

Matricula

18.411

Ficha

01

Poconé-MT
Livro nº 02- Mato Grosso
- Registro Geral

Lote nº 04 da Quadra nº 06 no LOTEAMENTO RESIDENCIAL GARCIA, localizado na Rua Pinheiro Machado, Bairro São Judas, nesta cidade, com a área de 252,11m², com as seguintes metragens e confrontações: Frente para a Rua Projetada José Roberto Garcia medindo 10,00 metros; direita para o lote 03, medindo 23,01 metros; esquerda para o lote 05 medindo 27,41 metros e fundos com terreno de Judite Francisco da Silva, medindo 10,92 metros. PROPRIETÁRIA: GARCIA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, Sociedade Empresaria Ltda, com na sede na Avenida Aníbal de Toledo, nº 2.010, Bairro Bom Pastor, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.106.225/0001-67 e Inscrição Estadual nº 13459772-9, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob nº 51201316376, em 03.07.2012. TITULO AQUISITIVO: Registro nº 02/17.728 fls 01 Livro 2. Emolumentos: R\$ 53,30 (FCRCPN R\$ 4,35). Selo Digital AMC 2782. Poconé-MT., 29 de Agosto de 2.014. O Oficial.

A₁ modo

AV-01/18.411 - A requerimento da proprietária Garcia Construtora e Incorporadora Ltda, faço a averbação para mencionar que foi construído no terreno objeto desta matrícula, o seguinte imóvel: Uma casa de morada feita de alvenaria, coberta de telha de cimento, pintada com látex, toda forrada de pvc, piso de cerâmica, instalações elétrica e sanitária, portas e janelas externas metálicas, portas internas de madeira, contendo as seguintes divisões internas: varanda, sala de estar, dois quartos, circulação, cozinha, banheiro social e área de serviço, com 61,27m² de área construída. Construída sob administração da Arquiteta e Urbanista Paula Ormond-CAU A57628-0. Foi apresentado Habite-se nº 1075/2014 expedido pela Prefeitura Municipal de Poconé-MT. Emolumentos: Registro R\$ 108,30 (FCRCPN R\$ 4,35). Poconé-MT., 05 de Novembro de 2.014. Selo Digital AMQ 63382. O Oficial.

A₁ modo

R-02/18.411 TRANSMITENTE: Garcia Construtora e Incorporadora Ltda, inscrita no CNPJ 16.106.225/0001-67, sito à Avenida Aníbal de Toledo, 2010, Bom Pastor, Poconé-MT. ADQUIRENTE: JULIA GRAZIELE DOS SANTOS FERREIRA, Brasileira, solteira, nascida em 01.12.1987, portadora da CI RG nº 18285589 expedida por SSP-MT em 19.01.2004 e do CPF nº 027.737.501/01, residente e domiciliada na Rua Professora Alino Tocantins, 221, Cidade Alta, em Cuiabá-MT. TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida CCFGTS/PMCMV - SFH nº 8.4444.0810754-6, com caráter de Escritura Pública, na forma do parágrafo 5º do Artigo 61 da Lei nº 4.380/64, na forma da Lei 11977/09, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal, em 29 de Dezembro de 2014. VALOR: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). OBJETO DA VENDA: O imóvel da matrícula. CONDIÇÕES DO CONTRATO: O ITBI foi recolhido na Caixa Econômica Federal, agência desta cidade, através da guia nº 900/2014 no valor de R\$ 680,00 E mais as descritas no Contrato. Emolumentos: Registro (50%) R\$ 951,47 (FCRCPN R\$ 4,35). Selo Digital ANR 57727. Poconé-MT., 30 de Dezembro de 2.014. O Oficial.

A₁ modo

R-03/18.411 DEVEDORA FIDUCIANTE: Julia Grazielle dos Santos Ferreira, acima já qualificada. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. TITULO: Alienação Fiduciária. FORMA DO TITULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/ Programa Minha Casa, Minha Vida CCFGTS/PMCMV - SFH nº 8.4444.0810754-6, com caráter de Escritura Pública, na forma do parágrafo 5º do Artigo 61 da Lei nº 4.380/64, na forma da Lei 11977/09, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal, em 29 de Dezembro de 2014. CONDIÇÕES DO

Matricula
18.411

Ficha
01V

FINANCIAMENTO: = Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO. Sistema de Amortização: Tabela Price. **Valor Total da Dívida (Financiamento+Despesas Acessórias):** R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais). **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). **Prazo Total (meses):** 360. **Taxa de Juros (%) a.a: (sem desconto):** Nominal: 7.16 - Efetiva: 7.3997. **(com desconto):** Nominal: 5.00 - Efetiva: 5.1162. **Redutor 0,5% FGTS:** Nominal: 4.50 - Efetiva: 4.5940. **Taxa de Juros contratada:** Nominal: 5.0000% a.a - Efetiva: 5.1161% a.a. **Encargo Mensal Inicial - Prestação (a+j):** R\$ 365,03 (trezentos e sessenta e cinco reais e três centavos) **Taxa de Administração:** R\$ 0,00 **FGHab:** R\$ 7,44 (sete reais e quarenta e quatro centavos) **Total:** R\$ 372,47 (trezentos e setenta e dois reais e quarenta e sete centavos). **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 29.01.2015. **Reajuste dos Encargos:** De acordo com o item 4 do referido Contrato. **BENS VINCULADOS:** **Em Alienação Fiduciária o imóvel da matrícula.** **CONDIÇÕES GERAIS:** As descritas no Contrato. Emolumentos: Registro (50%) R\$ 763,58 (FCRCPN R\$ 4,35). Selo Digital ANR 57737. Poconé-MT., 30 de Dezembro de 2.014. O Oficial.

A. Arruda

AV- 04/18.411 – 12/03/2024. TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Mediante requerimento datado de 11/12/2023, emitido em Florianópolis, pelo CREDOR – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 04 lotes3/4, em Brasília, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 00.360.305/0001-04, representado pelo procurador Milton Fontana. Juntamente com a GUIA de ITBI nº 860/2024, Valor venal R\$ 91.194,17- Alíquota 2% - Valor do Imposto R\$ 1.826,38, devidamente quitado. **AVERBA-SE**, com amparo no art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97, **A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA** em favor do CREDOR – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 57041 em 11/03/2024. **EMOLUMENTOS:** R\$ 2.072,05. **SELO DIGITAL:** CBP 66102. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 38/2023 da CGE do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu *Elisângela Mendes e Silva* Elisângela Mendes Arruda e Silva que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 12 de março de 2024.

1º OFÍCIO DA COMARCA DE POCONÉ/MT
Elisângela Mendes e Silva
ESCREVENTE

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 18411, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94, validade 30 dias - Art.1254 CNGCE. O referido é Verdade e dou Fé, Poconé-MT, 12 de março de 2024, emitido por ELISANGELA.as 14:47:42.

Katiuscia Sumaya Correa Miranda
Oficial Registradora

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 123
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176
CBP 66103 - R\$ 26,50
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Por Interventora Judicial
A Visualização do conteúdo e a verificação de autenticidade deste documento digital- certidão - somente poderão ser feitas por meio de Visualizador P7S.