

MATRÍCULA

96.257

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT., 05 de Setembro de 2014.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano, situado nesta cidade de Várzea Grande/MT, do Loteamento "*Parque Paiaguás*", com área de **180,00m²** (Cento e Oitenta Metros Quadrados), com os seguintes *limites e confrontações*: Frente: Medindo 6,00 metros, confrontando com a Rua Isabel Silvana Leite (Antiga Rua "64"), em direção ao Nordeste. Fundos: Medindo 6,00 metros, confrontando com o Lote 17, em direção ao Sudoeste. Lado Direito: Medindo 30,00 metros, confrontando com a Área a Desmembrar "06B", em direção ao Sudeste. Lado Esquerdo: Medindo 30,00 metros, confrontando com o lote 05, em direção ao Noroeste. **ÁREA "06A"**. *Imóvel este desdobrado do Lote 06 da Quadra 16, conforme autorização de desmembramento datada de 15 de agosto de 2014, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Várzea Grande-MT; A planta e os memoriais descritivos foram elaborados e assinados pelo Técnico em Agrimensura, o Sr. Jadir José Carneiro (CREA-MT 5.764/TD), devidamente registrados no CREA-MT sob Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 2004873, pago em 21/08/2014.*

PROPRIETÁRIOS: JOSUÉ VICENTE DE BARROS e sua esposa MARIA AUXILIADORA DA SILVA BARROS, brasileiros, declaram serem casados sob o regime Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, casamento realizado aos 24 de janeiro 1978, conforme Certidão de Casamento Matrícula nº 0637500155 1978 2 00005 281 0001481 73, no 3º Ofício de Notas da Comarca de Cuiabá/MT, residente e domiciliado na Rua Salin Nadaf nº 1185, Vila Maria da Conceição, Centro, nesta cidade de Várzea Grande/MT, ELE: natural de Várzea Grande/MT, nascido aos 13/05/1951, contador, portador da Carteira Nacional de Habilitação Registro nº 00031975793 expedida pelo DETRAN/MT aos 09/04/2010 válida até 30/03/2015, onde consta o número do RG 183.727 SSP/MT e inscrito no CPF sob n 021.864.381-00, filho do Sr. Vicente Leite de Barros e da Sr^a. Maria Conceição de Barros, ELA: natural de Várzea Grande/MT, nascida aos 26/06/1957, professora, portadora da Carteira de Identidade RG nº 0708726-8 SSP/MT expedida em 12/05/2000, e inscrita no CPF sob nº 138.731.641-91, filha do Sr. Vitor Clarindo da Silva e da Sr^a. Maria Barros da Silva.

REGISTRO ANTERIOR: sob o nº R-4: 41.668 em 25/08/2014 – Deste RGI.

Continua no verso→

MATRÍCULA

96.257

FICHA

01-v

TÍTULO: Desdobramento.**FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública de Desdobramento, lavrada às fls. n° 078/079 do livro n° 690 aos 29 de Agosto de 2.014 – Neste 1º Serviço Notarial e de Registros desta cidade de Várzea Grande/MT.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol R\$ 53,30.

AV/1: 96.257

Data: 23 de Fevereiro de 2015.

Procede-se a esta averbação, para constar a **edificação residencial com 55,47m² de área construída**, com a seguinte **divisão interna**: 02 varandas, sala estar/jantar, cozinha, WC, 02 quartos, área serviço. Apresentaram neste ato: Habite-se n° 506/2014 processo n° 278540/2014 datado de 09/12/2014, INSS n° 000452015-88888975 datado de 10/02/2015, Certidão n° 215598/2014 expedida pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo em data de 01/12/2014, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I.

Emol: R\$ 108,30

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

R-2: 96.257

Data: 03 de Junho de 2015.

Contrato de Compra e Venda n° 8.4444.0899252-3 de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei n° 4.380/1.964, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 25/05/2015, os **proprietários: JOSUE VICENTE DE BARROS**, nacionalidade brasileira, nascido em 13/05/1951, contador, portador da CNH 00031975793 expedida por DETRAN/MT em 18/03/2015 e do CPF 021.864.381-00, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, e sua esposa **MARIA AUXILIADORA DA SILVA BARROS**, nacionalidade brasileira, nascida em 26/06/1957, professora, portadora da carteira de identidade n° 07087268 expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 12.05.2000 e do CPF 138.731.641-91, residentes e domiciliados na Rua Salim Nadaf, 1185, Centro, em Várzea Grande/MT. **VENDERAM** o lote de terreno descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada à **GILMAR ANTONIO DA SILVA**, nacionalidade

Continua na ficha 02→

MATRÍCULA

96.257

FICHA

02

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

brasileira, nascido em 30/05/1980, auxiliar de escritório, portador da Carteira de Identidade nº 19455445 expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 07.01.2015 e do CPF 033.838.951-22, solteiro, residente e domiciliado na Rua 7 de Setembro, 553, Glória, em Várzea Grande/MT. **Pelo valor de: R\$ 115.000,00** (Cento e Quinze Mil Reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: **Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 88.650,26; Desconto concedido pelo FGTS/UNIÃO (complemento): R\$ 12.820,00; Recursos próprios: R\$ 13.529,74; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00.**

Aparecida Difa Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 991,82

AV/3: 96.257

Data: 03 de Junho de 2015.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 27/05/2015, no valor de R\$ 993,57.

Aparecida Difa Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 5,25

R-4: 96.257

Data: 03 de Junho de 2015.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, **representada por seu procurador: Marcos Luis Cintra Lanes**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 09/03/1974, economiário, portador da CNH 00061634507 expedida por DETRAN/MT em 20.01.2012 e do CPF 795.727.151-00, conforme procuração lavrada às fls. 78/79 do livro 02 em 06/07/201 no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às fls. 032 a 039 do livro 157-A em 23/12/2014 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT Ofício de Notas de Cuiabá/MT. **DEVEDOR FIDUCIANTE: GILMAR ANTONIO DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 30/05/1980, auxiliar de escritório, portador da Carteira de Identidade nº 19455445 expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 07.01.2015 e do CPF 033.838.951-22, solteiro, residente e domiciliado na Rua 7 de Setembro, 553, Glória, em Várzea Grande/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 2 supra, o lote de terreno descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada foram alienados fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 88.650,26. Modalidade: Aquisição de Imóvel Residencial. Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO. Sistema de Amortização: TP - Tabela Price. Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e**

Continua no verso →

MATRÍCULA

96.257

FICHA

02-V

ITBI): 0,00. Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias): R\$ 88.650,26. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 115.000,00. Prazo Total (meses): 360. Taxa de Juros % a.a: Sem Desconto- Nominal 7.16, Efetiva 7.3997, Com Desconto- Nominal 5.00, Efetiva: 5.1162, Redutor 0,5% FGTS- Nominal 4.50, Efetiva: 4.5940. Taxa de Juros Contratada: Nominal 4.5000%a.a, Efetiva 4.5939%a.a. Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j): R\$ 449,17. Taxa de Administração: R\$ 0,00. FGHAB: R\$ 9,60. Total: R\$ 458,77. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 25/06/2015. Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 4. Forma de Pagamento na data da contratação: Débito em Conta. Data do Habite-se: 09/12/2014. Título: Alienação Fiduciária. Forma de Título: Contrato de Compra e Venda nº 8.4444.0899252-3 de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 25/05/2015. Alienação Fiduciária em Garantia: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o Devedor/Fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.

Emol: R\$ 991,82

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

AV/5: 96.257

Data: 19 de abril de 2016.

Procede-se a esta averbação para constar o *Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária* nos **Termos do Ofício nº 13994/2016-SIALF-GIREC/CB** datado de 28/03/2016, e **protocolado neste RGI sob nº 217526 em data de 12/04/2016.**

Emol: R\$ 11,10.



Lonia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

AV/6: 96.257

Data: 17 de Maio de 2016.

De conformidade com o **Ofício nº 13994-C/2016-SIALF-GIREC/CB**, datado de 28/04/2016, expedido pelo representante da Caixa Econômica Federal, **procedemos o cancelamento da intimação de Devedores**

Continua na ficha 03→

MATRÍCULA
96.257

FICHA
03

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Fiduciárias averbada sob nº 5 na presente matrícula, em razão do pagamento de prestações diretamente na CAIXA.

Emol: R\$ 11,10.

Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

AV/7: 96.257

Data: 22 de Junho de 2016.

Procede-se a esta averbação para constar o Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária nos Termos do **Ofício nº 36403/2016-SIALF-GIREC/CB**, datado de 06/06/2016, **protocolado neste RGI sob nº 219318 em data de 16/06/2016.**

Emol.: R\$ 11,10.

AV/8: 96.257

Data: 18 de Outubro de 2016.

De conformidade com o **Ofício nº 54544-C/2016-SIALF-GIREC/CB**, datado de 20.09.2016, expedido pelo representante da *Caixa Econômica Federal*, **procedemos o cancelamento da intimação do Devedor Fiduciante averbada sob nº 7 na presente matrícula, em razão do pagamento de prestações diretamente na CAIXA.**

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 12,30.

AV/9: 96.257

Data: 27 de Janeiro de 2017.

Procede-se a esta averbação para constar o *Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária* nos **Termos do Ofício nº 1322/2017-SIALF-GIREC/CB** datado de 06/01/2017, e **protocolado neste RGI sob nº 225143 em data de 24/01/2017.**

Emol: R\$ 12,30.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

AV/10: 96.257

Data: 03 de Abril de 2017.

De conformidade com o **Ofício nº 1322-C/2017-SIALF-GIREC/CB**, datado de 28.03.2017, expedido pelo representante da Caixa Econômica Federal, **procedemos o cancelamento da intimação do Devedor Fiduciante**

Continua no verso→

MATRÍCULA

96.257

FICHA

03-v

averbada sob nº 9 na presente matricula, em razão do pagamento de prestações diretamente na CAIXA.

Emol.: R\$ 12,30.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

AV/11: 96.257

Data: 05 de setembro de 2017.

Procede-se a esta averbação para constar o Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária nos Termos do Ofício nº 42701/2017-SIALF-GIREC/CB datado de 03/08/2017, e protocolado neste RGI sob nº 231066 em data de 25/08/2017.

Emol.: R\$ 12,30.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

AV/12: 96.257

Data: 06 de novembro de 2017.

De conformidade com o Ofício nº 42701-C/2017-SIALF-REGAD/CB, datado de 10.10.2017, expedido pela representante da *Caixa Econômica Federal*, **procedemos o cancelamento da intimação do Devedor Fiduciante averbada sob nº 11 na presente matricula, em razão do pagamento de prestações diretamente na CAIXA.**

Emol.: R\$ 12,30.

Laura A. de Arruda Carli
Escrevente

AV/13: 96.257

Data: 29 de maio de 2018.

Procede-se a esta averbação para constar o Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária nos Termos do Ofício nº 16637/2018-SIALF-REGAD/CB datado de 19.04.2018, e protocolado neste RGI sob nº 238405 em data de 18/05/2018.

Emol.: R\$ 13,38.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Continua na ficha 04→

MATRÍCULA
96.257

FICHA
04

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

AV/14: 96.257 Data: 07 de novembro de 2018.
De conformidade com o Ofício nº 35009-C/2018-SIALF-REGAD/CB, datado de 08/10/2018, expedido pela representante da Caixa Econômica Federal, procedemos o cancelamento da intimação do Devedor Fiduciante averbada sob nº 13 na presente matrícula, em razão do pagamento de prestações diretamente na CAIXA.

Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 13,38.

CNM: 063446.2.0096257-24.

Protocolo sob nº 312203 Livro nº 01 Data: 24/11/2023.

AV/15: 96.257 Data: 13 de dezembro de 2023.
Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento de Consolidação**, expedido aos 01/09/2023, pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo os Devedor Fiduciante inerte, **consolida-se a propriedade em nome da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 2.747,60.

AV/16: 96.257 Data: 13 de dezembro de 2023.
Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI**, pago aos 10/11/2023, no valor de **R\$ 2.440,00**, referente ao imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT no valor de R\$ 122.000,00, inscrito sob o nº **000000000030651**.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 17,50.

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. O referido é verdade e dou fé Várzea Grande, 18 de dezembro de 2023.

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cod. Ato(s): 176
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos/



BXV 25109 R\$ 54,00
PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS

PODER JUDICIÁRIO
CÓDIGO SERVENTIA: 180