



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRICULA 106743	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR R.8-3926 é Mat. 105894, ambos Lº 02, deste Serviço.
DATA 29/05/2012		

IMÓVEL constituído pela fração ideal de 0,003432718, do terreno formado pelo lote 012, do quarteirão 158, do Bairro Planalto, nesta Capital, com área, limites e confrontações da planta respectiva, que corresponderá ao Apto. 403, do 4º Pavimento, do Bloco 02, do Condomínio Residencial Parque Operetta (em construção), situado à Rua Osório Duque Estrada, nº 454, com as seguintes características: área real total de 60,9832m², área real privativa coberta padrão de 43,94m², área real estacion. de 10,35m², área real uso comum de 6,6932m², com direito a vaga de garagem descoberta livre nº 47. PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ-08.343.492/0001-20, com sede e foro nesta Capital, à Av. Raja Gabaglia, nº 2720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, Bairro Estoril. Dou fé. O Oficial. jef/aca

AV.1-106743 (INDICACAO DE INCORPORACAO) **PROT.175236** de 03/05/2012 - DATA:29/05/2012. Certifico R.2-105894, Livro 2 deste Serviço, referente a Incorporação do Condomínio Residencial Parque Operetta. Dou fé. O Oficial. jef/aca

AV.2-106743 (INDICACAO DE INSTITUICAO) **PROT.175236** de 03/05/2012 - DATA:29/05/2012. Certifico R.3-105894, Livro 2 deste Serviço, referente a Instituição de Condomínio do Condomínio Residencial Parque Operetta. Dou fé. O Oficial. jef/aca

AV.3-106743 (INDICACAO DE CONVENCAO) **PROT.173948** de 20/03/2012 - DATA:29/05/2012. Certifico registro 6047, Livro 3 Auxiliar deste Serviço, referente à Convenção de Condomínio do Condomínio Residencial Parque Operetta. Dou fé. O Oficial. jef/aca

R.4-106743 (COMPRA E VENDA DE FRAÇÃO IDEAL) **PROT.222818** de 31/03/2015 - DATA:01/04/2015. TRANSMITENTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ-08.343.492/0001-20, sito nesta Capital, à Av. Raja Gabaglia, nº 2720, 1º andar, Bairro Estoril, no ato representada por seu procurador Bruno Maciel Gomes, brasileiro, solteiro, assistente de crédito imobiliário, CIMG-11.996.707 SSP/MG, CPF-014.195.536-82, com

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 106743

FOLHA Nº 1

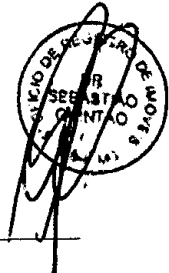
endereço comercial nesta Capital, à Av. Amazonas, nº 491, sobreloja, Centro, conforme procuração lavrada às fls. 31, do Lº 1983, no 9º Ofício de Notas desta Capital. ADQUIRENTE: BIANCA DA SILVA DIAS, brasileira, solteira, porteira edifício e ascensorista, CIMG-18.664.907 PC/MG, CPF-117.987.296-79, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Prof. Aimoré Dutra, nº 846, casa, Bairro São João Batista. CONSTRUTORA/FIADORA: MRV Engenharia e Participações S/A, já qualificada e devidamente representada anteriormente. INCORPORADORA: MRV Engenharia e Participações S/A, já qualificada e devidamente representada anteriormente. TITULO: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - RECURSOS SBPE - com Utilização da Conta vinculada do FGTS da Adquirente, datado de 26/01/2015. NÚMERO DO CONTRATO: 1.5555.330695-5. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$181.570,00, sendo: R\$38.650,97 referente a recursos próprios; R\$4.904,87 referente ao saldo da conta vinculada do FGTS e R\$138.014,16 referente ao financiamento concedido pela credora, garantido pela alienação fiduciária adiante registrada. ITBI sobre a avaliação de R\$181.570,00, tendo sido recolhido o valor de R\$4.539,25 no dia 25/03/2015, protocolo: 128762015. CONSTANDO RESSALVA: TIPO: IPTU DO EXERCÍCIO QUITADO; TRIBUTOS: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; EXERCÍCIO: 2015; LANÇAMENTO: 130.011.565.987-41. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial,

R.5-106743 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) PROT.222818 de 31/03/2015
DATA:01/04/2015. CRÉDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no SBS, lotes 3/4, quadra 4, no ato representada por Simone Silveira Lima, economiária, CI-10.580.596 SSP/MG, CPF-049.768.336-90, conforme procuração lavrada às fls. 167/168, do Livro 3036 no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. 019/034, do Livro 975P, no 5º Ofício de Notas desta Capital. DEVEDORA FIDUCIANTE: BIANCA DA SILVA DIAS, já qualificada no R.4 desta matrícula. TITULO: O mesmo que deu origem ao R.4 desta matrícula. VALOR TOTAL DA DIVIDA: R\$138.014,16. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$178.000,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC NOVO. PRAZOS, EM MESES: Construção: 25. Amortização: 420. TAXA DE JUROS (%): TAXA DE JUROS: Nominal: 8,7873; Efetiva: 9,1501. ENCARGO MENSAL INICIAL: Prestação (a+j): R\$1.339,24; Prêmios de Seguros:

Continua na folha 2



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 106743 FOLHA N.º 2

R\$29,75; Taxa de Administração - TA: R\$25,00; Total: R\$1.393,99. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 26/02/2015. REAJUSTE DOS ENCARGOS: De acordo com a Cláusula Oitava do contrato. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O oficial pvc/plf

AV.6-106743 (GARANTIA FIDEJUSSÓRIA) PROT.222818 de 31/03/2015
DATA:01/04/2015. Certifico que fica constituída a garantia fidejussória em favor da Caixa Economica Federal, durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas as unidades habitacionais, momento em que deixará, a fiadora, de responder pelas obrigações dos devedores. Dou fé. O Oficial, pvc/plf

Protocolo 222818
Data 31/03/2015
Emolumentos dos Atos.....: R\$1.261,16
Taxa de Fiscalização.....: R\$597,57
Recome.....: R\$75,64
Total.....: R\$1.934,37
Dou fé. O Oficial

AV.7-106743 (BAIXA DE CONSTRUCAO) PROT.223072 de 08/04/2015
DATA:27/04/2015. Certifico baixa de construção e habite-se de 03/03/2015 para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, conforme certidão nº 00791/2015 de 03/03/2015 expedida pela PMBH, processo nº 01.114.926.08-36. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, pvc/aca

Protocolo 223072
Data 08/04/2015
Emolumentos dos Atos.....: R\$112.143,13
Taxa de Fiscalização.....: R\$45.654,83
Recome.....: R\$6.728,34
Total.....: R\$164.526,30
Dou fé. O Oficial

AV.8-106743 (CND/INSS) PROT.223074 de 08/04/2015
DATA:27/04/2015. Certifico CND/INSS nº 000732015-88888263, datada de 24/03/2015, para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, em nome de MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, pvc/aca

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 106743

FOLHA N.º 2

Protocolo 223074

Data 08/04/2015

Emolumentos dos Atos.....: R\$7.493,05
 Taxa de Fiscalização.....: R\$2.654,37
 Recome.....: R\$448,82
Total.....: R\$10.596,24

Dou fé. O Oficial,

AV.9-106743 (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) PROT.339864 de 31/05/2024 - DATA:04/06/2024. Certifico de conformidade com requerimento da credora fiduciária datado de 29/05/2024 e Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9514/97, que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula a favor da fiduciária, Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no SBS, lotes 3/4, quadra 4, no ato representada por Milton Fontana, conforme comprovante de intimação da devedora, BIANCA DA SILVA DIAS, já qualificada no R.4 desta matrícula e decurso do prazo legal sem a purgação do débito, bem como recolhimento, pela fiduciária, da respectiva guia de ITBI sobre a avaliação de R\$191.616,72, tendo sido recolhido o valor de R\$5.748,50 no dia 29/01/2024, (índice cadastral do imóvel: 947.158.012.036-X). CONSTANDO PENDENCIAS: Tipo: LANCAMENTO C/DEBITO; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2020; Lançamento: 13001200666525; Identificador: 947158 012 036X. Tipo: LANCAMENTO C/DEBITO; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2021; Lançamento: 13001210687186; Identificador: 947158 012 036X. Tipo: LANCAMENTO C/DEBITO; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2022; Lançamento: 13001220754238; Identificador: 947158 012 036X. Documentos arquivados. Selo de Consulta: HVK/25587 - Código de Segurança: 6743-8529-4147-3533. Dou fé. O Oficial, ama/lhf

AV.10-106743 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) PROT.339864 de 31/05/2024 - DATA:04/06/2024. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.5 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, averbada na AV.9 da mesma. Documento arquivado. Selo de Consulta: HVK/25587 - Código de Segurança: 6743-8529-4147-3533. Dou fé. O Oficial, ama/lhf

Protocolo 339864 - Data 31/05/2024

tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recome	Total
Prenotação (4701-9)	1		45,69	9,78	2,74	58,21

Continua na folha 3



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



CNM: 058693.2.0106743-91

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO	MATRICULA Nº	106743	FOLHA N.º	3		
Averbação c/ Valor	1	191.616,72	2.489,32	1.226,17	149,35	3.864,84
Cancelamento Ônus/Direito (4140-0)	1	138.014,16	95,30	31,44	5,72	132,46
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		26,11	9,78	1,57	37,46
Arquivamento (8101-8)	4		35,16	11,68	2,12	48,96
----- ISS -----						134,58
----- Total -----			2.691,58	1.288,85	161,50	4.276,51

Dou fé. o oficial,

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO
 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hie. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - T.JMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
 SELO DE CONSULTA: HVK25587
 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6743.8529.4147.3533

Quantidade de atos praticados: 006
 Atos praticado(s) por: SEBASTIÃO B QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 339864 Data: 31/05/2024

Emol: R\$ 2.776,97 - TFJ: R\$ 1.269,29
 Valor Final: R\$ 4.046,26 - ISSQN: R\$ 130,99

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO
 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hie. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - T.JMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA


CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
 SELO DE CONSULTA: HVK25589
 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8722.1707.6882.2029

Quantidade de atos praticados: 001
 Atos praticado(s) por: SEBASTIÃO B QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 339864 Data: 31/05/2024

Emol: R\$ 27,99 - TFJ: R\$ 9,78
 Valor Final: R\$ 37,76 - ISSQN: R\$ 1,31

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Handwritten signature

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

EM BRANCO

EM BRANCO