

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO MARANHÃO - COMARCA DA ILHA DE SÃO LUÍS  
TERMO JUDICIÁRIO DE PAÇO DO LUMIAR  
1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE PAÇO DO LUMIAR



Av. 13, Quadra 158, nº 03 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar-MA  
Whatsapp: (98) 99157-0881

Felipe Madruga Truccolo  
Tabelião e Registrador

**Certidão de Inteiro Teor**

Certifico que, do Livro 2 (Registro Geral) deste Serviço, consta a Matrícula nº 66.136, CNM nº 031534.2.0066136-31, com o seguinte teor: Protocolo nº 73.848, em 01/06/2023. Selo nº PRENOT0315349WTXWJCY31DDVB76. Selo da Mat. nº MATRIC031534UL6IU53LQQ7W7X12. Emol. R\$ 80,41. FERC R\$ 2,41. FEMP R\$ 3,21. FADEP R\$ 3,21. Total R\$ 89,24. **IMÓVEL:** Um apartamento, sob o nº 002, situado no Bloco VI, integrante do "Condomínio Guarujá II", localizado na Estrada da Maioba, Burgos, neste Município, com as seguintes dimensões, limites e áreas: APARTAMENTO 002 - BLOCO VI - localizado no pavimento térreo com frente para o Residencial Guarujá I e mede 7,85m, lateral esquerda limita-se com o apartamento 004 e mede 5,35m, lateral direita defronta-se com o Bloco V e mede 6,25m, fundos limita-se com o hall de escada e mede 7,85m; possui as seguintes dependências: 02 (dois) quartos, 01 (um) WC Social, 01 (um) WC de serviço, cozinha/área de serviço, hall, sala de estar, varanda e garagem descoberta, com 50,41m<sup>2</sup> (cinquenta metros quadrados e quarenta e um centímetros quadrados); - áreas: privativa real de 50,41m<sup>2</sup>, área de uso comum real de 4,29m<sup>2</sup>, perfazendo uma área total real de 54,70m<sup>2</sup>, ou uma área equivalente de construção igual a 54,40m<sup>2</sup> e fração ideal do terreno comum onde ficam as ruas, áreas livres e edificações comuns correspondente a 55,84m<sup>2</sup> ou 0,5208%.

**PROPRIETÁRIO:** HELTON WENDE PINTO CARVALHO, brasileiro, solteiro, superv, inspetor e ag vendas, portador da CI nº 00628338870/SSP-MA, inscrito no CPF nº 641.690.573-68, residente e domiciliado na Rua Edmundo Calheiros, nº 269, São Francisco, na cidade de São Luís-MA.

**REGISTRO ANTERIOR:** Av. nº 04, Matrícula nº 74.297, do Lº 2, de Registro Geral de Imóveis do 1º Ofício Extrajudicial de São José de Ribamar-MA, em 06 de abril de 2015.


O referido é verdade e dou fé. Paço do Lumiar-MA, 09 de junho de 2023. Eu, Joabe de Sousa Ataíde, Escrevente Autorizado que confiro, subscrevo, dato e assino afinal em público e raso.


-----  
Av. nº 01 - Mat. nº 66.136. Em 09 de junho de 2023. Protocolo nº 73.848, em 01/06/2023. Selo nº PRENOT0315349WTXWJCY31DDVB76. Av. nº 01. Selo nº AVESVD031534BH93W9LZJHILJL01. - **Averbação de Ônus:** Procedo esta averbação, nos termos do Princípio da Continuidade Registral e conforme o registro nº 03, na Matrícula nº 74.297, Lº 2, de Registro Geral de Imóveis do 1º Ofício Extrajudicial de São

José de Ribamar-MA, em 23 de maio de 2013; para constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se gravado em **Alienação Fiduciária** a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no setor bancário sul, Quadra 04, nº 34, Asa Sul, Brasília-DF; valor da operação: R\$ 80.500,00; valor do desconto: R\$ 15.775,00; valor da dívida: R\$ 64.725,00; valor da garantia fiduciária: R\$ 81.773,00. O referido é verdade e dou fé. Paço do Lumiar-MA, 09 de junho de 2023. Eu, *Joabe de Sousa Ataíde*, Escrevente Autorizado que confiro, subscrevo, dato e assino afinal em público e raso. Emol. R\$ 105,83. FERC R\$ 3,17. FEMP R\$ 4,23. FADEP R\$ 4,23. Total R\$ 117,46.

-----  
**Av. nº 02 - Mat. nº 66.136.** Em 30 de novembro de 2023. Protocolo nº 76.060, em 13/11/2023. Selo nº **PRENOT0315341AJNCH31DZ16GT08**. Av. nº 02. Selo nº **AVERBA031534XFLEM5UEQE549N52**. - **Consolidação:** Nos termos do requerimento, datado em 09 de novembro de 2023, em virtude do decurso do prazo sem purgação da mora por parte do devedor/fiduciante, intimado conforme documentos que instruem o procedimento de notificação realizado no 1º Ofício Extrajudicial de São José de Ribamar conforme documentações arquivadas nesta Serventia, foi consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Foi apresentada a guia do ITBI paga em 13.09.2023, no valor de R\$ 2.659,81 (dois mil, seiscentos e cinquenta e nove reais e oitenta e um centavos). A referida guia foi devidamente confirmada, no site da Prefeitura de Paço do Lumiar, através da inscrição imobiliária de nº 01.0830.1091.0160.0001. O referido é verdade e dou fé. Paço do Lumiar-MA, 30 de novembro de 2023. Eu, *Geovanna de Fátima Ramos Rosendo*, Escrevente Autorizada que confiro, subscrevo, dato e assino afinal em público e raso. Emol. R\$ 721,05. FERC R\$ 21,63. FEMP R\$ 28,84. FADEP R\$ 28,84. Total R\$ 800,36. Eu, *Geovanna de Fátima Ramos Rosendo*, Escrevente Autorizada, que confiro, dato e assino. O referido é verdade e dou fé. Emols. R\$ 80,19; Ferc R\$ 2,40; FEMP R\$ 3,20; FADEP R\$ 3,20; Total R\$ 88,99.

Paço do Lumiar-MA, 30 de novembro de 2023

  
\_\_\_\_\_  
**Geovanna de Fátima Ramos Rosendo**  
Escrevente Autorizada

<p>Poder Judiciário - TJMA <b>Selo: CERINT031534EOW4IKUW07ZZG394</b> 30/11/2023 10:08:38, Ato: 16.24.4, Parte(s): HELTON WENDE PINTO CARVALHO Total R\$ 88,99 Emol R\$ 80,19 FERC R\$ 2,40 FADEP R\$ 3,20 FEMP R\$ 3,20 Consulte em <a href="https://selo.tjma.jus.br">https://selo.tjma.jus.br</a></p>	
---	---