

CNM nº 120162.2.0051590-34

MATRÍCULA Nº 51.590

Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 51.590

10 de abril de 2012
Oficial RegistradorFls.
01

IMÓVEL

TERRENO DESMEMBRADO, composto de parte do Lote nº 768, da Quadra "28", do Loteamento denominado "Residencial e Comercial Cidade Vista Alegre", situado nesta cidade, com frente para a Rua José Maria de Oliveira, medindo 5,00m (cinco metros); do lado direito, de quem da referida rua o terreno olha, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o lote nº 767; do lado esquerdo mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com a área remanescente do lote nº 768; e nos fundos mede 5,00m (cinco metros), confrontando com o lote nº 727, encerrando uma área de 125,00m² (cento e vinte e cinco metros quadrados). Cadastrado na Prefeitura Municipal sob a sigla nº SE-14-03-04-069-00.

TÍTULO ANTERIOR:- Registro nº 03, da Matrícula nº 35.053, datado de 17 de agosto de 2011, desta Serventia. Título aquisitivo: escritura pública de venda e compra datada de 04 de agosto de 2011.

PROPRIETÁRIA:- **CONSTRUTORA GWF LTDA.**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.947.796/0001-48, com sede social na cidade de São Paulo-SP, na Rua Cantagalo nº 692, conjunto 914, Tatuapé.

R.1 M.51.590 :- VENDA E COMPRA

(protocolo nº 141.642 – 28/01/2013, reingresso em 06/02/2013)

Pelo instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, firmado nesta cidade em 28 de dezembro de 2012, na forma da Lei nº 11.977, de 07 de julho de 2009 (Programa Minha Casa, Minha Vida), a proprietária, Construtora GWF Ltda., devidamente qualificada e representada, **TRANSMITIU** o imóvel desta matrícula, a título de **VENDA e COMPRA**, a **RENATA GONÇALVES PEREIRA**, brasileira, solteira, vendedora, portadora do RG nº 42.903.499-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 302.646.588-76, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Francisco de Oliveira Linha nº 262, Alvarenga, pelo valor de **R\$15.000,00 (quinze mil reais)**. Valor venal do imóvel é de R\$810,42. Pindamonhangaba, 15 de fevereiro de 2013. O Oficial Registrador,


Oydio Pedrosa Junior

R.2 M.51.590 :- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular referido no registro nº 01, a proprietária, **Renata Gonçalves Pereira**, devidamente qualificada, **DEU** o imóvel desta matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/1997, em favor da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, devidamente representada, para garantia de um mútuo, cuja importância é de **R\$52.000,00 (cinquenta e dois mil reais)**, pagável através de 300 encargos mensais e sucessivos, obedecendo-se ao SAC-NOVO, vencendo-se o primeiro encargo no mesmo dia dos meses subsequentes à data da assinatura do contrato, os quais são compostos pela parcela de amortização e juros (a+j) e prêmio de seguro, no valor total de R\$375,84, com taxa anual de juros nominal de 4,5000%,

vide verso

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

CNM nº 120162.2.0051590-34

MATRÍCULA Nº 51.590

15 de fevereiro de 2013
Oficial RegistradorFls.
01vº

continuação

e efetiva de 4,5941%, calculados na forma constante do título, ficando estabelecido nos termos do § 2º, do artigo 26, da aludida lei, que o prazo de carência para expedição da intimação é de 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Consta no campo "B" item "1" do contrato que o valor da operação é de R\$80.000,00, sendo concedido desconto pelo FGTS de R\$25.000,00, e utilizados recursos oriundos do FGTS da adquirente de R\$3.000,00, quantia essa que, juntamente com o valor objeto do financiamento referido, destina-se à aquisição e construção de uma unidade residencial no imóvel desta matrícula, integrante do empreendimento "Residencial Vista Alegre" a ser construído pela Construtora GWF Ltda., no prazo de 08 (oito) meses. Para efeito do disposto no inciso VI, do artigo 24, do referido diploma legal, avaliam o imóvel em R\$80.000,00. As partes sujeitam-se às demais cláusulas e condições constantes no instrumento, ficando uma das vias arquivada nesta Serventia. Pindamonhangaba, 15 de fevereiro de 2013. O Oficial Registrador,


Ovidio Pedrosa Junior

Av.3 M.51.590 :- CONSTRUÇÃO
(protocolo nº 145.508 – 19/08/2013)

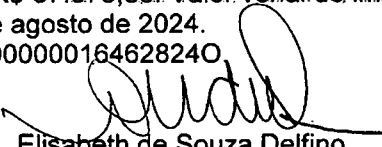
Nos termos do instrumento particular firmado nesta cidade em 16 de agosto de 2013, com a firma reconhecida, procede-se a presente para constar que **sobre o imóvel desta matrícula foi construído o PRÉDIO Nº 367 (residencial)**, com área edificada de 43,65m², com frente para a Rua José Maria de Oliveira, cadastrado sob a sigla nº SE-14-03-04-069-00, conforme Habite-se nº 146/2013 – Processo nº 3.380/2013 – expedido pela Prefeitura Municipal em 11 de março de 2013, e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 004732013-21200658, CEI 51.218.49658/75, emitida pela Secretaria da Receita Federal em 20 de maio de 2013, com validade até o dia 16 de novembro de 2013. Valor declarado da construção é de R\$53.000,00. Valor da obra corrigido pelo Índice da Construção Civil (julho/2013 - R\$1.078,25) é de R\$47.065,61. Pindamonhangaba, 26 de agosto de 2013. O Oficial Registrador,


Ovidio Pedrosa Junior

Av.4 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA
(protocolo nº 220.065 – 06/08/2024)

Nos termos do instrumento particular firmado na cidade de Florianópolis-SC em 05 de agosto de 2024, e conforme o artigo 26, § 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a presente para constar que **fica CONSOLIDADA a propriedade do imóvel desta matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, já qualificada no registro nº 02. O ITBI foi recolhido. Valor atribuído ao imóvel é de R\$ 87.673,88. Valor venal do imóvel é de R\$ 64.186,20. Pindamonhangaba, 16 de agosto de 2024.

Selo Digital 120162331000000164628240


Elisabeth de Souza Delfino
Oficiala Substituta
REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro GeralComarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº51590, conforme o artigo 19, da Lei 6.015/1973, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 16/08/2024.

Oficial: R\$ 42,22
Estado: R\$ 12,00
Sec.Faz.: R\$ 8,21
Sinoreg: R\$ 2,22
T.Justiza: R\$ 2,90
M.Público: R\$ 2,03
Município: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 71,69
Tabela de Custas:
Certidões

Pindamonhangaba, 16 de agosto de
2024.

ASSINADO DIGITALMENTE.

Selo Digital: 1201623C3000000016479724X
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

