



# 1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular  
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481  
PARNAÍBA - PIAUÍ

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

**CERTIFICO** que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 27524 e Código Nacional da Matrícula 78014.2.0027524-89, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 22.227 do livro 2-HZ deste Cartório. **UM LOTE DE TERRA DE Nº 01** quadra B do loteamento **ALTAIR ATHAYDE** nesta cidade, com a frente para Via Local 03, medindo 11,00m (onze metros); lado direito limitando com a Via Local 02, medindo 20,00m (vinte metros) de profundidade; lado esquerdo limitando com o lote 02, medindo 20,00m (vinte metros) de profundidade; fundo limitando com a Escola Comendador Cortez, medindo 11,00m (onze metros), com uma área total de duzentos e vinte metros quadrados (220,00m<sup>2</sup>); **TRANSMITENTE:** Carlos Henrique Pires de Ataíde, agropecuarista, portador do CPF nº 002.072.413-68 e RG nº 126.169-SJSP-PI e sua esposa Marília Basto de Ataíde, do lar, portadora do CPF nº 684.411.853-87 e RG nº 182.153-SJSP-PI, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, na Praça Santo Antonio nº 702, Centro; **ADQUIRENTE:** Vivenda Construções Ltda., firma com sede nesta cidade, na Avenida Presidente Vargas nº 94, inscrita no CGC nº 06.983.852/0001-22; **TÍTULO:** compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro de notas nº 251, às fls. 71/71v, em data de 12 de março de 2012. DOU FÉ.

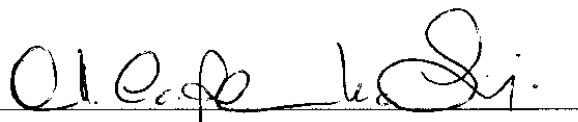
Parnaíba, 30 de Janeiro de 2015

Oficial do Registro do 1º Ofício.

AV1/27524 - No imóvel matriculado acima foi construída **UMA CASA nº 01** situada no residencial **ALTAIR ATHAYDE III** na Via Local 03, lote 01, quadra B, nesta cidade, com a seguinte divisão interna: terraço, sala, quarto 01, quarto 02, circulação, sanitário, cozinha e área de serviço, com 60,23m<sup>2</sup> de área construída. Foram exibidos os seguintes documentos:- Carta de Habite-se nº 1904/2014, datado de 12 de dezembro de 2014, expedida pela Prefeitura Municipal de Parnaíba, CND expedida pela Previdência Social, de nº 000202015-88888158, com validade até 25-07-2015, ART do CREA nº 00007014930975023217 e planta heliográfica, cujas cópias ficarão arquivadas neste Cartório. DOU FÉ.

Continua no verso...

Parnaíba, 30 de Janeiro de 2015



Oficial do Registro do 1o Oficio.

PROTOCOLO Nº 42.936 Selos de Fiscalização Violeta: 28.869- Cinza: 08401  
R2/27.524 - **TRANSMITENTE:**- Vivenda Construções Limitada, CNPJ 069838520001-  
22, sito a Avenida Presidente Vargas nº 94, Centro nesta cidade;  
**ADQUIRENTE(S):** Bruno Rafael de Souza, brasileiro, guarda municipal,  
portador do RG nº 2961138-SSP-PI e CPF nº 038.313.413-70, e sua esposa  
Juliana da Silva Souza, brasileira, portadora do RG nº 2120017-SSP-PI e  
CPF nº 999.149.563-00, residentes e domiciliados na rua Floriano nº 92,  
bairro Nova Parnaíba nesta cidade; **TITULO:-** Compra e Venda; **FORMA DO**  
**TITULO:-** Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade  
concluída, mutuo com alienação fiduciária em garantia- programa minha  
casa, minha vida- PMCMV- recursos do FGTS, com utilização dos recursos da  
conta vinculada do FGTS do devedor fiduciante, datado de 18 de junho de  
2015; **VALOR:** R\$ 85.400,00 (oitenta e cinco mil e quatrocentos reais),  
sendo R\$ 2.533,00 (dois mil quinhentos trinta e três reais) de saldo da  
conta vinculada do FGTS do comprador e R\$ 76.860,00 (setenta e seis mil  
oitocentos e sessenta reais) com financiamento concedido pela CEF. O  
REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.

Parnaíba, 30 de Junho de 2015



Oficial do Registro do 1o Oficio.

R3/27.524- **DEVEDOR(ES):** Bruno Rafael de Souza, brasileiro, guarda  
municipal, portador do RG nº 2961138-SSP-PI e CPF nº 038.313.413-70, e sua  
esposa Juliana da Silva Souza, brasileira, portadora do RG nº 2120017-SSP-  
PI e CPF nº 999.149.563-00, residentes e domiciliados na rua Floriano nº  
92, bairro Nova Parnaíba nesta cidade; **CREDORA:-** Caixa Econômica Federal-  
CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGC nº  
00.360.305/0001-04; **TITULO:-** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TITULO:-**  
Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade  
concluída, mutuo com alienação fiduciária em garantia- programa minha  
casa, minha vida- PMCMV- recursos do FGTS, com utilização dos recursos da

Continua no verso...




# 1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular  
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481  
PARNAÍBA - PIAUÍ

conta vinculada do FGTS do devedor fiduciante, datado de 18 de junho de 2015; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 76.860,00 (setenta e seis mil oitocentos e sessenta reais); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:-** 360 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS:-** Nominal= 4,5000% e Efetiva= 4,5941%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO-** SAC. Um único valor para os dois atos: Emolumentos: R\$ 1.926,06, fermojupi: R\$ 192,19. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.


Parnaíba, 30 de Junho de 2015

  
Oficial do Registro do 1º Ofício.

PROTOCOLO Nº 46.088 Selos de Fiscalização Violeta: 84.132 Cinza: 52.289

AV4/27.524 - Lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel acima a matriculado a favor do CREDOR FIDUCIÁRIO, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília- DF, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão inter vivos, IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 25/01/2024, no valor de R\$ 1.380,48 (hum mil trezentos e oitenta reais e quarenta e oito centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 01 de fevereiro de 2024, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 106429 Emolumentos: R\$ 421,23; FERMOJUPI: R\$ 84,24; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 33,70; Total: R\$ 539,69. O presente ato só terá validade com os Selos: **AFT53790 - 673W, AFT53789 - XWSS**. Consulte a autenticidade dos selos em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Dou fé. Parnaíba, 15 de março de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 15 de março de 2024

  
Oficial do Registro do 1º Ofício

Continua no verso...

**Certifico mais,** que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 106429 Emolumentos: R\$ 70,67; FERMOJUPI: R\$ 14,13; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 5,65; Total: R\$ 90,71, data do pagamento: 12/03/2024. O presente ato só terá validade com o Selo: **AFT53842 - S37S**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Dou fé. 15 de Março de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 15 de Março de 2024

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: V2NDC-V7UNK-4LFYG-ZHS53

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Oswaldo Lima Almendra Filho (CPF 066.604.793-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/V2NDC-V7UNK-4LFYG-ZHS53>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>