

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0122931-29



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, 24 de abril de 2017

FLS.

MATRÍCULA

1 122.931

IMÓVEL: A fração ideal de 0,003497190 no terreno situado no Bairro Rondônia, no quarteirão indefinido formado pelas ruas Guia Lopes, Mato Grosso, Itacolomi e Travessão, de forma irregular, com a área de 15.771,92 metros quadrados, medindo 7,00 metros de frente ao nordeste para a rua Guia Lopes, lado par, frente essa distante 93,50 metros da esquina da rua Mato Grosso, que lhe fica ao sudeste, partindo do ponto extremo noroeste dessa frente, segue 92,00 metros em direção sudoeste, faz ângulo e segue 25,00 metros em direção noroeste, confrontando nessas faces com imóvel de Luiz Carlos Rodrigues, faz ângulo e segue 182,40 metros em direção sudoeste, confrontando com imóvel de Serviço Social da Indústria SESI, faz ângulo e segue 128,41 metros em direção sudeste, confrontando com imóvel de Flori Ferreira Amaral e outros, faz ângulo e segue 32,00 metros em direção leste, confrontando com o prolongamento da rua Mato Grosso, lado par, faz ângulo e segue 14,25 metros em direção nordeste, confrontando com imóvel de Maria Leoni Bueno, faz ângulo e segue 50,60 metros em direção noroeste, confrontando com imóvel de José Nilton Dias Forte e outro, faz ângulo e finalmente segue por 235,20 metros em direção nordeste, confrontando com imóveis de João Darci Dias Forte e Sinos Telecomunicações e Eletricidade Ltda., fechando o perímetro. Esta fração corresponderá ao Apartamento nº 101, do Bloco 5, do Porto dos Sinos, a ser construído; localizado no Térreo ou 1º Pavimento, aos fundos e à esquerda do bloco 05, de quem postado junto ao acesso do Bloco 05 olhar para ele, com área real privativa coberta de 39,6275 metros quadrados, área real privativa coberta de padrão diferente ou descoberta de 8,5000; área real de uso comum de divisão não proporcional de 12,0000 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 29,6597 metros quadrados, área real total de 89,7872 metros quadrados; e correspondendo-lhe a mesma fração ideal nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação. A esta unidade pertence o uso exclusivo da vaga de estacionamento nº 22, com área de 12,0000 metros quadrados, descoberta, livre e PNE.

PROPRIETÁRIA E INCORPORADORA: MRV Engenharia e Participações S.A., inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na cidade de Belo Horizonte, MG, na avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 111.436, do livro nº 2, datada em 05.12.2012.

TÍTULO: Incorporação.

FORMA DE TÍTULO: requerimento de 16 de março de 2017, e documentos apresentados.

Data supra. Oficiala:

AV.GV.Prot.nº 375.395, de 07.04.2017.

Emolumentos: R\$9,40. Selos: 0396.02.0900003.73737 = R\$1,90. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,30, Selos: 0396.01.1600002.37630 = R\$1,40. Lei n.11.977/2009-PMCMV.

AV 1- 122.931 - Procede-se a presente averbação para fazer constar, que nos termos e para os fins do disposto nos artigos 32, § 5º da Lei 4.591/64 e 541 da Consolidação Notarial e Registral expedida pela Egrégia Corregedoria-Geral de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, a ressalva expressa de que contra a incorporadora tramitam mais de duas mil ações judiciais, considerada a sua atividade em vários Estados brasileiros, conforme AV 5- 111.436, do livro nº 2.

Data supra. Oficiala:

AV.GV.

Emolumentos: R\$16,90, Selos: 0396.03.1500003.03308 = R\$2,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,30, Selos: 0396.01.1600002.37631 = R\$1,40. Lei n.11.977/2009-PMCMV.

AV 2- 122.931 - No imóvel objeto da presente matrícula, acha-se instituído o patrimônio de

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 097683.2.0122931-29



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, 24 de abril de 2017

FLS.

1

VERSO

MATRÍCULA

122.931

afetação, conforme AV 6- 111.436, do livro nº 2.

Data supra. Oficiala:

AV.GV.

Emolumentos: R\$16,90, Selo: 0396.03.1500003.03309 = R\$2,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,30, Selo: 0396.01.1600002.37632 = R\$1,40. Lei n.11.977/2009-PMCMV.

AV 3- 122.931 - A convenção de condomínio do Porto dos Sinos, acha-se registrada no livro nº 3-RA, sob nº 10.510.

Novo Hamburgo, 12 de julho de 2017.

Oficiala:

AV.GC.Prot.nº 378.372, de 04.07.2017.

Emolumentos: R\$16,90, Selo: 0396.03.1500003.12682 = R\$2,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,30, Selo: 0396.01.1600002.80538 = R\$1,40. Lei n.11.977/2009-PMCMV.

AV 4- 122.931 - O imóvel objeto da presente matrícula acha-se hipotecado, em primeira e especial hipoteca transferível a terceiros, a favor da Caixa Econômica Federal, conforme o R 8- 111.436, do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 20 de novembro de 2017.

Oficiala:

CT.AG.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.09.0700003.08290 = R\$61,40. Prov. nº 021/2017 - CGJ/RS.

AV 5- 122.931 - De conformidade com contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do devedor, firmado em 19 de novembro de 2019, fica cancelada a hipoteca objeto da AV 4- 122.931, em virtude de liberação.

Novo Hamburgo, 08 de janeiro de 2020.

Escrevente:

CT.GLR.Prot.nº 409.060, de 10.12.2019.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.1100001.49701 = R\$3,30. Prov. nº 021/2017 - CGJ/RS.

R 6- 122.931 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: MRV Engenharia e Participações S.A., inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na cidade de Belo Horizonte, MG, na avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril.

ADQUIRENTE: Jonathan Wilson Lopes de Oliveira, brasileiro, mecânico, solteiro, nascido em 01.05.1990, filho de Gilmar de Oliveira e Rosie Lea de Azevedo Lopes de Oliveira, inscrito no CPF sob nº 015.719.520-12, residente e domiciliado na cidade de São Sebastião do Cai, RS, na rua Adolfo Schenkel, nº 572, apartamento 01, Bairro Rio Branco.

INCORPORADORA/CONSTRUTORA/FIADORA/AGENTE PROMOTORA EMPREENDEDORA: MRV Engenharia e Participações S.A., já qualificada.

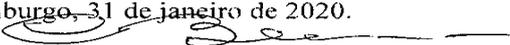
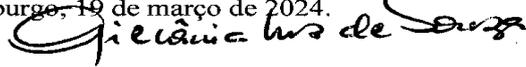
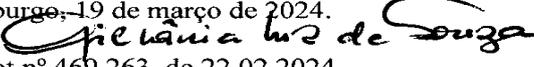
FORMA DE TÍTULO: contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do devedor, nº 8.7877.0717832-4, firmado em 19 de novembro de 2019.

PREÇO: R\$155.900,00, composto pela integralização dos valores a seguir: valor dos recursos

CONTINUA A FOLHA 2

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

		CNM: 097683.2.0122931-29	
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL	FLS.	MATRÍCULA	
		2	122.931
Novo Hamburgo, de de			
VERSOS			
<p>Emolumentos: R\$325,60, Selo: 0396.07.1100001.36210 = R\$36,60. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,50, Selo: 0396.01.1900001.31232 = R\$1,40. Lei n.11.977/2009-PMCMV.</p> <p>AV 8- 122.931 - De conformidade com requerimento e documentos apresentados, o empreendimento Porto dos Sinos, foi concluído, conforme certidões de habite-se de 22.07.2019 e 15.10.2019, e recebeu o nº 3070 da rua Guia Lopes. C.N.D. nºs 001952019-88888744 e 002592019-88888744 e Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União.</p> <p>Novo Hamburgo, 31 de janeiro de 2020.</p> <p>Oficiala: </p> <p>AV.GV.Prot.nº 410.077, de 17.01.2020.</p> <p>Emolumentos: R\$18,60, Selo: 0396.03.1800001.45737 = R\$2,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,50, Selo: 0396.01.1900001.37651 = R\$1,40. Lei n.11.977/2009-PMCMV.</p> <p>AV 9- 122.931 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 097683.2.0122931-29.</p> <p>Novo Hamburgo, 19 de março de 2024.</p> <p>Escrevente: </p> <p>MP.</p> <p>Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2200001.40726 = R\$4,90. AGNR</p> <p>AV 10- 122.931 - De conformidade com requerimento de 19 de fevereiro de 2024, e documentos apresentados, procede-se esta averbação em atendimento ao disposto no art. 26-A na Lei nº 9.514/97, para fazer constar que ocorreu a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, em nome da credora fiduciária Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília, DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, e por força do que estabelece o art. 27 da Lei nº 9.514/97, deverá ser oferecido em público leilão para a alienação do imóvel. Guia de pagamento de ITBI nº 516-2024 - avaliação fiscal: R\$220.000,00.</p> <p>Novo Hamburgo, 19 de março de 2024.</p> <p>Escrevente: </p> <p>MP.GM.Prot.nº 469.263, de 22.02.2024.</p> <p>Emolumentos: R\$522,30, Selo: 0396.08.2200001.03988 = R\$72,60. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,60, Selo: 0396.01.2200001.93277 = R\$2,00.</p>			

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 19 de março de 2024.

[] Clari Barreta Brenner - Oficiala

[] Gilvânia Maria Reis de Souza - Escrevente

Total: R\$ 59,60

Certidão 4 páginas: R\$ 30,50 (0396.03.1900001.77879 = R\$ 4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0396.03.1900001.77878 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0396.01.2200001.93630 = R\$ 2,00)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2024 00020977 95