



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0035565-75

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

35.565

FÔLHA

-1-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

IMÓVEL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 01 (hum) da Quadra nº -
1.415 (hum mil quatrocentos e quinze) do loteamento deno-
minado NÚCLEO HABITACIONAL AERO RANCHO, nesta Capital, me-
dindo 10,00 metros de frente por 20,00 (vinte) ditos da
frente aos fundos e área total de 200,00 metros quadrados
limitando-se: Frente com a rua Francisco Antonio da Costa
Fundos com parte do lote nº 03; Lado direito com o lote -
nº 02 e Lado esquerdo com o lote nº 20; onde se acha edi-
ficada uma casa residencial de alvenaria, com 51,76 me-
tros quadrados de área construída, situada à rua Francis-
co Antonio da Costa, nº 80. PROPRIETÁRIO: COMPANHIA DE HA-
BITAÇÃO POPULAR DE MATO GROSSO DO SUL - COHAB-MS, com se-
de nesta Capital, à rua 13 de Maio, nº 831, inscrita no -
cgc.mf sob nº 03 981 461/0001-80. TÍTULO AQUISITIVO: Ma-
trriculado sob nº 33.600, livro 02, em maior porção e lo-
teamento averbado sob nº 2/33.600, livro 02, neste Regis-
tro. Campo Grande, 09 de Julho de 1.990. Oficial *gll*
Martin

Continua na ficha

Nº 01 B

Continuação no verso

GILKA MARTINS
OFICIAL



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0035565-75

MATRÍCULA

FÔLHA

VERSO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

IMÓVEL

Cont. nas Fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0035565-75

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

35.565

FÔLHA

1-B

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

ONUS

Av. 1/35.565 - Campo Grande, 09 de Julho de 1.990. O imóvel objeto da matrícula supra, encontra-se hipotecado em primeiro e segundo grau a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CEF), conforme averbação nº 01 na matrícula nº 33.600, livro 02 neste Registro. Oficial *Gilka Martins*

R. 2/35.565 - Campo Grande, 09 de Julho de 1.990. DEVEDOR: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE MATO GROSSO DO SUL - ... COHAB-MS, com sede nesta Capital, à rua 13 de Maio, nº 831 inscrita no cgc.mf sob nº 03 981 461/0001-80. CREDOR: FRAN CIMAR CORREIA CRELIS, brasileiro, casado com Lucimara de Oliveira Calvis Correia Crelis, comerciante, residente nesta Capital, portador da ci.rg. nº 535490.MS, inscrito no cpf.mf sob nº 404 080 861 49. TÍTULO: Compromisso de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular amparado pela Lei 4.380/64, assinado pelas partes nesta Capital em 30.03.90. VALOR: Cr\$ 301.043,63 (trezentos e hum mil, quarenta e três cruzeiros e sessenta e três centavos) pagáveis por meio de 300 prestações mensais e sucessivas, calculadas a taxa de juros de 4,40% ao ano, sendo de Cr\$. 2.375,79 o valor da primeira prestação que se venceu em 30.04.90. Oficial *Gilka Martins*

GILKA MARTINS
OFICIAL

Continua na ficha

Nº 02 F

Continuação no verso



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0035565-75

MATRÍCULA

FÓLHA

VERSO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

ONUS

Cont. nas Fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0035565-75

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

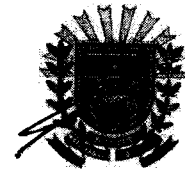
35.565

FOLHA

02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



Continuação da Ficha 01

AV-03 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Prenotação nº 239.778 de 12/03/2012. Procede-se a esta averbação, para constar que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, teve sua razão social alterada para **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DE MATO GROSSO DO SUL - CDHU/MS**, por força do disposto na letra "e", inciso II, artigo nº 61, da Lei nº 1.140, de 07.05.91, e Requerimento datado de 17/11/2011, Campo Grande/MS 30 de março de 2012. Oficial Registrador (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emolumentos: R\$ 34,00; Funjecc 3%: R\$ 1,02, Funjecc 10%: R\$ 3,40. Selo digital: ACP66129-759.***

AV-04 - CANCELAMENTO DE COMPROMISSO - Prenotação nº 239.778 de 12/03/2012. Procede-se à presente averbação conforme Termo de Rescisão Contratual, expedido em Campo Grande/MS, em 30/01/1994, firmado por **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DE MATO GROSSO DO SUL - CDHU/MS** e **FRANCISMAR CORREIA CRELIS** e sua esposa **LUCIMARA DE OLIVIERA CALVIS CORREIA CRELIS**, já qualificados, para fazer constar que fica cancelado o **Contrato de Compromisso de Compra e Venda** registrado sob nº 02 da presente matrícula. Campo Grande/MS 30 de março de 2012. Oficial Registrador (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emolumentos: R\$ 34,00; Funjecc 3%: R\$ 1,02, Funjecc 10%: R\$ 3,40. Selo digital: ACP66131-084.***

R-05 - INCORPORAÇÃO - Prenotação nº 239.778 de 05/03/2012. Procede-se ao presente registro, para constar que, por força das Leis números 2.152, de 26.10.2000, 2.268, de 31.07.2001, Decreto número 10.872, de 06.08.2002, e Requerimento datado de 17/11/2011, o imóvel objeto desta matrícula, foi incorporado ao patrimônio da **AGÊNCIA ESTADUAL DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS - AGESUL**, entidade autárquica estadual, inscrita no CNPJ sob número 15.457.856/0001-68, com sede nesta Capital, no Bloco XIV do Parque dos Poderes. Campo Grande/MS 30 de março de 2012. Oficial Registrador (Juan Pablo Correa Gossweiler). Selo digital: ACP66130-720.***

AV-06 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Prenotação nº 240.226 de 22/03/2012. Procede-se a esta averbação conforme Instrumento Particular de

Continua na ficha 02 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0035565-75

MATRÍCULA

35.565

FOLHA

02V

Continuação da Ficha 02

Termo de Quitação, expedido em Campo Grande/MS, aos 13/09/2010, com firma devidamente reconhecida dos representantes legais da Credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, para fazer constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação pela Devedora, **AGÊNCIA ESTADUAL DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS - AGESUL**, o **cancelamento da averbação da Hipoteca sob nº 01** desta matrícula. Campo Grande/MS 30 de março de 2012. Oficial Registrador (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emolumentos: R\$ 34,00; Funjecc 3%: R\$ 1,02, Funjecc 10%: R\$ 3,40. Selo digital: ACP66136-957.***

R-07 - COMPRA E VENDA. Prenotação nº 240.226 de 22/03/2012. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 29 de fevereiro de 2012 no 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande/MS, respectivamente às fls. 198/199, Livro 365, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **HIDEO MATSUNAGA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador do RG nº 1403446 SSP/MS, inscrito no CPF nº 016.028.411-28, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, nº 1.820, apto 11, Centro, Campo Grande-MS, por compra feita a **AGÊNCIA ESTADUAL DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS - AGESUL**, já qualificada, pelo preço de R\$ 30.652,08 (trinta mil, seiscentos e cinquenta e dois reais e oito centavos), devidamente quitado. ITBI pago através da DAM nº 066080/12-94. Campo Grande/MS 30 de março de 2012. Oficial Registrador (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emolumentos: R\$ 395,00; Funjecc 3%: R\$ 11,85, Funjecc 10%: R\$ 39,50. Selo digital: ACP66137-201.***

R-08 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 254.952 de 09/04/2013. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, com força de Escritura Pública, sob nº 8.4444.0277189-4, emitido em Campo Grande-MS, aos 28/03/2013, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF.: 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **ALAN KARDEC DIAS**, brasileiro, solteiro, maior, motorista de veículos de transporte de carga, portador do RG nº 000847415 SSP/MS, inscrito no CPF nº 855.137.841-49, residente e domiciliado na Rua Orli, nº 345, Residencial Vila Bela, Campo Grande-MS, por compra feita a **HIDEO MATSUNAGA**, já qualificado, pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), **CONDIÇÕES DO PGTO:** Valor da Operação: R\$ 72.000,00,

Continua na ficha 03 F.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0035565-75

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

35.565

Continuação da Ficha 02

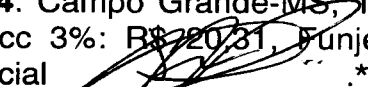
FOLHA

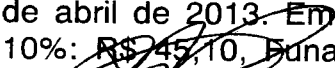
03F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



Financiamento: R\$ 72.000,00, Recursos próprios: R\$ 14.906,22, FGTS: R\$ 3.093,78. ITBI recolhido através da DAM nº 547120/013-26, sobre o valor de avaliação de R\$ 90.000,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **07950210014**. Campo Grande-MS, 12 de abril de 2013. Emolumentos: R\$ 677,00; Funjecc 3%: R\$ 20,31, Funjecc 10%: R\$ 67,70. Selo digital: AEV76436-151. O Oficial .***

R-09 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 254.952 de 09/04/2013. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-08**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seu proprietário-fiduciante, **ALAN KARDEC DIAS**, já qualificado, à credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que esta concedeu no valor de R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 28/04/2013, no valor de R\$ 491,06, com juros à taxa nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939% ao ano. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 90.000,00. Campo Grande-MS, 12 de abril de 2013. Emolumentos: R\$ 451,00; Funjecc 3%: R\$ 13,53, Funjecc 10%: R\$ 45,10, Funadep: R\$ 17,63. Selo digital: AEV76437-506. O Oficial: .***

AV-10 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 424.770 de 13/01/2023. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 18/07/2024, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante, **ALAN KARDEC DIAS**, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 17/05/2024 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 16.418 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 910531/24-71, sobre o valor de avaliação de R\$ 98.608,22, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-09** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **7950210014**. Campo Grande-MS, 08 de agosto de 2024. Emolumentos: R\$245,00; Funjecc 10%: R\$24,50; Funadep: R\$14,70; Funde-

Continua na ficha 03 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

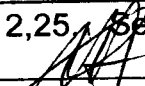
CNM 154344.2.0035565-75

MATRÍCULA

35.565

FOLHA

03V

PGE: R\$09,80; FEADMP-MS: R\$24,50, ISSQN: R\$12,25, Selo digital: AAA47836-830-RVD. (R\$2,00). Oficial  ***

EM BRANCO

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 35565 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 424770.

Campo Grande - MS, quinta-feira, 8 de agosto de 2024.

Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 39,15	R\$ 3,92	R\$ 2,35	R\$ 1,57	R\$ 1,96	R\$ 3,92	R\$ 2,00	R\$ 54,87

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode Selo Digital: AKH72158-565-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FZUFQ-LGDBG-FUVRG-D6HE4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Leticia Martins Fernandes (CPF 056.504.191-67)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/FZUFQ-LGDBG-FUVRG-D6HE4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>