

MATRÍCULA
96.650

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT., 06 de outubro de 2014.

IMÓVEL: um lote de terreno urbano, com área de **180,00m²** (cento e oitenta metros quadrados), situado no Loteamento denominado **PARQUE PAIAGUAS**, nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguintes **Limites e Dimensões: Frente:** medindo 6,00 metros, confrontando com a Rua Antônio Barreto (Antiga Rua "06"), em direção ao Noroeste; **Fundos:** medindo 6,00 metros, confrontando com o lote 13, em direção ao Sudeste; **Lado Direito:** medindo 30,00 metros, confrontando com a área a desmembrar "10B", em direção ao Nordeste; **Lado Esquerdo:** medindo 30,00 metros, confrontando com o lote 11, em direção ao Sudoeste. **ÁREA "10A". Imóvel este desmembrado de uma área maior com 360,00m², sendo parte do lote 10 da quadra 17., conforme autorização de desdobramento datada de 05 de setembro de 2014, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Várzea Grande-MT, e planta e memoriais descritivos elaborados e assinados pelo Técnico em Agrimensura, o Sr. Jadir José Carneiro (CREA-MT 5.764/TD) em 11.08.2014, devidamente registrados no CREA-MT sob Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº 2028153, em 03.09.2014, e que ficam devidamente arquivados nestas notas.**

PROPRIETÁRIO: DILMAR PORTILHO MEIRA FILHO, brasileiro, natural de Cuiabá/MT, nascido aos 07/08/1976, declara ser casado com a Sr. **ANA KELLY PAES DE BARROS ARGUELLO PORTILHO**, sob o regime de Separação Total de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, casamento realizado aos 21 de dezembro de 2000, conforme Certidão de Casamento Matrícula nº 0637500155 2000 2 00094 018 0027928 11, no 3º Ofício de Notas da Comarca de Cuiabá/MT, bem como Escritura de Convenção com Pacto Antenupcial lavrada às fls. 185/186, do Livro 211, aos 24/11/2000, no 3º Ofício de Notas da Comarca de Cuiabá/MT, devidamente registrada sob nº 4.854, às fls. 65, do Livro nº 3 de Registro Auxiliar, aos 21/08/2014, neste 1º Serviço Notarial e de Registros (responsabilizando civil e criminalmente pela declaração ora fornecida), advogado, residente e domiciliado na Rua das Violetas, nº 608, Bairro Jardim Cuiabá, em Cuiabá/MT, portador da Carteira Nacional de Habilitação registro nº 00854637000 expedida pelo DETRAN-MT aos **26.10.2009** válida até **21.10.2014** onde consta o numero do RG: 903860-SSP-MT e do CPF: 545.040.151-53, inscrito na OAB-MT sob nº 6.488, filho do Sr. Dilmar Portilho Meira e da Sr. Miriam Luzinete de Oliveira.

REGISTRO ANTERIOR: sob o nº R2: 72.673 em 01.09.2014 – Deste RGI.

TÍTULO: Desdobramento.

Continua no verso→

MATRICULA

96.650

FICHA

01-v

FORMA DE TITULO: Escritura Pública de Desdobramento, lavrada às fls nº 018/019 do livro nº 695 aos 29 de setembro de 2014 – neste 1º Serviço Notarial e de Registros desta cidade de Várzea Grande/MT.

Emol R\$ 53,30

Aparecida Dila Maciel Vendran
Notária e Registradora Substituta

AV/1: 96.650

Data: 22 de Março de 2016.

Procede-se a esta averbação, para constar a **edificação residencial com 57,00m² de área construída**, com a seguinte **divisão interna**: varanda, sala de estar/jantar/cozinha, circulação, WC, jd. inverno, 02 quartos, lavanderia. Apresentaram neste ato: Habite-se nº 53/2016 processo nº 335190/2015 datado de 22/02/2016, INSS nº 000382016-88888386 datado de 25/02/2016, Certidão de Baixa do CREA/MT nº 141532 datada de 28/09/2015, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I.

Emol: R\$ 115,00

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

R/2: 96.650

Data: 19 de Outubro de 2016.

Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual – FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es) nº 8.444.1324129-8, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 03.10.2016, o **proprietário: DILMAR PORTILHO MEIRA FILHO**, nacionalidade brasileira, nascido em 07/08/1976, advogado, portador de CNH nº 00854637000, expedida por DETRAN/MT em 13/10/2014 e do CPF 545.040.151-53, casado no regime de separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 4.854, no Livro nº 3º do 1º Tabelionato de Várzea Grande/MT, e sua **cônjuge ANA KELLY PAES DE BARROS ARGUELLO PORTILHO**, nacionalidade brasileira, nascida em 06.02.1975, analista de sistema, portadora da CNH nº 02745599706, expedida por DETRAN/MT em 14.05.2012, e do CPF 667.200.521-87, residentes e domiciliados em R. das Violetas, 608, Jardim Cuiabá em Cuiabá/MT; **VENDERAM** o lote de terreno descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada

Continua na ficha 02

MATRÍCULA

96.650

FICHA

02

Várzea Grande

Mato Grosso

Livro nº 2

Registro Geral

à: **LININHO JOEL DE SOUZA**, nacionalidade brasileira, nascido em 03.07.1978, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, portador da Carteira de Identidade nº 12225347, expedida por SJ/MT em 22.10.1996 e do CPF 983.225.911-87, solteiro, filho de Manoel Emiliano de Miranda Souza e Maria Germana de Souza, residente e domiciliado em R. Gonçalo Domingos de Campos, 305, Figueirinha, em Várzea Grande/MT. Pelo valor de: R\$ 125.000,00 (Cento e Vinte e Cinco Mil Reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 98.729,00; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 19.121,00; Recursos próprios: R\$ 3.332,32; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 3.817,68.

Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 1.392,13.

AV/3: 96.650

Data: 19 de Outubro de 2016.

Procede-se a esta averbação, para constar a Quitação do ITBI pago em data de 04.10.2016, no valor de R\$ 1.044,73.

Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 6,15.

R/4: 96.650

Data: 19 de Outubro de 2016.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Andre Luis Oliveira de Paula, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 03/01/1988, economiário, portador do RG nº 17444470, expedida por SSP/MT em 07/07/2003 e do CPF 022.497.921-35 conforme procuração lavrada às folhas 78-79, do livro 02, em 06/07/2011, no 2º Tabelião de Notas e Protesto, de Brasília, DF e substabelecimento lavrado às folhas 143 a 148, do livro 157-A, em 12/01/2016, no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT. Agência responsável pelo contrato: 2985 Pantaneira, MT. **DEVEDOR FIDUCIANTE: LININHO JOEL DE SOUZA**, nacionalidade brasileira, nascido em 03.07.1978, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, portador da Carteira de Identidade nº 12225347, expedida por SJ/MT em 22.10.1996 e do CPF 983.225.911-87, solteiro,

Continua no verso →

filho de Manoel Emiliano de Miranda Souza e Maria Germana de Souza, residente e domiciliado em R. Gonçalo Domingos de Campos, 305, Figueirinha, em Várzea Grande/MT. Conforme Contrato já especificado no Registro 2 supra, o lote de terreno descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada foram alienados fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 98.729,00. Condições do Financiamento: Modalidade: Aquisição de Imóvel Residencial. Origem dos Recursos: FGTS/União. Sistema de Amortização: TP – Tabela Price. Valor do Financiamento para Despesas Acessórias: R\$ 0,00. Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias): R\$ 98.729,00. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 125.000,00. Prazo Total (meses): 360. Taxa de Juros (% a.a): Nominal: 8.16 (Sem Desconto); 5.50 (Com Desconto), 5.00 (Redutor 0,5% FGTS), Efetiva: 8.4722 (Sem Desconto); 5.6408 (Com Desconto), 5.1162 (Redutor 0,5% FGTS). Taxa de Juros Contratada: Nominal: 5.0000% a.a, Efetiva: 5.1161% a.a. Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j): R\$ 529,99. Taxa de Administração: R\$ 0,00. Seguros: R\$ 24,92. Total: R\$ 554,91. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 02/11/2016. Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 4. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Taxa de Administração: R\$ 1.286,96. Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 14.713,04. Data do Habite-se: 22/02/2016. Título: Alienação Fiduciária. Forma de Título: Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual – FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es) nº 8.4444.1324129-8, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 03.10.2016. Alienação Fiduciária: O(s) devedor(es) aliena(m) à CAIXA o imóvel transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. *Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.*



Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 1.102,55.

Continua na ficha 03

MATRÍCULA

96.650

FICHA

03

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 063446.2.0096650-09

Protocolo sob nº 312249

Livro nº 01

Data: 27/11/2023.

AV/5: 96.650

Data: 13 de dezembro de 2023.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento de Consolidação**, expedido aos 23/08/2023, pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora, e tendo o(s) devedor(es) fiduciante(s) mantido-se inerte, **consolida-se a propriedade em nome da credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

Emol.: R\$ 2.888,60.

Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta



AV/6: 96.650

Data: 13 de dezembro de 2023.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 17/11/2023, no valor de **R\$ 2.575,04**, avaliado no valor de **R\$ 128.752,00**. O imóvel encontra-se inscrito junto a Prefeitura Municipal desta cidade de Várzea Grande/MT sob o nº **00000000061085**.

Emol.: R\$ 17,50.

Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta



Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. O referido é verdade e dou fé Várzea Grande, 18 de dezembro de 2023.

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cod. Ato(s): 176
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos/



BXV 24898 R\$ 36,90
PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS

PODER JUDICIÁRIO
PODGO SERVIDORIA 180