

SECRETARIA MUNICIPAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA LUZIA



Rua Direita, 549 - centro

Santa Luzia - MG - CEP: 33010-000

este documento nº 1082 CNPJ: 16.745.531/0001-43

Oficiala: BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA

Protocolo
115338

Data do Pedido: 05/08/2024
Entrega Prevista: 20/08/2024
Nº. de Recepção: 26495

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL CESAV BU

Interessado: CAIXA ECONOMICA FEDERAL CESAV BU

Telefone:

e-mail:

Título: requerimento (05/08/2024), RIB - REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL, IPN, referente a CONSOLIDACAO DA PROPRIEDADE FIDUCIARIA

EMOLUMENTOS

Ato (Prenotação/ Código DAP: 4701-9

Emolumentos.....	R\$ 45,69
Taxa de Fiscalização:	R\$ 9,78
Recibo.....	R\$ 2,74
Total por Item.....	R\$ 58,21

Cálculo Inicial

Emolumentos.....	R\$ 45,69
ISSQN.....	R\$ 0,91
Taxa de Fiscalização:	R\$ 9,78
Recibo.....	R\$ 2,74
Total.....	R\$ 59,12
Deposito Inicial.....	R\$ 59,12

Obs.: PROCESSO Nº 461171

- É INDISPENSÁVEL A APRESENTAÇÃO DESTE RECIBO (ORIGINAL), PARA A RETIRADA DA DOCUMENTAÇÃO. PORTANTO, CUIDE BEM DELE;

- () AUTORIZO O ENVIO DE INFORMAÇÕES RELATIVAS AO TÍTULO PRENOTADO ATRAVÉS DO E-MAIL CADASTRADO.

- () AUTORIZO O ENVIO DE INFORMAÇÕES RELATIVAS AO TÍTULO PRENOTADO ATRAVÉS DE SMS NO NUMERO DE CONTA CADASTRADO.

- A COLEÇÃO DE EMOLUMENTOS É MERA ESTIMATIVA E ESTÁ SUJEITA À ALTERAÇÕES DECORRENTES DA ANÁLISE FINAL DO TÍTULO. ESTE RECIBO SE REFERE APENAS AO VALOR DIANTADO, NÃO SERVINDO COMO QUITAÇÃO DO VALOR FINAL DOS ATOS A SEREM PRATICADOS. PAGAMENTO EM CHEQUE FICA CONDICIONADO À SUA COMPROVAÇÃO.

- TODA DOCUMENTAÇÃO SERÁ CONFERIDA NO MOMENTO DO REGISTRO/AVERBAÇÃO PODENDO SURTIR PENDÊNCIAS

- Atendimento de 2ª a 6ª de 9:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00;

- PROTOCOLO TEM VALIDADE DE 20 (VINTE) DIAS ÚTEIS DE ACORDO COM O ART. 205 DA LEI 6015/73;

- #### SE O DOCUMENTO, UMA VEZ PRENOTADO, NÃO PUDER SER REGISTRADO, OU O APRESENTANTE DESISTIR DO SEU REGISTRO, A IMPORTÂNCIA RELATIVA ÀS DESPESAS PREVISTAS NO ART. 14 DA LEI 6.015 SERÁ RESTITUIDA, DEDUZIDA A QUANTIA CORRESPONDENTE ÀS BUSCAS DA PRENOTAÇÃO - ART. 206 DA LEI 6015/73. ####

- Este demonstrativo se apaga com o tempo;

- Preciso de comprovante definitivo, tire uma cópia;

- Evite contato com plástico;

- Não exponha ao sol, lâmpadas e calor.

- **** CONFIRA O ANDAMENTO DO SEU PROCESSO NO SITE: WWW.CARTORIOSANTALUZIA.COM.BR - OPÇÃO: ANDAMENTO DE PEDIDOS - CONSULTA ANDAMENTO REGISTRO ****

- **** () DECLARO QUE LI AS OBSERVAÇÕES/INSTRUÇÕES ACIMA. ****

Santa Luzia, 05/08/2024.

CAIXA ECONOMICA FEDERAL CESAV BU

Operador: MAT



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TG9TT-EDPP5-UC37K-XBV3W>

São Paulo
Serviço de Atendimento
Eletrônico
Documentos em Arquivo
www.registros.org.br



Valide aqui este documento

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE SANTA LUZIA

Rua Direita, 549 - centro
Santa Luzia - MG - CEP: 33010-000

TELEFONE: (31) 3641-1082 - CNPJ: 16.745.531/0001-43

Oficiala: BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA

Recibo de Complemento de Depósito

115338

Data do Pedido: 08/08/2024

Entrega Prevista: 20/08/2024

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL CESAV BU

Interessado: CAIXA ECONOMICA FEDERAL CESAV BU

Telefone:

e-mail:

Título: Requerimento (05/08/2024), RIB - REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL, 1PN 1CA 1AC 1CT 1OAR, referente a CONSOLIDACAO DA PROPRIEDADE FIDUCIARIA

EMOLUMENTOS

Emolumentos.....:	R\$ 2.592,42
ISSN.....:	R\$ 51,85
Taxa de Fiscalização:	R\$ 1.231,55
Receita.....:	R\$ 155,56
Total.....:	R\$ 4.031,38

Complemento de Depósito

Depósito Inicial.....:	R\$ 4.031,38
Complemento.....:	R\$ 3.972,26
Depósito atualizado...:	R\$ 4.031,38

Obs:

- Este demonstrativo se apaga com o tempo;
- Para visando de comprovante definitivo, tire uma cópia;
- Evite contato com plástico;
- Não exponha ao sol, lâmpadas e calor.

Santa Luzia, 08/08/2024.

CAIXA ECONOMICA FEDERAL CESAV BU

Operador: MAT



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TG9TT-EDPP5-UC37K-XBV3W>

Documento assinado digitalmente
www.assinadorres.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



SISTEMA REGISTRAL DE IMÓVEIS DE SANTA LUZIA

Valide aqui este documento Rua Direita, 549 - centro Santa Luzia - MG - CEP: 33010-000

TELEFONE.: (31) 3641 - 1082 - CNPI: 16.745.531/0001-43

Oficiala: BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA

Recibo Circunstanciado
115338

Recebemos de CAIXA ECONOMICA FEDERAL CESAV BU, a importância sup de R\$ 4.031,38 (quatro mil e trinta e um reais e trinta e oito centavos), referente ao Protocolo Nº 115338 - como pagamento dos Emolumentos e Tributos sobre ele incidentes, pela prática dos seguintes Ato:

EMOLUMENTOS

Ato () Prenotação Codigo DAP: 4701-9
Emolumentos.....: R\$ 45,69
Taxa de Fiscalização: R\$ 9,78
Recibo.....: R\$ 2,74
Total do Item.....: R\$ 58,21

Ato () Cancelamento Ônus/Direito Codigo DAP: 4140-VI. R\$ 124.939,11
Emolumentos.....: R\$ 95,30
Taxa de Fiscalização: R\$ 31,44
Recibo.....: R\$ 5,72
Total do Item.....: R\$ 132,46

Ato () Averbação c/ Valor Codigo DAP: 4241-6 VI. R\$ 155.000,00
Emolumentos.....: R\$ 2.337,42
Taxa de Fiscalização: R\$ 1.151,35
Recibo.....: R\$ 140,23
Total do Item.....: R\$ 3.629,00

Ato () Certidão Inteiro Teor/Resumo Codigo DAP: 8401-
Emolumentos.....: R\$ 26,11
Taxa de Fiscalização: R\$ 9,78
Recibo.....: R\$ 1,57
Total do Item.....: R\$ 37,46

Ato () Arquivamento Codigo DAP: 8101-8
Emolumentos.....: R\$ 87,90
Taxa de Fiscalização: R\$ 29,20
Recibo.....: R\$ 5,30
Total do Item.....: R\$ 122,40

Cálculo Inicial

Emolumentos.....: R\$ 2.592,42
ISSQ.....: R\$ 51,85
Taxa de Fiscalização: R\$ 1.231,55
Recibo.....: R\$ 155,56
Total.....: R\$ 4.031,38
Depósito Inicial.....: R\$ 59,12

Obs:

- Este demonstrativo se apaga com o tempo;
- Precisando de comprovante definitivo, tire uma cópia;
- Evite contato com plástico;
- Não exponha ao sol, lâmpadas e calor.

Santa Luzia, 05/08/2024.

GGT



Validade este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TG9TT-EDPP5-UC37K-XBV3W>

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
www.registradores.onr.org.br



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS

Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.
Beatriz de Almeida Teixeira - Oficial Registradora
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...



CNM: 059345.2.0038099-57

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

MATRICULA: 38099 DATA: 22/03/2013 FICHA Nº 1

IMÓVEL: APARTAMENTO 102, DO BLOCO 10, 1º PAVIMENTO, A SER CONSTRUÍDO, DO RESIDENCIAL SANTA LUZIA LIFE, A AVENIDA A, NO Bairro Belo Vale, em Santa Luzia-MG, com área privativa real total de 65,03m², área de uso comum total real de 36,45m², área real total de 101,48m², equivalente em área de custo padrão de 73,6457m², e fração ideal de 0,001770, do terreno com área 38.489,46m² (trinta e oito mil, quatrocentos e oitenta e nove vírgula quarenta e seis metros quadrados) - localizada à Avenida Adair de Souza (Estrada Municipal), em Santa Luzia-MG - DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: Inicia-se no ponto denominado "0", DATUM - SAD69, MC-45°W, coordenadas plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E=613.327,475 m e N=7.813.336,807 m dividindo-o com a ESTRADA MUNICIPAL (Avenida Adair de Souza); Daí segue confrontando com a ESTRADA MUNICIPAL (Avenida Adair de Souza) com o azimute de 140°41'52" e a distância de 150,07 m até o ponto "1" (E=613.422,534 m e N=7.813.220,677 m); Daí segue confrontando com propriedade de KILSON IMOBILIARIA LTDA com azimute de 256°48'00" e a distância de 222,84 m até o ponto "2" (E=613.205,586 m e N=7.813.169,793 m); Daí segue com o azimute de 257°09'06" e a distância de 20,50 m até o ponto "3" (E=613.185,601 m e N=7.813.165,235 m); Daí segue com o azimute de 288°49'51" e a distância de 17,79 m até o ponto "4" (E=613.168,760 m e N=7.813.170,978 m); Daí segue com o azimute de 314°17'25" e a distância de 15,01 m até o ponto "5" (E=613.158,017 m e N=7.813.181,458 m); Daí segue com o azimute de 324°05'43" e a distância de 17,89 m até o ponto "6" (E=613.147,525 m e N=7.813.195,949 m); Daí segue com o azimute de 297°51'27" e a distância de 14,12 m até o ponto "7" (E=613.135,041 m e N=7.813.202,547 m); Daí segue com o azimute de 349°53'35" e a distância de 24,03 m até o ponto "8" (E=613.130,824 m e N=7.813.226,208 m); Daí segue com o azimute de 3°41'28" e a distância de 22,49 m até o ponto "9" (E=613.132,272 m e N=7.813.248,653 m); Daí segue com o azimute de 359°42'51" e a distância de 50,11 m até o ponto "10" (E=613.132,022 m e N=7.813.298,758 m); Daí segue com o azimute de 346°48'00" e a distância de 30,02 m até o ponto "11" (E=613.125,167 m e N=7.813.327,983 m); Daí segue confrontando com o BAIRRO DAS CASTANHEIRAS com o azimute de 72°08'54" e a distância de 60,98m até o ponto "12" (E=613.183,215 m e N=7.813.346,677 m); Daí segue com o azimute de 99°27'28" e a distância de 38,60 m até o ponto "13" (E=613.221,288 m e N=7.813.340,335 m); Daí segue com o azimute de 37°09'23" e a distância de 18,63 m até o ponto "14" (E=613.232,537 m e N=7.813.355,179 m); Daí segue com o azimute de 85°33'38" e a distância de 29,95 m até o ponto "15" (E=613.262,400 m e

Continua no verso

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TG9TT-EDPPP5-UC37K-XBV3W>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 059345.2.0038099-57

N=7.813.357,497 m); Daí segue com o azimute de 113°05'43" e a distância de 43,72 m até o ponto "16" (E=613.302,620 m e N=7.813.340,346 m); Daí segue como azimute de 98°06'14" e a distância de 25,11; início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito. Responsável técnico - Fernando Costa Ude, Engenheiro Agrimensor CREA 109038 - ART do responsável n° 1420120000, de 08/10/2012 quitada na mesma data. **Conterá o apartamento:** 2 (dois) quartos, sala, cozinha, área de serviço, área privativa descoberta e 01 (um) banheiro. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 2.2.103.365.0300-001. **PROPRIETÁRIO(A) (S):** CONSTRUTORA TENDA S/A, CNPJ 71.476.527/0001-35, com sede na Rua Timbiras, 2683, Loja 04, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG. **REGISTRO(S) ANTERIOR (ES):** Matrícula 33138, Livro 2, deste Serviço Registral. Emolumentos.R\$7,07; Recomepe.R\$0,43; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado.R\$2,36; Total:R\$9,86. A Oficiala,

R-1/38099, em 22/03/2013 - PROTOCOLO: 72268, DE 12/03/2013 - COMPRA

E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Por Contrato Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em garantia e outras obrigações - Programa Nacional de Habitação Urbana - PNHU - imóvel na planta associativo - Minha Casa Minha Vida - MCMV - recursos FGTS - com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) Comprador (es), n° 855552513327, datado de 25/01/2013, com força de escritura pública, Lei 4.380, de 21/08/1964, e Lei 5.049, de 29/06/1966 no âmbito do Programa Carta de Crédito FGTS e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei n° 11.977, de 07/07/2009 e 12.424, de 07/07/2009, em 3 (três) vias, o imóvel acima foi adquirido por: **VANILDA OLIVEIRA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, nascida em 03/02/1979, fiscal de caixa, CI MG10562356, SSP/MG, CPF 013.322.436-81, residente e domiciliada à Avenida Governador Valadares, 500, Nossa Senhora, Sabara/MG; e **LINCONL VANDELFI SILVA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, nascido em 24/01/1986, repositor atendente, CI MG18394768, PC/MG, CPF 048.447.021-30, residente e domiciliado à Avenida Governador Valadares, 500, Nossa Senhora, Sabara/MG, por compra a: CONSTRUTORA TENDA S/A, CNPJ 71.476.527/0001-35, sita a Rua Timbiras, 2683, loja 04, Santo Agostinho, em Belo Horizonte-MG, no contrato devidamente representada, pelo preço de **R\$114.000,00**, Recursos Próprios: R\$13.123,39, Utilização da conta vinculada do FGTS do comprador: R\$3.384,57, Desconto concedido pelo FGTS: R\$10.837,00, Financiamento: **R\$86.655,04** concedido pelo(a) Caixa Econômica Federal-CEF, sendo **R\$8.175,16** para a compra do terreno e parte para a construção da unidade acima, pela Entidade Organizadora/Interveniente Construtora: CONSTRUTORA TENDA S/A, qualificada e representada. Afirma para os efeitos de direito civil e penal, que inexistente qualquer ação de natureza real e pessoal reipersecutória, nem qualquer ônus de natureza real que

Continua na ficha de n°2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TG9TT-EDPPP5-UC37K-XBV3W>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS
Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.
Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...

CNM: 059345.2.0038099-57



CONT. MATRICULA: 38099

FICHA Nº 2

vincule ou possa representar risco para o imóvel objeto desta operação. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente deste contrato, fica eleito o foro correspondente ao da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal com jurisdição sobre a localidade onde estiver situado o imóvel deste contrato. ITBI pago sobre R\$114.000,00, no valor de R\$2.280,00, na Cef, em 01/03/2013. Quitação Municipal de 05/03/2013. Foram apresentadas certidões da Lei 7.433/85, Inst. 192/90 da Corregedoria de Justiça. **Obriga(m) -se o(a) (s) comprador(a) (es) a respeitar(em) a Convenção de Condomínio registrada sob nº 923, Lº 3 Auxiliar. Incorporação Imobiliária registrada sob nº 2/33138 e retificada conforme averbação nº 7/33138; Especificação e Instituição de Condomínio registrada sob nº 3 e retificada conforme averbação nº 8/33138, Lº 2 deste Serviço Registral.** Inscrição Cadastral do Imóvel: 221033650300001. Foram apresentadas neste Serviço Registral, a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 010542012-21200527, de 04/12/2012, válida até 02/06/2013, e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 26/02/2013, às 17:24:29, código de controle da certidão: 2D28.19C4.CCA2.3253, válida até 25/08/2013, ambas em nome da Construtora Tenda S/A. **De acordo com a cláusula DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO NO PROGRAMA, o empreendimento enquadra-se no PMCMV.** Demais condições e especificações são as constantes do contrato, pelas quais se obrigam os contratantes. Emolumentos. R\$517,84; Recome. R\$31,07; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado. R\$255,06; Total: R\$803,97. Dou fé. Santa Luzia, 22/03/2013. A Oficiala,

R-2/38099, em 22/03/2013 - PROTOCOLO: 72268, DE 12/03/2013 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA- Pelo contrato acima, o imóvel foi alienado em CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, pelo (a)(s) proprietário(a)(s): **VANILDA OLIVEIRA DOS SANTOS e LINCONL VANDELFRY SILVA JUNIOR,** acima qualificado(a)(s), à Credora/Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF,** Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada, no contrato assinado, pelo crédito de **R\$86.655,04,** a serem pagos da seguinte maneira: Sistema: SAC - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO. - Taxa Anual de Juros: Nominal: 4,5000%. - Efetiva: 4,5941%. - Prazos em meses: de construção: 16.

Continua no Verso .

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TG9TT-EDPP5-UC37K-XBV3W>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 059345.2.0038099-57

de Amortização: 360. - de Renegociação: 0. - Encargo Inicial Total: R\$577,54. - Vencimento do Encargo Mensal: de acordo com a cláusula 6ª. - Época de Recalculo dos Encargos: Cláusula 9ª. - Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO. Valor da Garantia: R\$114.000,00. O devedor/fiduciante é possuidor direto e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9514/97, é o expresso em moeda corrente, assinalado acima - valor da garantia, sujeito a atualização monetária pelo mesmo índice utilizado para atualização do saldo devedor, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação. O valor do imóvel, para efeitos de venda em público leilão é de R\$114.000,00, atualizado monetariamente conforme cláusula oitava do contrato, reservando-se a CEF o direito de pedir nova avaliação. **Os contratantes se obrigam pelas demais condições do contrato.** Emolumentos.R\$430,77; Recompe.R\$25,85; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado.R\$175,94; Total:R\$632,56. Arquivamento: Emolumentos.R\$91,52; Recompe.R\$5,72; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado.R\$30,80; Total:R\$128,04. Indicação de Registro: Emolumentos.R\$6,96; Recompe.R\$0,44; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado.R\$2,32; Total:R\$9,72. Prenotação: Emolumentos.R\$10,82; Recompe.R\$0,65; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado.R\$2,32; Total:R\$13,79. Dou fé. Santa Luzia, 22/03/2013. A Oficiala,

AV-3/38099, em 27/03/2015 - PROTOCOLO: 79457, DE 23/03/2015 - AVERBAÇÃO DE HABITE-SE- Procedê-se a esta averbação, a requerimento da Construtora Tenda S/A, por seus representantes legais, Luiz Henrique Almeida Diniz e Isabel Camargo Guedes, datado de 20/03/2015, para constar Alvará de Habite-se, nº 020/15, datado de 18/03/2015, expedido pela Prefeitura Municipal de Santa Luzia, **para a construção situada à Avenida Adair de Souza, Nº 701, referente ao APARTAMENTO 102 - Bloco 10, desta matrícula, do Empreendimento Residencial Santa Luzia Life, com valor venal de R\$34.176,08 e valor de custo de construção da unidade autônoma de R\$81.928,76,** sendo o empreendimento com área total construída de 30.978,06m². **Inscrição Cadastral desta unidade: 221033650300146.** Emolumentos R\$234,44; Recompe R\$14,06; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$95,76; Total R\$344,26. Dou fé. Santa Luzia, 27/03/2015. A Oficiala,

AV-4/38099, em 27/03/2015 - PROTOCOLO: 79457, DE 23/03/2015 - CND/INSS- Procedê-se a esta averbação, a requerimento da Construtora Tenda S/A, por seus representantes legais, Luiz Henrique Almeida Diniz e Isabel Camargo Guedes, datado de 20/03/2015, para constar **CND do INSS nº 000742015-88888972,** expedida em 25/03/2015, com validade até 21/09/2015, com a

Continua na ficha de nº3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/TG9TT-EDPP5-UC37K-XBV3W>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS

Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31)3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.
Beatriz de Almeida Teixeira - Oficial Registradora
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...



CNM: 059345.2.0038099-57

CONT. MATRICULA: 38099

FICHA Nº 3

finalidade de averbação da construção com área residencial de obra nova total de 30.978,06m², localizada a AV. ADAIR DE SOUZA, 701 - FAZENDA BARONEZA - SANTA LUZIA - MG 33.113-010. Certidão emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 01, de 20 de janeiro de 2010. Emolumentos R\$6,13; Recomepe R\$0,36; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$2,04; Total R\$8,53. Dou fé. Santa Luzia, 27/03/2015. A Oficiala,

AV-5/38099, em 08/08/2024 - PROTOCOLO: 115338, DE 05/08/2024 -

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA- A propriedade do imóvel desta matrícula ficou consolidada no fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, nos termos do § 7º da art. 26 da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento do fiduciário acima, datado de 05/08/2024, instruído com a notificação feita aos fiduciantes: VANILDA OLIVEIRA DOS SANTOS, brasileira, solteira, nascida em 03/02/1979, fiscal de caixa, CI MG10562356, SSP/MG, CPF 013.322.436-81, residente e domiciliada à Avenida Governador Valadares, 500, Nossa Senhora, Sabara/MG; e LINCONL VANDELFRÍ SILVA JUNIOR, brasileiro, solteiro, nascido em 24/01/1986, repositor atendente, CI MG18394768, PC/MG, CPF 048.447.021-30, residente e domiciliado à Avenida Governador Valadares, 500, Nossa Senhora, Sabara/MG, valor da consolidação R\$124.939,11. Apresentado o comprovante do pagamento do imposto de transmissão - **ITBI**, pago sobre R\$155.000,00, no valor de R\$3.100,00, em 12/07/2024, na Caixa Econômica Federal. Com fundamento no § 1º, do artigo 187, do Provimento Conjunto nº 93/CGJ/2020 fica dispensada formalmente, a apresentação da certidão fiscal expedida pelo Município, passando a Caixa a responder, nos termos da Lei, pelos débitos fiscais acaso existentes. Inscrição Cadastral do Imóvel: 2.2.103.365.0300-146. Código DAP: 4241-6 (1) Emolumentos R\$2.337,42; Recomepe R\$140,23; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$1.151,35; Total R\$3.629,00. Arquivamento: Código DAP: 8101-8 (10) Emolumentos R\$87,90; Recomepe R\$5,30; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$29,20; Total R\$122,40. Prenotação: Código DAP: 4701-9 (1) Emolumentos R\$45,69; Recomepe R\$2,74; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$9,78; Total R\$58,21. ISS(2%) R\$51,85. Dou fé. Santa Luzia 08/08/2024. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres

AV-6/38099, em 08/08/2024 - PROTOCOLO: 115338, DE 05/08/2024 -

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Considerando a

Continua no Verso . . .

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TG9TT-EDPP5-UC37K-XBV3W>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TG9TT-EDPPP5-UC37K-XBV3W>



CNM: 059345.2.0038099-57

Consolidação da Propriedade Fiduciária averbada sob nº AV-5/38099 acima, **fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº 2 desta matrícula. Inscrição Cadastral do Imóvel: 2.2.103.365.0300-146.** Valor Fiscal: R\$124.939,11. Código DAP: 4140-0 (1) - Emolumentos R\$95,30; Recomepe R\$5,72; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$31,44; Total R\$132,46. Dou fé. Santa Luzia, 08/08/2024. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres, *Gilberto*

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19, § 1º, Lei 6015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere. Santa Luzia, 08 de Agosto de 2024.

O Oficial Substituto *Gilberto*
- Gilberto Geraldo Pinto Torres -



HÁ EXISTÊNCIA DE AÇÃO AVERBADA SOB Nº 3/923, Lº 3 AUXILIAR DE 31/05/2023, PROCESSO Nº: 5007032-72.2023.8.13.0245; CLASSE: [CÍVEL] AÇÃO CIVIL PÚBLICA CÍVEL (65); AUTOR: MINISTÉRIO PÚBLICO - MPMG; RÉU/RÉ: CONSTRUTORA TENDA S/A E RESIDENCIAL SANTA LUZIA LIFE. Dou fé.

Santa Luzia, data supra.
O Oficial Substituto *Gilberto*
- Gilberto Geraldo Pinto Torres -



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA
Rua Direita, nº 549 - Centro - Santa Luzia - MG - CEP: 33010-000 - Tel.: (31) 3641-1082

SELO DE CONSULTA: IBQ05543
CODIGO DE SEGURANÇA: 9817.4133.0016.3856
Quantidade de atos praticados: 013
Ato(s) praticado(s) por: Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto
Emol: R\$ 2.699,55 - TFJ: R\$ 1.221,77
Valor Final: R\$ 3.921,32 - ISSQN: R\$50,93



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado