



# 1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular  
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481  
PARNAÍBA - PIAUÍ

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

**CERTIFICO** que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 31480 e Código Nacional da Matrícula 78014.2.0031480-55, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 30.905 do livro 2-MI, deste Cartório. **UM LOTE DE TERRA DE Nº 04** quadra E2 do loteamento denominado **DOM RUFINO IV nesta cidade**, com a frente para a Rua 7, medindo 10,00 m (dez metros); lado direito limitando com o Lote 05, medindo 20,00 m (vinte metros) de profundidade; lado esquerdo limitando com o Lote 03, medindo 20,00 m (vinte metros) de profundidade; fundo limitando com o Lote 21, medindo 10,00 m (dez metros), com uma área total de duzentos metros quadrados (200,00 m<sup>2</sup>) e um perímetro de 60,00 m; **TRANSMITENTE:** Carlos Henrique Pires de Ataíde, agropecuarista, portador do CPF nº 002.072.413-68 e RG nº 126.169-SJSP-PI e sua mulher Marília Basto de Ataíde, do lar, portadora do CPF nº 684.411.853-87 e RG nº 182.153-SJSP-PI, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, na Praça Santo Antonio nº 702, Centro; **ADQUIRENTE:** Construtora Estrela da Manhã Ltda., inscrita no CNPJ nº 07.718.869/0001-15, com sede na Avenida Dom Severino nº 647, bairro de Fátima na cidade de Teresina-PI; **TÍTULO:** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro E-259, às fls. 75/75v, datada de 18 de abril de 2013 e Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro E-276, às fls. 19/20, datada de 22 de janeiro de 2015. Emolumentos: R\$ 37,93; Fermojupi: R\$ 3,79. DOU FÉ.

Parnaíba, 27 de outubro de 2016.

Oficial do Registro do 1º Ofício

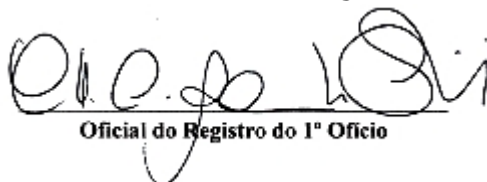
PROTOCOLO Nº6 Selos de Fiscalização Violeta:70.959 Cinza:27.634

AV1/31480 - No imóvel matriculado acima foi construída **UMA CASA residencial** situada na rua 07, quadra E2, lote 04, loteamento Dom Rufino IV nº 04, bairro Dom Rufino, nesta cidade, com a seguinte divisão interna: varanda, sala de estar/jantar, hall, dois quartos, bwc, cozinha e área de serviço, com 53,14m<sup>2</sup> de área construída. Foram exibidos os

Continua no verso...

seguintes documentos: - Carta de Habite-se nº 3502/2020 datada de 07 de janeiro de 2020, expedida pela Prefeitura Municipal de Parnaíba, CND expedida pela Previdência Social, de nº 001302020-88888189, com validade até 03-02-2021, ART do CREA nº 00019060074205027617 e planta heliográfica. No qual o proprietário atribui o valor de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Processo: 59463 Emolumentos: R\$ 268,11; FERMOJUPI: R\$ 53,62; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 6,70; Total: R\$ 328,95; Data do pagamento: 17/08/2020. O presente ato só terá validade com os Selos: **AAN61700 - YPKD, AAN61701 - 1YYN**. Consulte a autenticidade dos selos em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Dou fé. Parnaíba, 24 de agosto de 2020. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 24 de Agosto de 2020



Oficial do Registro do 1º Ofício

R2/31.480- **TRANSMITENTE**:- Construtora Estrela da Manhã Ltda, CNPJ 07.718.869/0001-15, sito na Avenida Dom Severino nº 647, bairro de Fátima em Teresina -PI; **ADQUIRENTE**: Pedro da Silva Siqueira Filho, brasileiro, estivador carregador embalador e assemelhados, portador do RG nº 3705820-SSP/PI e CPF nº 066.227.113-05, solteiro, residente e domiciliado no Residencial Dom Rufino III, 11, Quadra G, São Vicente de Paula nesta cidade; **TITULO**: Compra e Venda; **FORMA DO TITULO**: Contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - programa minha casa, minha vida- PMCMV - recursos do FGTS datado de 02 de setembro de 2020; **VALOR**: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), sendo R\$ 6.534,38 (seis mil quinhentos e trinta e quatro reais e trinta e oito centavos) para compra e venda do terreno e R\$ 78.465,62 (setenta e oito mil quatrocentos e sessenta e cinco reais e sessenta e dois centavos) para construção; R\$ 20.551,00 (vinte mil quinhentos e cinquenta e um reais) de desconto complemento concedido pelo FGTS/União e R\$ 64.449,00 (sessenta e quatro mil quatrocentos e quarenta e nove reais), com financiamento concedido pela credora CEF. Processo: 60829 Emolumentos: R\$ 1.094,48; FERMOJUPI: R\$ 218,90; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 27,36; Total: R\$ 1.341,26; Data do pagamento: 29/09/2020 O presente ato só terá validade com os Selos: **ABJ38108 - N5YA, ABJ38107 - 9EDB**. Consulte a autenticidade dos

Continua no verso...



# 1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular  
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481  
PARNAÍBA - PIAUÍ

selos em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Dou fé. Parnaíba, 30 de setembro de 2020. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 30 de Setembro de 2020

Oficial do Registro do 1º Ofício

R3/31.480- **DEVEDOR:** Pedro da Silva Siqueira Filho, brasileiro, estivador carregador embalador e assemelhados, portador do RG nº 3705820-SSP/PI e CPF nº 066.227.113-05, solteiro, residente e domiciliado no Residencial Dom Rufino III, 11, Quadra G, São Vicente de Paula nesta cidade; **CREDORA:-** Caixa Econômica Federal- CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGC nº 00.360.305/0001-04; **TÍTULO:-** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - programa minha casa, minha vida- PCCMV - recursos do FGTS datado de 02 de setembro de 2020; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 64.449,00 (sessenta e quatro mil quatrocentos e quarenta e nove reais); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:-** 360 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS:-** Nominal= 4,5000% e Efetiva= 4,5939%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** Price. Processo: 60829 Emolumentos: R\$ 211,38; FERMOJUPI: R\$ 42,28; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 5,28; Total: R\$ 259,46; Data do pagamento: 30/09/2020. O presente ato só terá validade com os Selos: **ABJ38109 - M6CK, ABJ38110 - RMHS**. Consulte a autenticidade dos selos em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Dou fé. Parnaíba, 30 de setembro de 2020. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 30 de Setembro de 2020

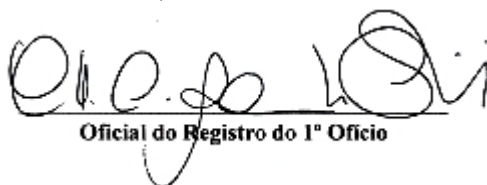
Oficial do Registro do 1º Ofício

AV4/31480, lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel acima a matriculado a favor do **CREDOR FIDUCIÁRIO**, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília- DF, à

Continua no verso...

vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos**, **IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 14/09/2023, no valor de R\$ 1.311,02 (hum mil trezentos e onze reais e dois centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 20 de setembro de 2023, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 100853 Emolumentos: R\$ 402,63; FERMOJUPI: R\$ 80,53; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 32,21; Total: R\$ 515,89. O presente ato só terá validade com os Selos: **AFH41376 - RJA4, AFH41377 - 423K**. Consulte a autenticidade dos selos em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Dou fé. Parnaíba, 17 de outubro de 2023. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 17 de outubro de 2023

  
Oficial do Registro do 1º Ofício

**Certifico mais**, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 100853 Emolumentos: R\$ 67,55; FERMOJUPI: R\$ 13,50; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 5,38; Total: R\$ 86,69, data do pagamento: 11/10/2023. O presente ato só terá validade com o Selo: **AFH41493 - 7ZWD**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Dou fé. 18 de Outubro de 2023. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 18 de Outubro de 2023

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: T7DVC-7TJCQ-T77UD-9BUUJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Oswaldo Lima Almendra Filho (CPF 066.604.793-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/T7DVC-7TJCQ-T77UD-9BUUJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>