira, 20 de outubro de 2023, às 09h:34mn:49s.  
 EMOLUMENTOS: R\$ 68,50 - JM  
 Certidão digital (Provento CNJ 127/2022) Matrícula 115.346 - 1 página: R\$ 41,30 (0103.04.2200003.16303 - R\$ 4,40)  
 Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0103.02.2200003.19691 - R\$ 2,50)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0103.01.2200001.21176 - R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**097360 53 2023 00137511 15**

**saec** Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**onr**



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

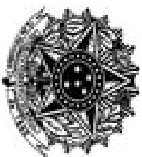
Página 1 de 2

Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNMT: 087360.2.0115518-71

115518  
MATRÍCULA



Canoas 25 de

fevereiro de 2014

FLS.

01

MATRÍCULA

115.518

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

**ESPAÇO DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTO N.º 09 DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALAMEDA DAS HORTÊNSIAS", NA RUA ARMANDO FAJARDO, Nº 2100, na cidade de Canoas/RS, localizado no terreno, possuindo a área privativa de (10.580m²), área de uso comum de (1.051m²) e área total de (11.631m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000096, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio, bem como no terreno. O referido condomínio, acha-se edificado sobre um terreno, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, constituído pelo Lote Urbano n.º 01, da Quadra I, do Loteamento Morada do Campus, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Armando Fajardo, das Violetas, Avenida Agucena e Avenida Projetada V 3.11, possuindo a área superficial de (12.156,19m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, na extensão de (152m), no alinhamento com a Rua Armando Fajardo, ao Norte, na extensão de (74,46m), com a Avenida Agucena e ao Oeste, na extensão de (85,49m), com a Área Verde, Quadra I, Proprietário: PAULO CÉSAR DOS REIS, brasileiro, separado judicialmente, analista de sistemas, CPF. 392.360.131-04, residente na Rua Liverpool, n.º 105, São José, na cidade de Canoas/RS. Origem: Matrícula nº 93.237, LV 2, deste Ofício, em 10.09.2009. (P. nº 287.717 LV 1-V de 18.02.2014) EM: R\$14,38 Selo Digital nº 0103.03.1300001.18867 - R\$0,55, ISSQN(2,25%) - R\$0,40. Canoas, 25 de fevereiro de 2014. (Escrevente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta n.º 907.**

**AV-1-115.518.** Certifico, que a Convenção de Condomínio do Espaço de Estacionamento DescoBERTO N.º 09, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALAMEDA DAS HORTÊNSIAS", na Rua Armando Fajardo, n.º 2100, acha-se registrada sob n.º 7.481 LV 3, sendo que o processo de incorporação, está arquivado neste Ofício, na Pasta n.º 907 (Incorporações); (P. nº 287.717 LV 1-V de 18.02.2014). EM: R\$25,60 Selo Digital nº 0103.03.1300002.02044 - R\$0,55, ISSQN(2,25%) - R\$0,65. Canoas, 25 de fevereiro de 2014. (Escrevente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

**AV-2-115.518.** Certifico, conforme R-141-93.237 que o imóvel constante da matrícula acima, acha-se gravado em Alienação Fiduciária em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF. (P. nº 287.717 LV 1-V de 18.02.2014). EM: R\$25,60 Selo Digital nº 0103.03.1300002.01043 - R\$0,55, ISSQN(2,25%) - R\$0,65. Canoas, 25 de fevereiro de 2014. (Escrevente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta n.º 907.

**AV 3/115.518 - Canoas, 17 de outubro de 2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.**

Com base no disposto no artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, averbo a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em favor da parte credora, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ número 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, que deverá promover público leilão para a alienação do imóvel, conforme o procedimento previsto no artigo 27 da referida lei. Averbação feita a requerimento, datado de 07/07/2023, instruído de certidão do decurso do prazo de 15 dias da intimação da parte devedora sem purga da mora, bem como de comprovante de quitação do ITBI (valor atribuído, pelo

Continua na próxima página...

Continuação da página anterior - .....

CNNM: 097360.2.0115519-71



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS**  
**Livro Nº 2 - Registro Geral**

FLS.	MATRICULA
01v	115.518

contribuinte de R\$119.000,00 e avaliação fiscal de R\$185.000,00, em 16/06/2023 - juntamente com o imóvel da matrícula n° 115.346).  
 Protocolo n° 458560, Livro 1-BI, datado de 16 de outubro de 2023.  
 GA. R\$ 294,60. Selo: 0103.01.2300001.20471 - R\$1.80;0103.07.2100007.04482-R\$ 48,30.  
 Escrevente, Amanda Priscila Negreiros. *Aequitas*

CONTINUA NA FICHA Nº

Dou fé.

- Greice Leão Kronbauer - Escrevente
- Eliana Kurrlle de Freitas - Escrevente
- Adrielly Ruckert Bom - Escrevente
- Silena Souza dos Santos - Escrevente
- Amanda Priscila Negreiros - Escrevente
- Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente
- Julii Moura Moreira - Escrevente
- Barbara Eloy - Escrevente

Canoas/RS, sexta-feira, 20 de outubro de 2023, às 09h:43m:19s.  
 EMOLUMENTOS: R\$ 68,50 - JM  
 Certidão digital (Provento CNJ 127/2022) Matrícula 115.518 - 1 página: R\$ 41,30 (0103.04.2200003.16312 - R\$ 4,40)  
 Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0103.02.2200003.19700 = R\$ 2,50)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0103.01.2300001.21186 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**097360 53 2023 00137523 32**

**saec** Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**onr**