



# 1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

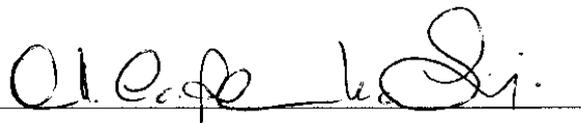
Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular  
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481  
PARNAÍBA - PIAUÍ

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

**CERTIFICO** que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 21568 e Código Nacional da Matrícula 078014.2.0021568-12, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 21.498 do livro 2-HQ, deste Cartório. **UM TERRENO denominado de lote nº 07** da quadra 91 do loteamento Planalto, nesta cidade, situado no acesso da rua Projetada 212, bairro Planalto Conselheiro Alberto Silva com a frente para o norte, medindo 10,00m, limitando-se com o acesso da rua Projetada 212; lado esquerdo para o oeste, medindo 20,00m limitando-se com o lote 09; lado direito para o leste, medindo 20,00m, limitando-se com a rua Projetada 212; fundo para o sul, medindo 10,00m, confrontando com o lote 28, com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>(duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00m(sessenta metros) no quarteirão formado pela rua Osvaldo Cruz, rua Projetada 211, rua Projetada 212 e rua Vereador Arimatea Carvalho; **TRANSMITENTE:** O Espólio de José Maria Mendes Leal, CPF nº 010.778.563-34; **ADQUIRENTE:** Ricardo Ramos das Neves, brasileiro, professor universitário, casado, portador do RG nº 022428619-RJ e CPF nº 238.365.207-53, residente e domiciliado nesta cidade na rua James Clark nº 165, bairro de Fátima; **TÍTULO:** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade no livro nº 163, às fls. 176/180, datada de 03 de abril de 2013 e Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade no livro nº 163, às fls. 295/299, datada de 29 de abril de 2013. Emolumentos: R\$ 148,40, ferrojupi: R\$ 14,82. DOU FÉ.

Parnaíba, 16 de Julho de 2013

  
Oficial do Registro do 1º Ofício.

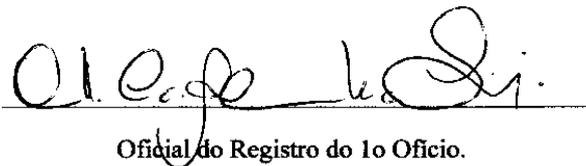
PROTOCOLO Nº 31.194 Selos de Fiscalização Violeta: 00632- Cinza:  
87.671

R1/21.568- **TRANSMITENTE:**- Ricardo Ramos das Neves, brasileiro, vendedor, portador da CNH nº 00162774990 e CPF nº 238.365.207-53 e seu cônjuge Maria da Graça Almeida das Neves, brasileira, vendedora, portadora do RG nº 030959795-SSP-RJ e CPF nº 338.226.117-00, residentes e domiciliados na

Continua no verso...

rua James Clark nº 165, bairro de Fátima nesta cidade; **ADQUIRENTE(S)**: Lidia Cirathe Barros Rocha, brasileira, empresaria, portadora da CNH nº 04858210609 e CPF nº 003.995.512-55, casada no regime de separação total de bens, residente e domiciliada na Travessa Costa Fernandes nº 402, bairro São Benedito nesta cidade; **TITULO:-** Compra e Venda; **FORMA DO TITULO:-** Contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e construção e mutuo com obrigações e alienação fiduciária-programa carta de credito individual-FGTS-programa minha casa, minha vida, datado de 06 de janeiro de 2015; **VALOR:** R\$ 99.000,00(noventa e nove mil reais) da seguinte forma: R\$ 14.000,00(quatorze mil reais) para compra e venda do terreno, R\$ 85.000,00(oitenta e cinco mil reais) para construção, sendo R\$ 7.787,00(sete mil setecentos oitenta e sete reais) com recursos próprios dos adquirentes, R\$ 2.113,00(dois mil cento e treze reais) com recursos concedidos pelo fundo de garantia do tempo de serviço- FGTS como desconto e R\$ 89.100,00(oitenta e nove mil e cem reais) com financiamento concedido pela CEF. Emolumentos: R\$ 799,23, ferrojupi: R\$ 79,91. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.

Parnaíba, 07 de Janeiro de 2015



Oficial do Registro do 1º Ofício.

R2/21.568- **DEVEDOR(ES)**: Lidia Cirathe Barros Rocha, brasileira, empresaria, portadora da CNH nº 04858210609 e CPF nº 003.995.512-55, casada no regime de separação total de bens, residente e domiciliada na Travessa Costa Fernandes nº 402, bairro São Benedito nesta cidade; **CREatora:-** Caixa Econômica Federal- CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGC nº 00.360.305/0001-04; **TITULO:-** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TITULO:-** Contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e construção e mutuo com obrigações e alienação fiduciária-programa carta de credito individual-FGTS-programa minha casa, minha vida, datado de 06 de janeiro de 2015; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 89.100,00 (oitenta e nove mil e cem reais); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:-** 360 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS:-** Nominal= 6.0000% e Efetiva= 6.1677%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO-** SAC. Emolumentos: R\$ 223,61, ferrojupi: R\$ 22,35. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.

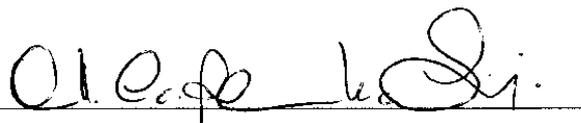
Parnaíba, 07 de Janeiro de 2015

Continua no verso...



# 1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular  
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481  
PARNAÍBA - PIAUÍ

  
Oficial do Registro do 1º Ofício.

PROTOCOLO Nº 42.373 Selos de Fiscalização Violeta: 28.208- Cinza:  
07740

AV3/21.568- No imóvel matriculado acima foi construída **UMA CASA residencial** situada no acesso da rua Projetada 212 nº 1270, lote 07, quadra 91, casa 06, bairro Conselheiro Alberto Silva, nesta cidade, com a seguinte divisão interna: terraço, estar, jantar, quarto 01, wc, quarto 02 e cozinha, com 69,46m<sup>2</sup> de área construída. Foram exibidos os seguintes documentos: Carta de Habite-se datada de 20 de março de 2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Parnaíba, CND expedida pela Previdência Social, de nº 000932015-88888070, com validade até 03-10-2015, ART do CREA nº 00019007001405054717 e planta heliográfica, cujas cópias ficarão arquivadas neste Cartório. Emolumentos: R\$ 214,17, fermojupi: R\$ 21,40. DOU FÉ.

Parnaíba, 08 de Abril de 2015

  
Oficial do Registro do 1º Ofício.

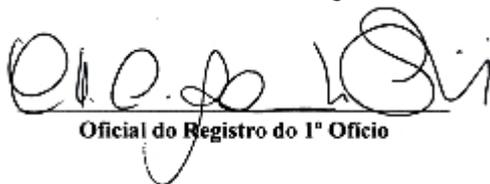
PROTOCOLO Nº 44.240 Selos de Fiscalização Violeta: 36.405- Cinza:  
50.563

AV4/21.568 - Lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel acima a matriculado a favor do CREDOR FIDUCIÁRIO, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília- DF, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos**, **IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 14/06/2024, no valor de R\$ 1.625,42 (hum mil seiscentos e vinte e cinco reais e quarenta e dois centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de

Continua no verso...

19 de junho de 2024, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 111637 Emolumentos: R\$ 421,23; FERMOJUPI: R\$ 84,24; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 33,70; Total: R\$ 539,69. O presente ato só terá validade com os Selos: **AGD85170 - SWXZ, AGD85171 - 7IEF**. Consulte a autenticidade dos selos em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Dou fé. Parnaíba, 08 de julho de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 08 de julho de 2024



Oficial do Registro do 1º Ofício

**Certifico mais**, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 111637 Emolumentos: R\$ 70,65; FERMOJUPI: R\$ 14,14; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 5,68; Total: R\$ 90,73. O presente ato só terá validade com o Selo: **AGH53648 - U116**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Dou fé. 08 de Julho de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 08 de Julho de 2024

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LEUD6-6LWUX-S5VGY-VH3A4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Oswaldo Lima Almendra Filho (CPF 066.604.793-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LEUD6-6LWUX-S5VGY-VH3A4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>