



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

ÁLVARO DE QUADROS NETO
Titular

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA

01

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº **60.270**

RÚBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 21 (vinte e um), bloco H, tipo D, com direito a uma vaga para estacionamento de veículo, 1º andar ou 2º pavimento-tipo, do Condomínio Residencial Campo Alegre, com entrada pela Rua Januário de Nápoli nº 115, com a área real privativa de 57,6700 metros quadrados, área real comum de 7,3094953 metros quadrados, área real total ou correspondente de **64,9794953 metros quadrados**, fração ideal do solo de 0,0042622 e quota de terreno de 69,8445 metros quadrados, na **área de terreno nº 1** (um), oriunda da subdivisão da área I, da **quadra nº 19** (dezenove), de forma irregular, quadrante S-E, situada **anexa à Vila Marumbi**, Bairro de Uvaranas, distante 26,90 metros da Avenida José Primor, medindo **15,6044 metros** em duas linhas de **2,8180 metros** e **12,7864 metros** de frente para a **Rua Januário de Nápoli**, lado par, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com o **lote nº 30**, de propriedade de Marlon de Souza, com o **lote nº 29**, de propriedade de Osmar Wagner, com o **lote nº 28**, de propriedade de Sueli Aparecida Bertol Barbosa, com o **lote nº 27**, de propriedade de Jerson Mauro Garabeli Heil, com o **lote nº 26**, de propriedade de Clesio Cicuto, com o **lote nº 25**, de propriedade de Fabio Rodrigo Lubacheski, com o **lote nº 24**, de propriedade de Gilberto do Prado, com o **lote nº 23**, de propriedade de João Maria Teixeira de Freitas, com o **lote nº 22**, de propriedade de Nelson Ferreira Pinto Junior, com o **lote nº 21**, de propriedade de Lauro Jesuino de Almeida, com o **lote nº 20**, de propriedade de Eloir Moresco, com o **lote nº 19**, de propriedade de Sergio Celito Bonamigo e com **parte do lote nº 18**, de propriedade de Paulo Renato Santos, todos da quadra nº 1, do Conjunto Residencial Dr. David Federmann, onde mede **156,2411 metros**, do lado esquerdo, com o **lote nº 24**, de propriedade de Marco Antonio de Lima Carvalho & Cia. Ltda., onde mede **25,00 metros**, daí faz ângulo reto para fora medindo mais **83,6374 metros**, com os **lotes nºs 24, 23, 22**, todos de propriedade de Marco Antonio de Lima Carvalho & Cia. Ltda., com o **lote nº 21**, de propriedade do Condomínio Residencial Correia IV, com o **lote nº 20**, de propriedade do Condomínio Residencial Moll Arquuello II, com o **lote nº 19**, de propriedade de Marco Antonio de Lima Carvalho & Cia. Ltda., e com o **lote nº 18**, de propriedade de Leonardo Opuchkevitch Ferreira e Thiago Opuchkevitch Ferreira, novo ângulo agudo para dentro em direção ao fundo medindo mais **161,5347 metros**, com **parte do lote nº 15**, de propriedade do Condomínio Residencial MCR II, com o **lote nº 14**, de propriedade de Solução Equipamentos Industriais Ltda., com o **lote nº 13**, do Condomínio Residencial Venice VI, com o **lote nº 12**, de propriedade do Condomínio Residencial MCR I, com o **lote nº 11**, de propriedade do Condomínio Residencial Moll XVIII, com o **lote nº 10**, de propriedade do Condomínio Residencial Moll XV, com o **lote nº 9**, de propriedade do Condomínio Residencial Moll XI, com o **lote nº 8**, de propriedade do Condomínio Residencial Moll XIV, com o **lote nº 7**, de propriedade do Condomínio Residencial Moll XIII, com o **lote nº 6**, de propriedade do Condomínio Residencial Moll XVI, com o **lote nº 5**, de propriedade de Marco Antonio de Lima Carvalho & Cia. Ltda., com o **lote nº 4**, de propriedade do Condomínio Residencial Moll XIX, com o **lote nº 3**, de propriedade do Condomínio Residencial Moll XII e com o **lote nº 2**, de propriedade da MCR Empreendimentos Imobiliários Eireli, e de fundo, com a **área II**, de propriedade de União Campo Alegre Esporte Clube, onde mede **115,1068 metros**, com a área total de **16.386,84 metros quadrados**.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 09.5.33.80.0915.117.

PROPRIETÁRIA: ÉRICA HELENA DE LIMA (CI-RG-40.671.111-2-SSP-SP e

DEUS SEJA LOUVADO

60.270 - 01

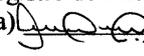
MATRÍCULA

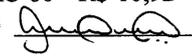
SEGUE NO VERSO

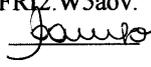


CONTINUAÇÃO

CPF-MF-365.167.368-55), brasileira, solteira, maior, projetista, residente e domiciliada na Rua Lagoa Mirim, 263, Bairro de Oficinas, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R-1(M-50.095/Ap.21,Bl.H-ficha complementar), Registro Geral, de 25 de agosto de 2015, R-1-50.095, Registro Geral, de 5 de abril de 2012, R-194-50.095, Registro Geral, de 27 de janeiro de 2016 e convenção de condomínio registrada sob nº R-12.339, Registro Auxiliar, em 14 de outubro de 2015, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 27 de janeiro de 2016. (a)  (Rosangela Chiquetto Nascimento – Escrevente Substituta).

AV-1-60.270 - Prot. 286.047, L. 1-AH, em 04-01-2016 - **ÔNUS** - O imóvel constante desta é objeto de alienação fiduciária de bem imóvel, registrada sob nº R-2(M-50.095/Ap.21, Bl.H-ficha complementar), Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credora **Caixa Econômica Federal - CEF** (CNPJ-00.360.305/0001-04) (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 10,92 – FUNREJUS – R\$ 2,73). Arq. Em 27 de janeiro de 2016. Dou fé. (a)  (Rosangela Chiquetto Nascimento – Escrevente Substituta).

AV-2-60.270 - Prot. 377.047, L. 1-BB, em 06-02-2024 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, representada por Milton Fontana (CPF-MF-575.672.049-91), **consolidou a propriedade do imóvel constante desta em seu nome**, conforme requerimento, datado de 23 de janeiro 2024, instruído com a prova da intimação da devedora por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão no prazo de 60 (sessenta) dias contados da data desta averbação (ITBI - guia nº 385 de 22-01-2024 s/R\$ 155.652,38 - R\$ 3.113,05 - FUNREJUS - guia nº 1400000010103591-3 de 08-02-2024 s/R\$ 155.652,38 - R\$ 311,30 - Emitida a DOI (SRFB) - Emolumentos: VRC 2.156 - R\$ 597,21 - SELO DIGITAL SFR12.W5aov. jDj9s-YGZeu.F982q). Arq. Em 28 de fevereiro de 2024. Dou fé. (a)  (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal).

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº 60.270 e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 28 de fevereiro de 2024.

Informo que, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão.

Horário:11:31:38

acc



SEGUE

